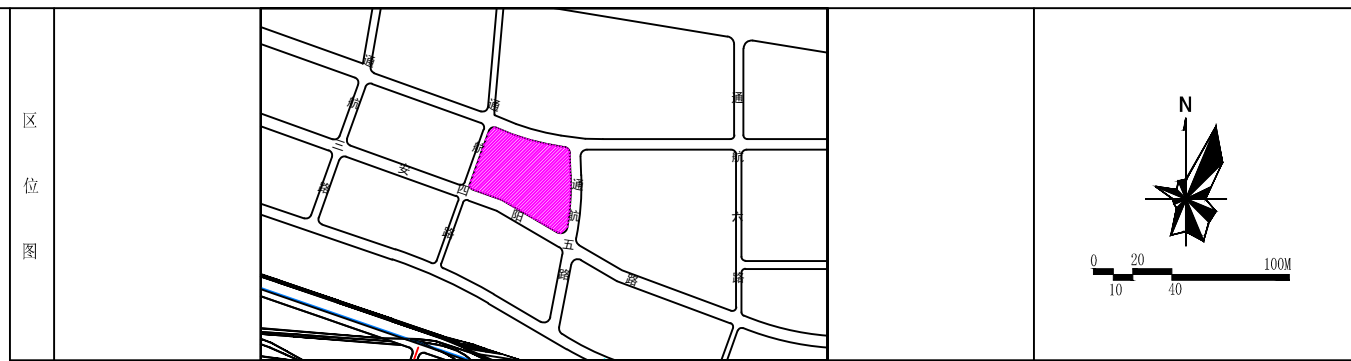


# 上街区科学大道北通航五路西A-10地块控制性详细规划

## 图则



控制性指标							
地块编号	A-10-01	A-10-02	A-10-03	A-10-04	A-10-05	A-10-06	A-10-07
用地性质	防护绿地 (G2)	中小学用地 (A33)	行政办公用地 (A1)	防护绿地 (G2)	二类工业用地 (M2)	二类居住用地 (R2)	公园绿地 (G1)
用地兼容	-	-	-	-	-	-	-
建筑密度 (%)	-	-	-	-	≥30	-	-
建筑高度 (米)	-	-	-	-	<24	-	-
绿地率 (%)	>85	-	-	>85	≤20	-	-
容积率	-	-	-	-	>1.0 <3.0	-	-
机动车停车位配建标准	-	-	-	-	≥1.0车位/100㎡建筑面积	-	-
非机动车停车位配建标准	-	-	-	-	≥3.0车位/100㎡建筑面积	-	-
配套设施	市政基础设施 公共服务设施 如图所示						
日照标准	日照间距标准应符合《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)有关规定						
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018有关规定						
总用地面积(平方米)	-	-	-	-	-	-	-
地块面积(平方米)	7589.83	-	-	11022.84	45781.01	-	-
建筑容量(平方米)	-	-	-	-	<137343.03	-	-
地块出入口方位	-	-	-	-	东	-	-
建筑后退道路红线最小距离(米)	建筑高度 道路名称 北(蓝天路) 15 东(通航五路) 15 南(科学大道) 15						
人口容量(人)	-	-	-	-	-	-	-

**备注**

- 建筑后退城市绿线最小距离不得小于5米，地块内建筑应同时满足后退道路红线和城市绿线的要求。
- 人防设施按国家规定和城市人防部门的要求配套建设，相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 本街坊内建设项目应符合南水北调中线工程二级水源保护区管理规定。
- A-10-05地块年径流总量控制率为65%。

图例	说明
□	地块编号
□	用地性质代码
□	二类工业用地
□	公园绿地
□	防护绿地
□	行政办公用地
□	中小学用地
□	二类居住用地
—	宽度标注
—	规划道路红线
—	地块边界
—	规划道路中心线
—	规划110kV高压线
—	南水北调二级水源保护区
—	轨道交通线路
—	轨道交通保护范围线
—	禁止机动车开口段
—	地块建设机动车开口方向
—	垃圾收集点
—	非机动车存车处
—	机动车停车场(库)
—	开闭所
—	变电室

工程名称	上街区科学大道北通航五路西A-10地块控制性详细规划		
图纸名称	图则		
所总工程师		工程号	
项目负责人		日期	2022年1月