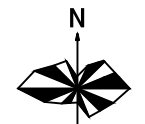


街坊编号

H-18



0 20 40 80M

地下空间控制性指标

|       |                   |   |
|-------|-------------------|---|
| 规定性指标 | 地块编号              | H-18-01、H-18-02、H-18-03、H-18-04   |
|       | 主要使用功能            | 配建停车  |
|       | 地下空间地块面积(平方米)     | 249436.21   |
|       | 地下空间水平最大投影面积(平方米) | 238323.23   |
|       | 地下建设深度(米)         | ≤15   |
|       | 配套设施              | 如图所示  |
|       | 建筑物退界             | 如图所示  |
| 安全要求  | 开发层数(层)           | ≤2  |
|       | 地下建筑面积(平方米)       | <476646.46  |
|       | 城市设计              | 1、室内设计导向性明确,标示照明统一、鲜明;色彩应淡雅明快,不宜大面积采用强烈浓重的色彩;<br>2、地下空间露出地面的附属设施的设计体现时代气息,色彩应与周边建筑相协调。  |
|       | 人防规划              | 地下空间开发应与人防工程建设相结合,考虑战时人防的要求,其防护标准符合人防工程建设标准,具体配套人防工程指标以国家相关规划和城市人防部门的要求为准。<br>人防功能空间的建设设计应满足《人民防空地下室设计规范(GB50038-2005)》、《人民防空工程设计防火规范(GB50098-2009)》。 |
|       | 消防规划              | 满足《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范(GB50067-2014)》及其它相关规范的要求。   |
|       | 防洪规划              | 地下空间建筑设计应满足城市防洪5年一遇的标准要求,并符合相关建筑设计规范要求。   |
|       | 防震规划              | 地下建筑具体抗震等级及标准要求应符合《建设抗震设计规范(GB50011-2010)》,另外作为人防功能空间的地下建筑工程应符合人防部门的相关规定。   |

备注

- 1、人行出入口应和地上建筑出入口相结合,具体设置应满足相关规范要求;
- 2、地下建筑物的最小退界距离不宜小于5米,同时地下建筑物退界距离不宜小于地下建筑物深度(自室外地坪至地下建筑物底板)的0.7倍,有特殊要求的应按相关要求执行;
- 3、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求,并符合相关人防工程建设标准和要求。

图例

|          |               |          |
|----------|---------------|----------|
| H-18街坊编号 | 规划道路路缘石线      | 热交换站     |
| R2用地代码   | 道路绿线          | 变电室      |
| 地块边界     | 地下空间开发区域      | 消防泵房     |
| 禁止开口段    | 地下机动车建议开口位置示意 | 雨污水提升泵房  |
| 规划道路红线   | 规划道路转弯半径      | 二次供水加压泵站 |
| 规划道路中心线  | 坐标标注          | 通信综合接入机房 |

上街区丹江南路以南淮阳路以西H-18地块控制性详细规划 地下空间图则

河南省朝阳建筑设计有限公司