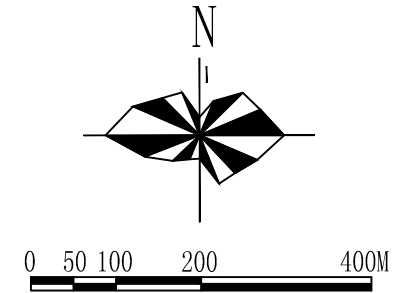
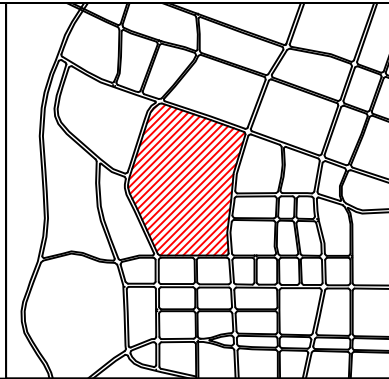


上街奥克斯空调生产基地地下空间开发利用控制性详细规划

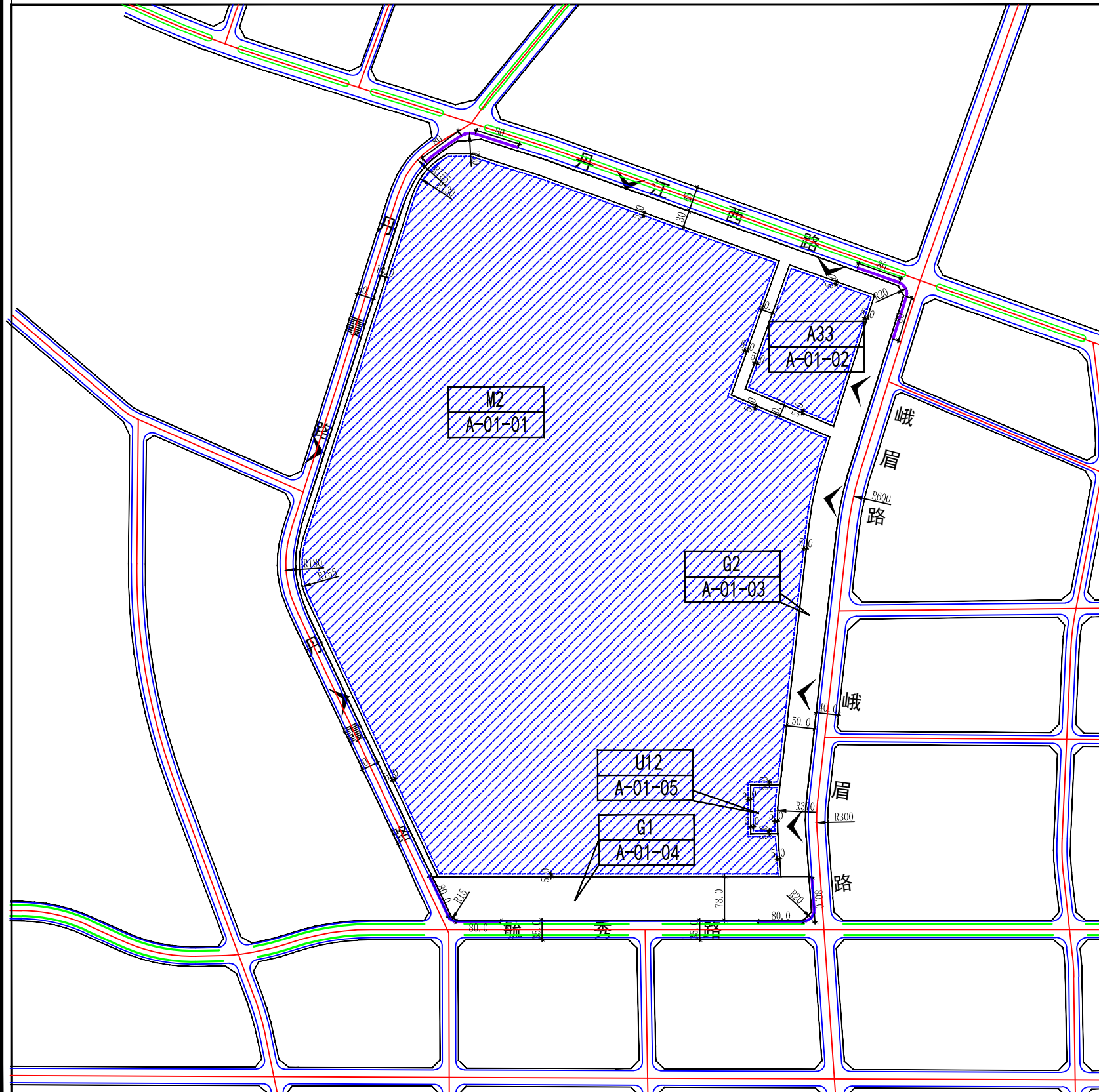
地下空间图则

区位图



控制指标

地块编号	A-01-01	A-01-02	A-01-03	A-01-04	A-01-05			
用地性质	二类工业用地 (M2)	中小学用地 (A33)	防护绿地 (G2)	公园绿地 (G1)	供电用地 (U12)			
地块面积 (平方米)	922770.84	40945.37	99863.97	51221.72	4297.75			
强制性指标	地下空间	主要使用功能	配建停车位及附属设施	—	—	配建停车位及附属设施		
		面积 (平方米)	902916	36009	—	—	3018	
		建设深度	≤10米	≤10米	—	—	≤10米	
		配套设施	—	—	—	—	—	
		最小退界	相邻地界	≥5米	≥5米	—	—	≥5米
			西气东输 燃气管道	≥55米	≥55米	—	—	≥55米
		建筑面积 (平方米)	≤902916	≤36009	—	—	≤3018	
开发利用比例	≤100%	≤100%	—	—	≤100%			



备注

- 1、地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米，并在下层次修建性详细规划中根据实际需要具体确定。
- 2、地下建筑物最小退地界5米，同时不宜小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑物底板）的0.7倍，有特殊要求的应按照相关要求执行。
- 3、地块地下空间开发如需在办公楼下进行组合建造时，需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）》中设计条件。
- 4、地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线，避免人行流线相互干扰。
- 5、地下空间的人行出入口和地上建筑出口相结合，具体设置应满足相关规范要求。
- 6、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求，其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。
- 7、通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建（构）筑物结合，周边辅以景观美化。

图例

- | | |
|----------|-----------|
| 地块编号 | 地块界线 |
| 用地代码 | 坐标 |
| 地下空间开发区域 | 机动车建议开口方向 |
| 规划道路 | 机动车禁止开口段 |