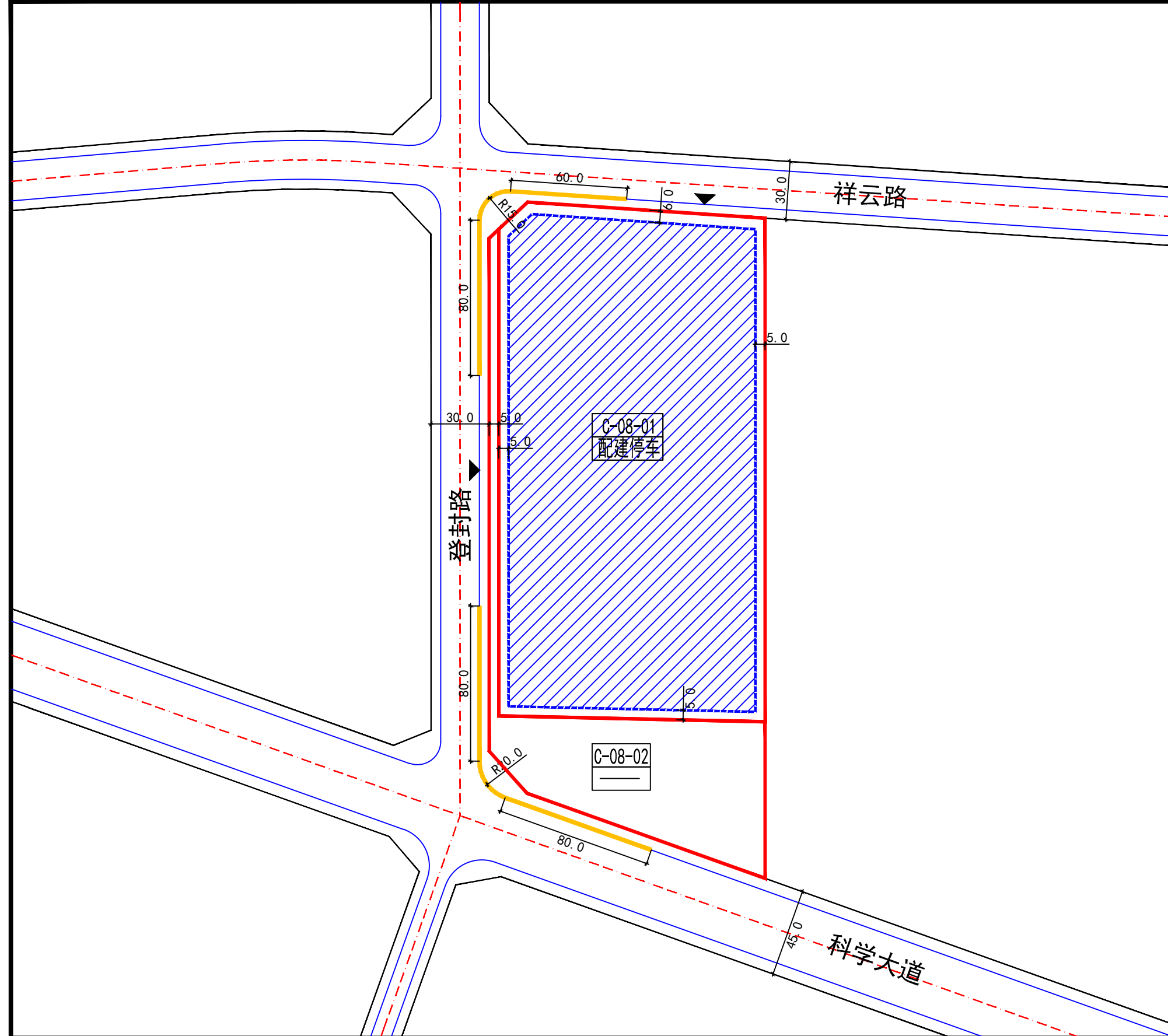


C-08-01	地块编号	R15	圆弧半径
RB	用地分类代码	30.0	尺寸标注
——	地块边界	▨	地下空间开发区域
——	规划道路		
▲	建议机动车出入口		
——	机动车禁开口路段		

地块编号	C-08-01	C-08-02
用地代码	070102	1401
用地性质	二类城镇住宅用地	公园绿地
用地面积(平方米)	35902.769	9175.873
地下地块面积(m <sup>2</sup> )	31914.330	—
地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	<31914.330	—
开发利用比例	<100%	—
主要使用功能	配建停车	—
建设深度	≤10米	—
配套设施	停车库	—
最小道路红线	≥6米	—
退界相邻地界	≥5米	—

重要管	变电室、通信综合接入机房应布置在地上并满足防洪防涝规划建设要求, 确受条件限制无法设置在地上的, 经相关主管部门同意后, 可设置在地下, 但不得设置在负一层以下; 热交换站、供水二次加压泵房、电梯、供水设施、雨污水提升设施、应急照明、消控中心、地下空间出入口、通风口、电梯井、楼梯间等设施应按照防洪防涝规划建设要求实施。
-----	--

- 备注**
- 1、地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米, 并在下层修建性详细规划中根据实际需要具体确定。
  - 2、地下建筑物最小退地界5米, 同时不宜小于地下建筑物深度(自室外地坪至地下建筑物底板)的0.7倍, 有特殊要求的应按照相关要求执行。
  - 3、地块地下空间开发需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范(GB50067-2014)》、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)等相关规范要求。
  - 4、地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线, 避免人流线相互干扰。
  - 5、地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合, 具体设置应满足相关规范要求。
  - 6、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求, 其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。
  - 7、通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建(构)筑物结合, 周边辅以景观美化。
  - 8、地块防洪防涝建设按照《郑州市自然资源和规划局关于加强防洪防涝规划建设的指导意见》及最新政策执行。



上街区登封路东祥云路南C-08地块控制性详细规划 图则(地下) 河南中达规划设计有限公司