

上街信息

第 47 期

中共上街区委办公室

2024 年 8 月 22 日

突出“三个聚焦” 着力提升自然资源要素服务保障效能

今年以来，上街区自然资源局紧紧围绕“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”工作定位，聚焦规划引领、营商环境、数字赋能，切实推动国土空间规划、节约集约利用、重点项目用地保障等工作取得良好成效。

一、聚焦规划引领，优化国土空间多领域发展格局。一是提高国土空间总体规划编制报批工作质量。围绕“郑州都市圈向西辐射的重要节点城市、通用航空之都、生态宜居的现代化新城区”

发展定位，坚持刚性和弹性相结合，稳步推进我区国土空间规划工作，进一步科学引导和配置空间资源，我区规划成果先后通过市规委会和省级联合审议，报批工作顺利推进。**二是有力支撑乡村振兴战略实施。**结合我区实际，以需求为导向，探索编制能用、好用、管用的乡村地区空间规划，不断完善规划体系，推进宜业和美乡村建设，助力乡村振兴。目前通过招投标，已确定设计单位，完成实地调研座谈、基础资料收集、划定村庄范围等工作，峡窝镇国土空间总体规划和实用性村庄规划编制有序开展。**三是加强和规范规划实施监督管理。**实施统一用途管制，及时完成加油加氢站、华祥厂房等**11**个项目的控制性详细规划编制和报批；提前介入项目选址，对是否合规进行前置性审查，通过现场踏勘等方式，对润丰、三财通、兰博车辆、润玛塑业等项目选址提供科学指引和合理建议；严格落实建设工程验线和规划土地核实，累计核实总建筑面积**11**万余平方米，督促补缴配套费**4**万余元；严格开展监督检查，通过“双随机、一公开”方式抽查志强置业理想华府项目，强化批后监管，维护规划工作严肃性和权威性。

二、聚焦营商环境，确保要素保障多环节落实到位。一是**建立全链条要素保障。**成立用地报批、控规编制、土地储备、土地供应、不动产登记、行政审批**6**个服务保障专班，开展全流程、全周期主动服务，在选址、规划、报批、储备、供应、审批、登记等一系列环节，实行节点管控、责任到人、对账销号，为项目落地、企业发展保驾护航。今年以来，我区已率先完成省、市重点项目资源规划手续清零，保障率**100%**。**二是精准配置土地要**

素。牢固树立“项目为王”理念，以“要素跟着项目走”为导向，制定《上街区 2024 年度国有建设用地供应计划》，用制度保障项目用地需求，合理把控供应节奏，科学配置土地资源，助力优质项目平稳落地。提前谋划用地报批，针对关键环节分解任务、明确节点、倒排工期，确保及时发现、处理推进过程中存在的问题难题，保障项目及时开工建设。今年以来，批回方顶运动基地项目用地，完成奥克斯二期一批土地组卷，挂牌、协议出让、划拨土地共 15 宗 640 余亩。三是审批服务提速增效。持续在优化规划审批上下功夫，深化容缺办、并联办、一网办等服务，压缩审批时间，做到“特事特办、专事专办、即来即办、即受即审”，加快土地规划手续办理、建设工程设计方案审核、规划核实等工作，及时核发规划“一书两证” 33 项，切实提升服务对象满意度。

三、聚焦数字赋能，提升自然资源信息化服务能力。一是全面推进“一码管地”。依托郑州市自然资源系统电子政务平台，在储备土地权籍调查成果审核、入库后，统一配置宗地代码，规范储备、供应、不动产登记阶段成果管理和数据并联，打破自然资源系统“信息孤岛”，积极为实现区县（市）土地报批、征收、利用等流程数据共享、协作联办作出贡献。截至目前，已办理 44 件，办理率、入库率在全市自然资源系统名列前茅。二是完善线上登记业务。持续推进“一网通办”，以“全豫通办”“跨省通办”为契机，加快提升线上服务实效，让群众和市场主体更加便捷、快速办理各项自然资源服务事项。依托政务服务网、郑好办 APP，优化存量房转移预告登记流程，纳入线上办理范围，保障

二手房交易安全。三是实现还清房贷“一件事”掌上办。联合公积金管理部门，对结清公积金贷款抵押权注销登记流程进行再优化，群众通过郑好办 APP 线上申请，相关部门及时受理、办结、反馈，实现公积金贷款结清“零跑腿”。（区自然资源局）

本期送：区县处级领导

发：峡窝镇、各街道办事处、区直各单位负责同志

责任编辑：柴亚文