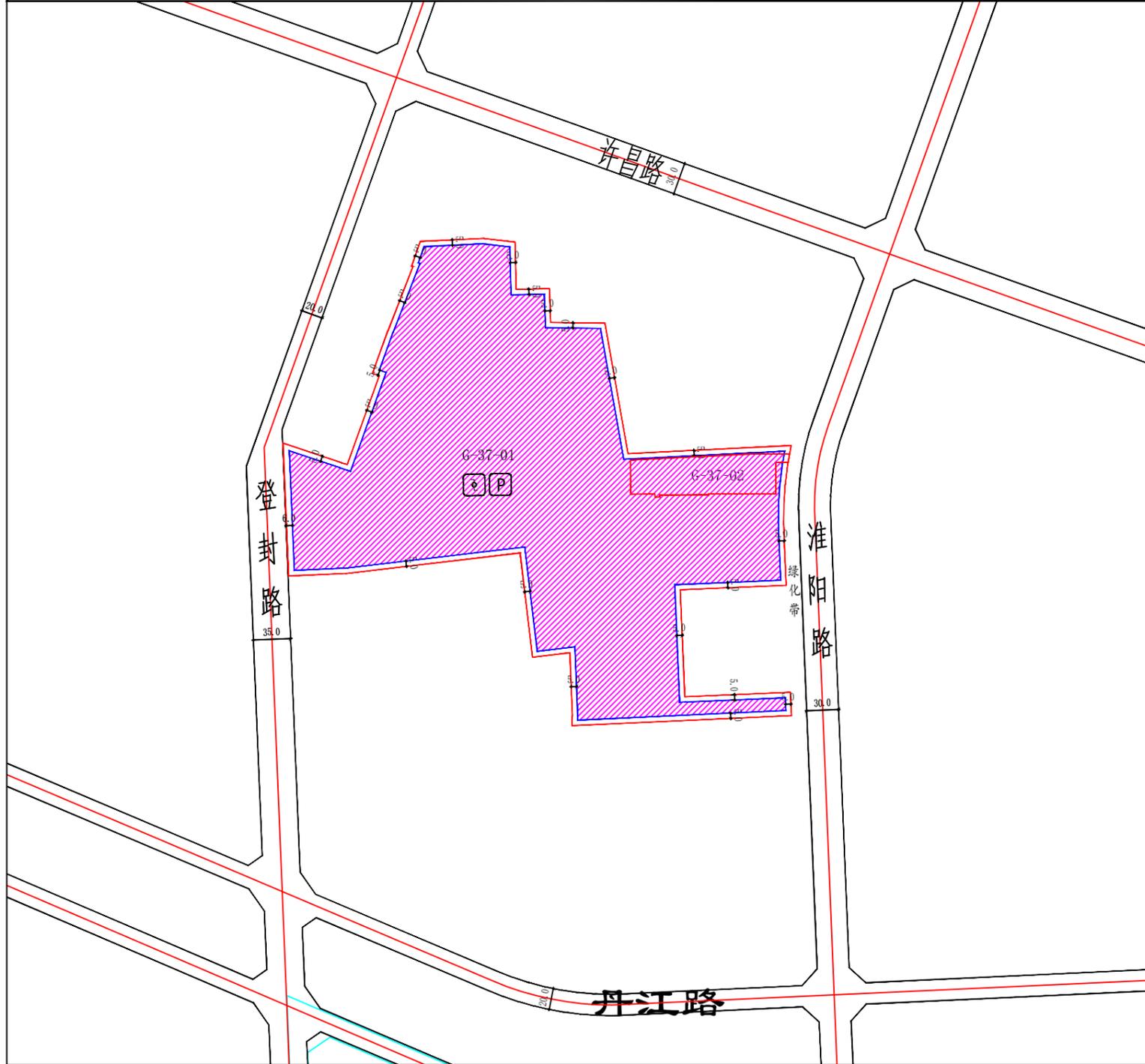


上街区丹江路北淮阳路西G-37-01 G-37-02地块地下空间开发利用控制性详细规划

地下空间图则



地块编号	G-37-01	G-37-02
地上用地类别名称	二类居住用地	二类居住用地
地下主要使用功能	配建停车	商业
地下空间地块面积(平方米)	105496.51	4951.40
地下空间水平最大投影面积(平方米)	95433.11	4907.85
地下空间建设深度(米)	≤10	≤10
地下配套设施	如图所示	如图所示
地下建筑物退界	如图所示	如图所示
地下空间利用率(%)	-	-
地下空间开发层数(层)	≤1	≤1
地下空间建筑面积(平方米)	≤95433.11	≤4907.85

引导性指标	地下空间建设引导
地下空间建设引导	1. 地下室设计应导向性明确, 标示及照明风格统一、鲜明, 色彩应淡雅明快, 不宜大面积采用强烈浓重的色彩; 2. 地下空间露出地面的附属设施的设计应体现时代气息, 色彩应与地上周边建筑相协调; 3. 出入口标识设计应简洁易辨, 位置设置应明显。
安全要求	人防规划
人防规划	1. 地下空间开发应以满足配套人防工程为前提, 具体配套人防工程指标以国家相关规范和《上街区地下空间开发利用规划和人防工程建设规划》要求为准。地下建筑应满足人防工程建设要求, 考虑战时人防的要求, 其防护标准应符合人防工程建设标准。 2. 人防功能空间的建筑设计应满足《人民防空地下室设计规范(GB50038-2005)》、《人民防空工程设计防火规范(GB50098-2009)》、《城市居住区人民防空工程规划规范(GB50808-2013)》、《河南省城市地下空间人防工程综合利用规划编制导则》要求。
消防规划	满足《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》2018的有关规定、《人民防空工程设计防火规范(GB50098-2009)》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范(GB50067-2014)》及其他相关规范的要求。
防洪规划	地下空间建筑设计应满足城市防洪标准要求, 并符合相关建筑设计规范要求。
防震规划	地下建筑具体抗震等级及标准要求应符合《建筑抗震设计规范(GB50011-2010)》(2016年版), 另外作为人防功能空间的地下建筑工程应符合人防部门的相关要求规定。

备注

- 人行出入口应和地上建筑入口相结合, 具体设置应满足相关规范要求;
- 地下机动车出入口的设置应满足《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》2018和《郑州市城市规划管理技术条例(试行)》的要求;
- 地下建筑物和地下附属设施, 退让规划道路红线最小距离为6m, 退让用地界线最小距离为5m, 同时地下建筑物退界距离不宜小于地下建筑物深度(自室外地坪至地下建筑物底板)的0.7倍, 有特殊要求的应按相关要求执行;
- 地块地下机动车和非机动车停车位应按照其相应建筑类型停车位配建标准进行配建;
- 地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求, 其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求;
- 规划范围内地下空间地下室顶板或其他地下构筑物上覆土厚度应按照《郑州市海绵城市建设管理指导意见(试行)》相关规定执行;
- 变电室、开闭所、通信综合接入机房应布置在地上并满足防洪防涝规划建设要求。热交换站、供水二次加压泵房、电梯、供水设施、雨水提升设施、应急照明、消防中心、地下空间出入口、风井、窗井、下沉广场等设施应按照防洪防涝规划建设要求实施。
- G-37-01、G-37-02两地块合并统一规划建设时, 可以不考虑地下建筑相邻地块退界。

图例

- 地块编号
- 地下空间地块范围
- 地下空间开发区域
- 规划道路红线
- 商业
- 地下停车与设施配套
- 宽度标注
- 规划道路中心线
- 消防泵房
- 机动车停车场(库)