

# 上街信息

第 66 期

中共上街区委办公室

2025 年 12 月 4 日

**区委社工部稳步推进“信托制”物业市级试点建设** 以市级试点建设为抓手，推进“信托制”物业改革，通过组织线上线下培训，赴管城区北下街街道实地观摩，筑牢工作推进理论基础。牵头召开专题座谈会，召集办事处、社区、物业等人员，围绕公共设施维护、停车秩序等痛点深入研讨，创新构建“五透明”管理运行机制，广泛吸纳民意。严格审核业主委员会设立资质，夯实“信托制”物业引入前提。目前，市级试点劳动局家属院已开通银行专户并接入“郑好办”APP，物业费收缴率由 65%提升至 98%，累计接待观摩 3 批次，其余 4 个区级试点正有序推进。

（区委社工部）

**区自然资源局加快土地供应保障项目用地** 梳理重点项目用地清单，明确保障优先序，安排专人全程跟踪报件进程，

查漏补缺提升审批时效，确保项目用地顺利获批。主动对接项目用地需求，优先选址控规覆盖的存量土地。建立部门信息共享、会商协调机制，合力破解供地前瓶颈制约，保障项目如期挂牌。定期梳理研判储备地块招商情况，对条件成熟地块，提前征询相关单位意见，压缩内部流转时间及供地周期，“一次性告知”全流程资料清单，避免企业跑弯路。今年以来，已累计供应土地1188.06亩。（区自然资源局）

**峡窝镇“五员一律”激活基层治理法治引擎** 将法官、检察官、警员、巡防队员、民调员、律师组成的100名政法专业人员编入网格，常态化协同网格员开展民情走访、矛盾调解等工作，形成“情理劝说+法理引导”双线调解模式，实现从“被动接警”向“主动服务”的模式转变。通过宣传展板、现场讲座、微信推送等形式，加大法律知识普及力度，提升居民法治意识与自防能力。依托“网格+平安”治理体系，敏锐感知社情民意，联动处置矛盾纠纷与风险隐患。截至目前，已成功调解矛盾纠纷31起，处置110非警务类事件165件。（峡窝镇）

**区科技局聚焦三大关键环节系统推进科技创新工作** 聚焦关键核心技术攻关，围绕高端装备、新材料等重点领域实施“揭榜挂帅”，构建“企业出题、政府助题、院所解题”协同机制，3个项目列入河南省2025年科技发展计划，1个项目入选省重大产业关键技术攻关“揭榜挂帅”需求。畅通成果转化通道，深化与高校、科研机构对接，组织产学研活动4次，开展“民营企业进院校”系列活动，推动11家企业与哈工大郑州研究院等院所对接，促成瑞沃新材料技术合作。培育创新主体梯队，实施“科技型中小企业-高新技术企业-创新引领型企业”梯次培育，通过“科

技画像” “一企一策”开展精准服务，目前，全区共有市级科技型企业 272 家、高新技术企业 106 家、省级创新引领型企业 6 家，为 3 家企业发放“科技副总”聘书。（区科技局）

**工业路街道扎实开展大气污染防治攻坚治理** 依托“班子包片、科室联动、社区落实、网格兜底”四级责任机制，成立大气污染防治攻坚工作专班，层层压实防治责任。开展餐饮油烟“清零式”排查，规范 49 家商户油烟净化设施，限期整改不达标问题。紧盯 9 处在建工地，督促落实“八个百分百”措施，严控施工扬尘，严查企业污染源，发现并整改问题 132 个。强化网格巡查，组建 5 支专项巡查队，累计开展秸秆禁烧、散煤燃烧巡查 240 余次，及时发现整改问题 14 个，实现污染隐患早发现、早处置。（工业路街道）

**矿山街道“满格服务”推动基层治理提质增效** 依托“党工委-社区党支部-网格党小组-楼栋党员中心户”四级网格体系，整合“党员+自管小组+微网格员”力量下沉一线，精准收集居民诉求。聚焦工人村社区存在的路面坑洼积水、夏季供水不足等痛点，梳理形成“网格民生诉求清单”。依托“居民提案+街道落实”机制，通过实地勘察、网格议事会、基础设施提升联席会议等形式，谋划道路翻新、公共座椅更换等改造方案，邀请地质专家勘测水源、升级自备井，精准响应群众需求。（矿山街道）

**新安路司法所多点发力织密法治服务网** 常态化召开调委会主任例会、举办驻所律师专题培训，并建立以工作台账与月考核为核心的监督机制，加强对社区法律顾问的履职监管，推动法律顾问与专职调解员协同联动。依托“法治带头人”“法律明白人”组建社区普法小分队，以居委会活动室为固定宣传点，

通过“送法入户”“专题宣讲”等形式，推动普法教育深入社区一线，积极营造全民学法的良好氛围。推动建立“一站式矛盾调解中心”，打造街道标准化调解室，完善“为民”调解工作机制。聚焦婚姻家庭、物业纠纷等民生热点，吸纳“法律明白人”参与调解，联动律师与相关职能部门合力化解纠纷，实现“小事不出社区、矛盾就地解决”。（区司法局）

**区行政审批和政务信息管理局三措并举强化政务大厅人员密集场所安全** 严格执行每日多次在岗巡查制度，全面巡视大厅环境，严禁携带易燃易爆等危险物品进入大厅，结合全天候视频监控值守，核查岗位履职情况，及时排除安全隐患。安排专职人员定期对大厅内所有电力线路、用电设备、灭火器、消防栓等设备开展全面检查检修，及时识别并上报潜在隐患。明确门卫及当日值班人员安全职责，要求全员离场后，开展全覆盖安全巡查，切断非必要电源、确保门窗紧闭，提高安全防护水平。（区行政审批和政务信息管理局）

△截至目前，上街区第四次全国文物普查工作取得阶段性进展，共完成 1035 处不可移动文物的复查工作，新发现不可移动文物 26 处，普查数据已全部上传至省文物普查数据平台。（区文广旅体局）

本期送：区县处级领导

---

发：峡窝镇、各街道办事处、区直各单位负责同志

---

责任编辑：柴亚文 安菁