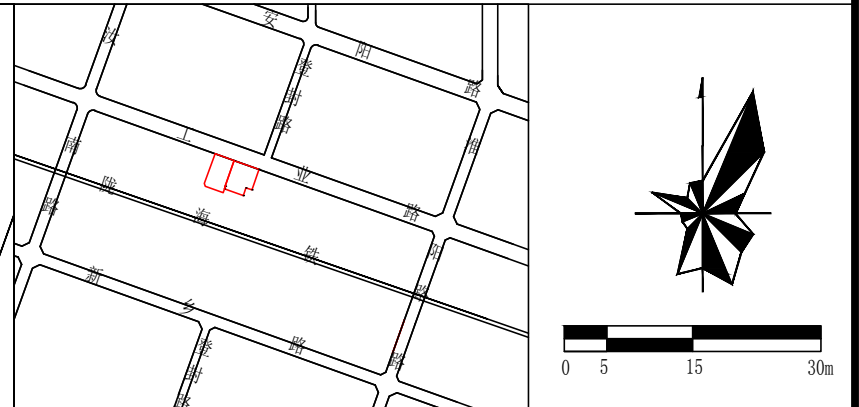
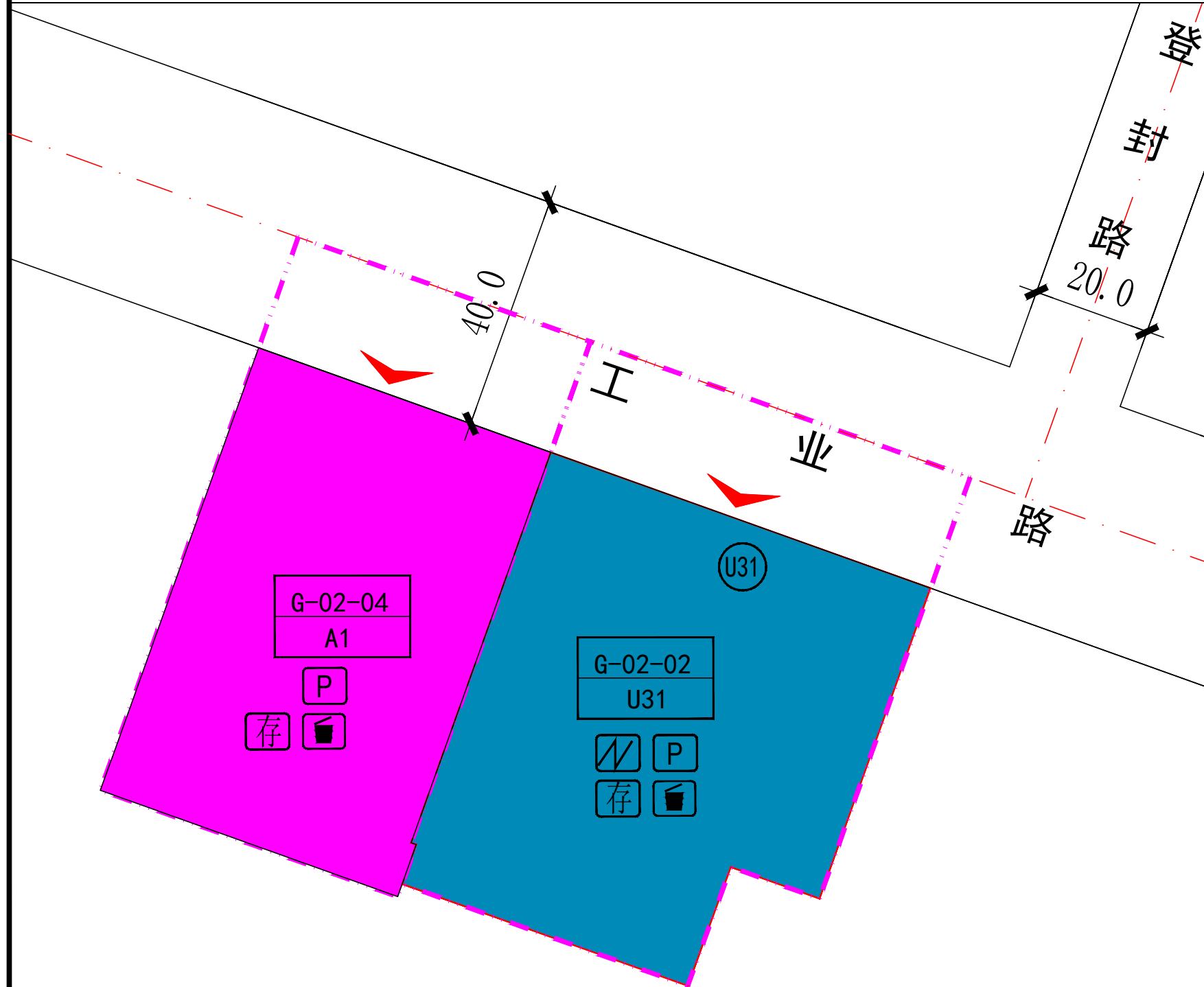


