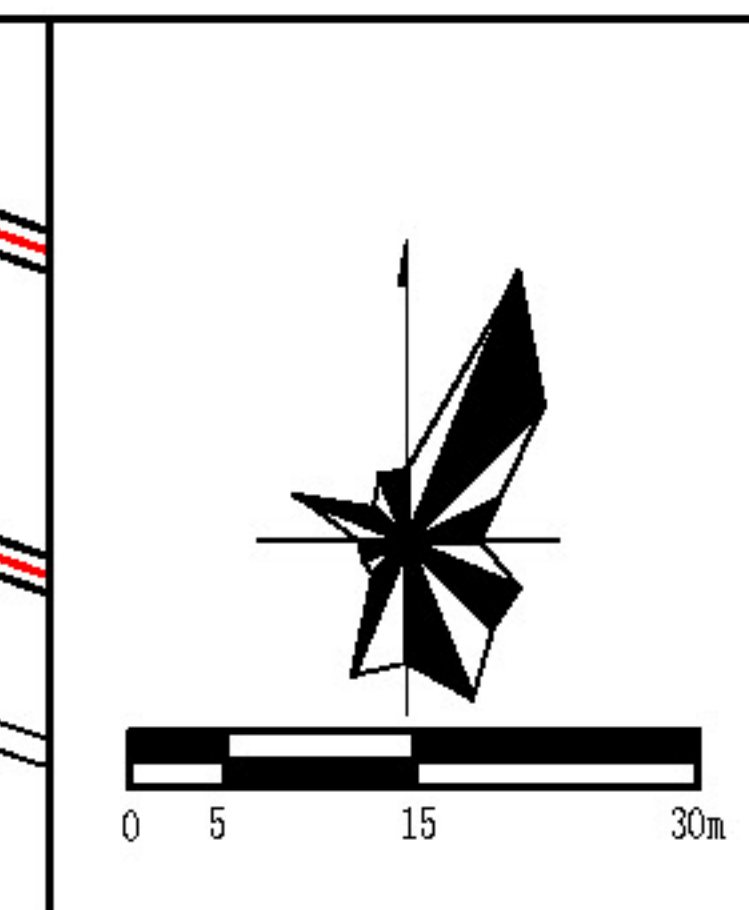
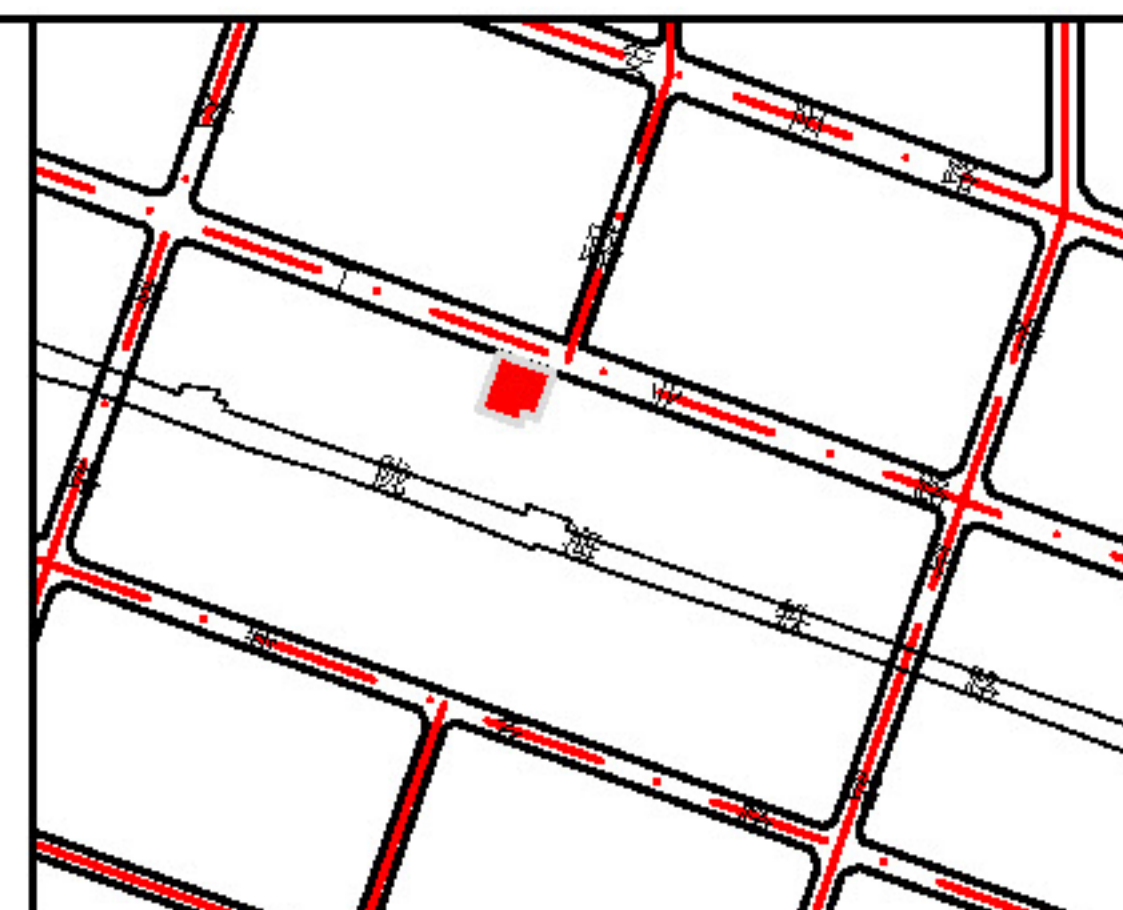
