



地块编号	F-6-1	F-6-2	F-14-1	F-14-2	F-14-3	F-14-4	F-14-5
用地代码	G1	R2	R2	—	U31	R22	G1
用地性质	公园绿地	二类居住用地	二类居住用地	—	消防用地	服务设施用地	公园绿地
用地面积(平方米)	6445.74	50023.95	86530.39	4513.54	3757.55	7248.24	16508.58
容积率	—	—	—	—	>0.4, <1.0	—	—
建筑高度	—	—	—	—	<24米	—	—
建筑密度	—	—	—	—	<35%	—	—
绿地率	≥70%	—	—	—	≥20%	—	≥70%
机动车停车位配建	—	—	—	—	—	—	—
非机动车停车位配建	—	—	—	—	—	—	—
配套设施	—	—	—	—	消防站	—	—
用地兼容性	—	—	—	—	—	—	—

建筑后退 道路红线	建筑高度 (米)		
	H≤24	24<H≤60	60<H≤100
丹江路 (45m)	15	20	25
钟灵路 (20m)	10	15	15
牡丹江路 (20m)	10	15	15
衡山路 (30m)	10	15	20
峨眉路 (40m)	15	20	25

备注

- 1、建筑后退界、配建停车位等相关指标依照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(郑自然资文〔2019〕229号)执行。
- 2、35kv架空电力线路保护区自导线边线向外延伸10米。
- 3、各类市政管线的具体接口位置,应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。
- 4、人防设施按照国家省市规定的要求配套建设,相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 5、规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见(试行)》执行,最终以郑州市批准的海绵城市规划建设管理指导意见细则为准。
- 6、地块开发建设按照《郑州市人民政府关于全面执行绿色建筑标准的通知》(郑政办文〔2017〕65号)关于绿色建筑的相关规定及最新政策执行。
- 7、变电室、开闭所、通信综合接入机房应布置在地上并满足防洪防涝规划建设要求。热交换站、供水二次加压泵房、电梯、供水设施、雨污水提升设施、应急照明、消控中心、地下空间出入口、风井、窗井、下沉广场等设施应按照防洪防涝规划建设要求设施。