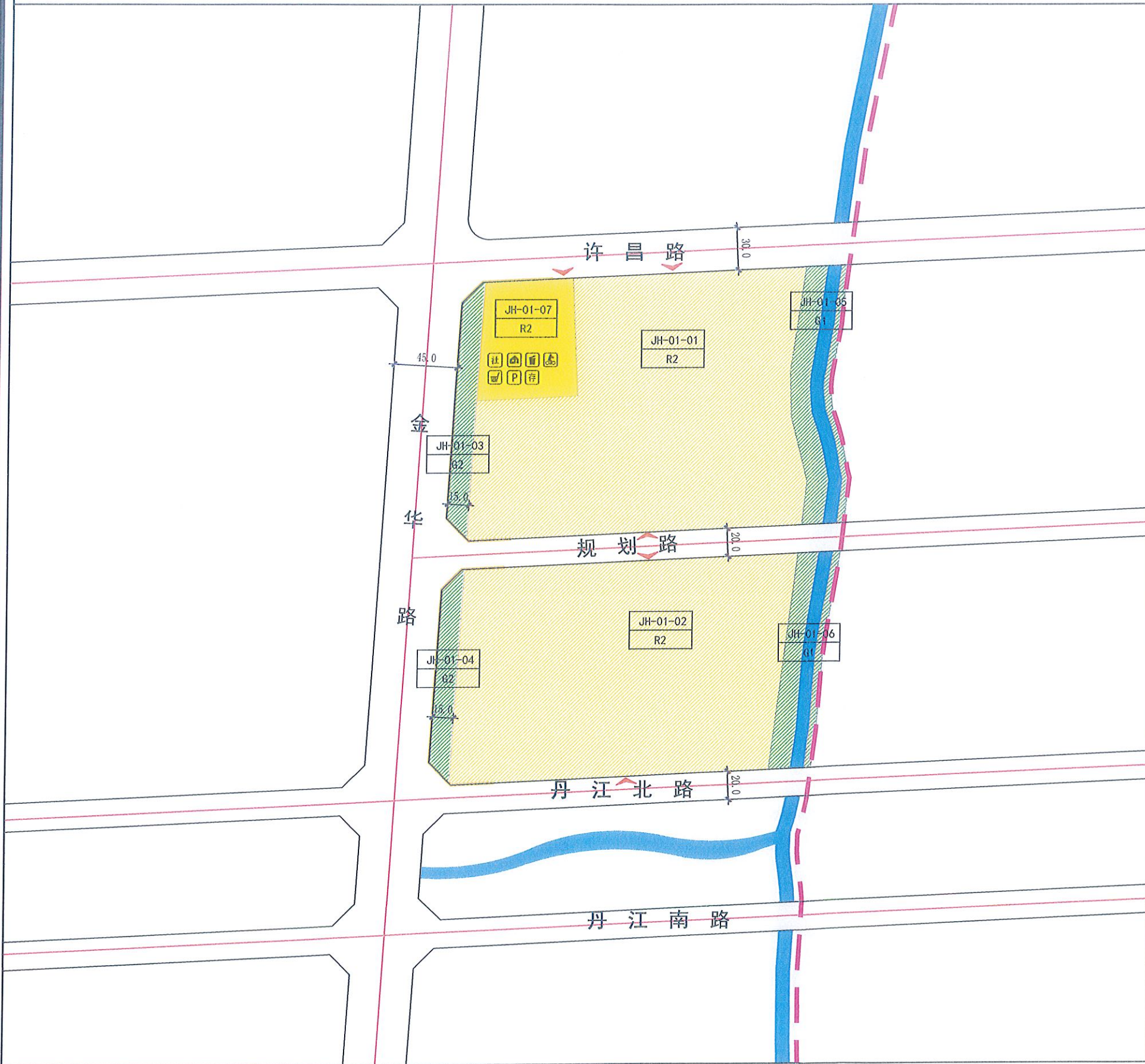
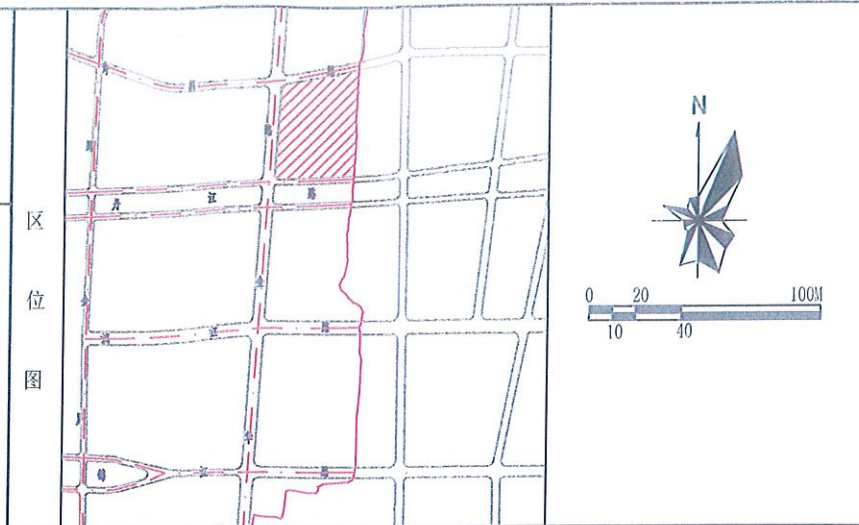


上街金华路地铁口片区JH-01-07地块控制性详细规划 (图则)



控制性指标																											
地块编号	JH-01-01	JH-01-02	JH-01-07																								
用地性质	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地																								
用地兼容	商业用地																										
建筑密度(%)	<25																										
建筑高度(米)	<80																										
绿地率(%)	>35																										
容积率	>1.0, ≤2.5		>1.0, ≤2.5																								
机动车停车位配建标准	详见《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》5.3.1条																										
非机动车停车位配建标准	详见《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》5.3.1条																										
配套设施	市政基础设施 公共服务设施	如图所示																									
日照标准	应符合《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)和《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)的有关规定																										
防火间距	应符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)的有关规定																										
规定性指标																											
总用地面积(平方米)	—																										
地块面积(平方米)	36019.87	35142.52	5640.14																								
建筑容量(平方米)	>36019.87, ≤90049.68	>35142.52, ≤87856.30	>5640.14, ≤14100.35																								
地块出入口方位	北、南	北、南	北																								
建筑后退道路红线最小距离(米)	道路名称	建筑高度																									
	金华路	H≤24	24<H≤60																								
	许昌路	15	20																								
规划路	10	15	20																								
人口容量(人)	5900																										