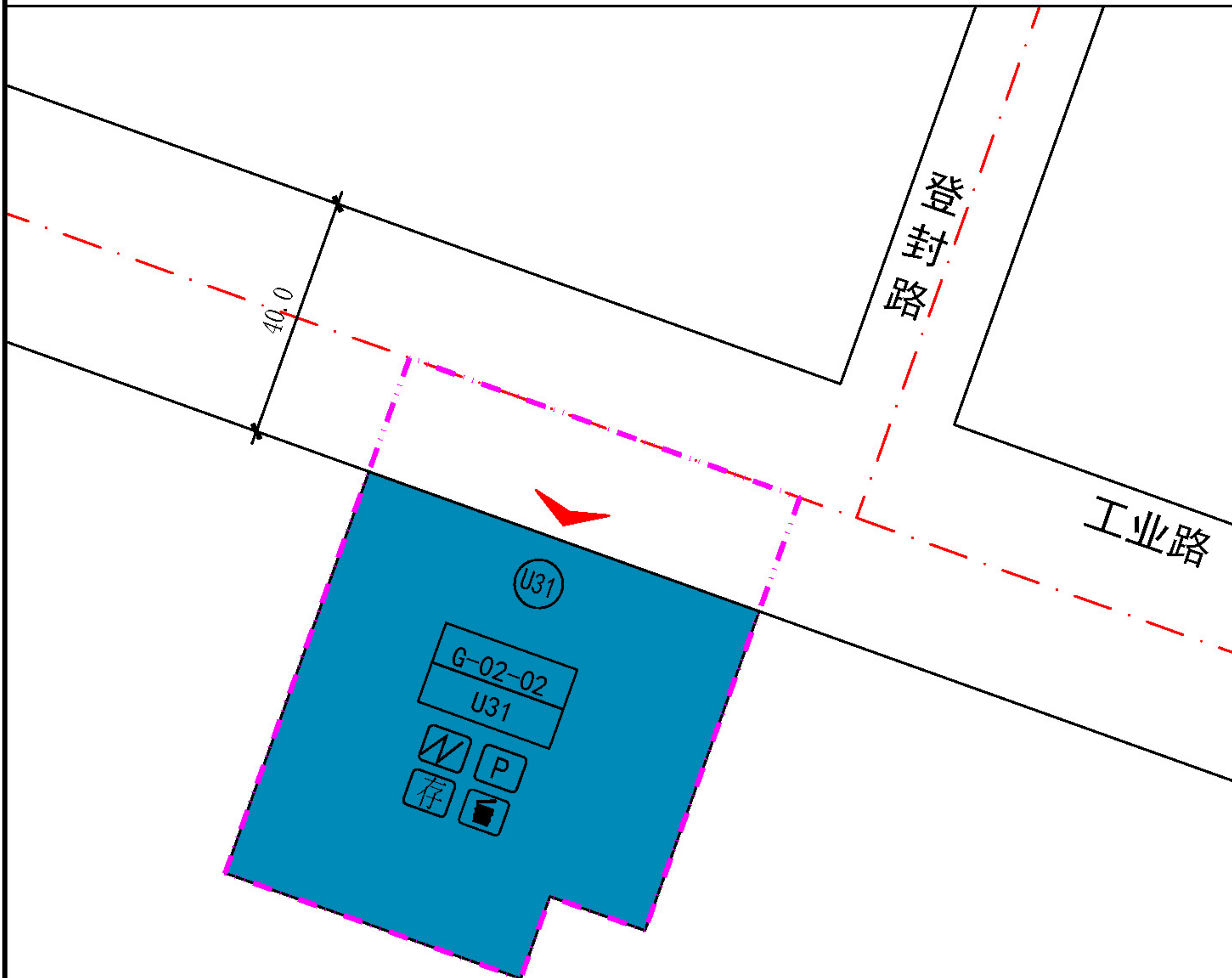