# 上街区工业路南侧G-02-02、G-02-04地块控制性详细规划 图则



地块控制性指标		
规划范围 (m²)	6355.82	5291.26
地块编号	G-02-02	G-02-04
用地性质	消防用地	行政办公用地
用地代码	U31	A1
用地兼容	---	---
用地面积 (m²)	4982.32	4234.76
容积率	<0.8	<2.0
建筑密度 (%)	<25	<30
建筑限高 (m)	<24	<40
绿地率 (%)	>25	>35
建筑面积 (m²)	3985.86	8469.52
机动车位 (个)	详见备注	>1.5个/100m²建筑面积
非机动车位 (个)	>0.4个/100m²建筑面积	>0.5个/100m²建筑面积
机动车开口方向	北	北
日照间距	日照间距标准应符合国家相关规范要求	
防火间距	防火间距标准应符合国家相关规范要求	
建筑后退道路红线 (m)	道路	工业路
	H≤24	15
	24<H≤40	20

引导性指标		
建筑风格: 建筑外观应主题鲜明, 造型应庄重简洁, 宜采用体现消防站、办事处特点的装修风格, 具有明确的标识性与可识别性, 应与周边环境相协调。		
建筑色彩: 建筑色调采用高明度、低彩度的复合灰, 禁止使用高彩度的色彩作为消防建筑的主色调;		
环境要素: 以健康、自然、现代、生态等要素为主题, 与周边环境相协调, 加强场地设计。		

**备注**

1、所有指标核算以净用地面积为准; 本图所示尺寸以“米”为单位。 2、本地块建筑物相关退让距离按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》执行。相邻地块建筑控制与地块边界距离在满足最小退让的同时, 应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求, 并满足《建筑设计防火规范》的规定。 3、本地块机动车、非机动车停车位标准应符合《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》。 4、消防站车库门直接临街的应朝向城市道路, 且后退道路红线不小于15m。 5、涉及防火、消防、抗震、环保方面应满足国家现行有关规范和相关部门要求。 6、海绵城市: 年径流总量控制率为75%。 7、新建供电及用电设施应设置于地面一层及以上, 并设置相应防止溺水倒灌的设施, 按照《关于加强城市电力设施建设管理的通知》进行建设。受条件限制无法设置在地上时, 需经郑州市防汛主管部门批准。 8、土地开发建设中其它要求按郑州市相关技术规定执行。

图例			
	G-02-02 地块编号		建议机动车开口方向
	U31 用地代码		规划范围
	道路红线		禁止开口路段
	道路中心线		机动车停车场
	宽度标注		非机动车存车处
	垃圾收集点		变电室

河南省城乡规划设计院有限公司 <small>HENAN PROVINCE URBAN AND RURAL PLANNING INSTITUTE OF DESIGN RESEARCH &amp; CONSULTING CO., LTD.</small>		工程名称	上街区工业路南侧G-02-02、G-02-04地块控制性详细规划
总工程师		图纸名称	图则
项目负责人		工程号	
		日期	2021年09月