备注	1. 规划范围内JH-01-07地块允许兼容商业类建筑, 兼容商业建筑量不超过该地块总建筑面积的5%。 2. 街坊内建筑后退城市红线距离不得小于5米, 居住区配套商业后退红线距离不得小于10米。 3. 城市道路交叉口四侧的建筑, 后退转角视距红线距离应按主要道路退线要求执行; 城市道路交叉口四周的商业建筑, 后退道路转角视距红线距离, 应按主要道路退线并增加5米执行。 4. JH-01-07地块机动车位、非机动车位布置按《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》执行。 5. 本规划控制坐标为1954年北京坐标系; 控制高程为1985国家高程基准。 6. 规划范围内的人防设施按国家和省、市的相关要求配套建设, 且相应指标在修建性详细规划中予以落实。 7. 规划范围内新建建筑应严格执行强制性节能标准, 符合国家、省、市关于绿色建筑、海绵城市、装配式建筑的相关要求。																										
图例	<table border="0"> <tr> <td>① 地块编号</td> <td>—— 道路红线</td> <td>⑧ 社区综合服务用房</td> <td>⑭ 非机动车存车处</td> </tr> <tr> <td>② 二类居住用地</td> <td>—— 地块边界</td> <td>⑨ 便民店</td> <td>⑮ 机动车停车场(库)</td> </tr> <tr> <td>③ 防护绿地</td> <td>—— 地块建议机动车开口方向</td> <td>⑩ 物业管理</td> <td>⑯ 幼儿园</td> </tr> <tr> <td>④ 公园用地</td> <td>—— 禁止机动车开口段</td> <td>⑪ 垃圾收集点</td> <td>⑰ 体育活动场地</td> </tr> <tr> <td>⑤ 规划范围</td> <td></td> <td>⑫ 通信综合接入机房</td> <td>⑱ 垃圾转运接驳点</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>⑲ 社区卫生服务站</td> </tr> </table>			① 地块编号	—— 道路红线	⑧ 社区综合服务用房	⑭ 非机动车存车处	② 二类居住用地	—— 地块边界	⑨ 便民店	⑮ 机动车停车场(库)	③ 防护绿地	—— 地块建议机动车开口方向	⑩ 物业管理	⑯ 幼儿园	④ 公园用地	—— 禁止机动车开口段	⑪ 垃圾收集点	⑰ 体育活动场地	⑤ 规划范围		⑫ 通信综合接入机房	⑱ 垃圾转运接驳点				⑲ 社区卫生服务站
① 地块编号	—— 道路红线	⑧ 社区综合服务用房	⑭ 非机动车存车处																								
② 二类居住用地	—— 地块边界	⑨ 便民店	⑮ 机动车停车场(库)																								
③ 防护绿地	—— 地块建议机动车开口方向	⑩ 物业管理	⑯ 幼儿园																								
④ 公园用地	—— 禁止机动车开口段	⑪ 垃圾收集点	⑰ 体育活动场地																								
⑤ 规划范围		⑫ 通信综合接入机房	⑱ 垃圾转运接驳点																								
			⑲ 社区卫生服务站																								
所总工程师	工程名称: 上街金华路地铁口片区JH-01-07地块控制性详细规划																										
项目负责人	图纸名称: 图则																										
	工程号: _____																										
		日期: 2021年03月	JH																								