上街区工业路南侧登封路西侧G-02-02地块控制性详细规划

图则



地块控制性指标	
规划范围 (m ²)	5980.70
地块编号	G-02-02
用地性质	消防用地
用地代码	U31
用地兼容	---
用地面积 (m ²)	4607.20
容积率	<0.8
建筑密度	<25
建筑限高 (m)	<24
绿地率 (%)	>25
建筑面积 (m ²)	3685.76
机动车位 (个)	按照郑州市城市规划管理技术规定 (试行) 执行
非机动车位 (个)	按照郑州市城市规划管理技术规定 (试行) 执行
机动车开口方向	北
后退道路红线 (m)	≥15
日照间距	日照间距标准应符合国家相关规范要求
防火间距	防火间距标准应符合国家相关规范要求

拟修改指标

引导性指标

建筑风格: 建筑外观应主题鲜明, 造型应庄重简洁, 宜采用体现消防站特点的装修风格, 具有明确的标识性与可识别性, 并与周边环境相协调。

建筑色彩: 建筑色调采用高明度、低彩度的复合灰, 禁止使用高彩度的色彩作为消防建筑的主色调。

环境要素: 以健康、自然、现代、生态等要素为主题, 与周边环境相协调, 加强场地设计。

备注

1、所有指标核算以净用地面积为准; 本图所示尺寸以“米”为单位。2、相邻地块建筑控制与地块边界距离在满足最小退距的同时, 应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求, 并满足《建筑设计防火规范》的规定。3、消防站车库门直接临街的应朝向城市道路, 且后退道路红线不小于15m。4、涉及防火、消防、抗震、环保方面应满足国家现行有关规范和相关部门要求。5、海绵城市: 年径流总量控制率为7%。6、土地开发建设其它要求按郑州市相关技术规定执行。

图例		
G-02-02 地块编号	建议机动车开口方向	垃圾收集点
U31 用地代码	建筑控制线	非机动车存车处
道路红线	禁止开口路段	
道路中心线	变电室	
规划范围	机动车停车场	

河南省城乡建筑设计院有限公司 HENAN PROVINCE RURAL PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		工程名称	上街区工业路南侧登封路西侧G-02-02地块控制性详细规划
总工程师		图纸名称	图则
项目负责人		工程号	
		日期	2020年06月