



图例

H-12-1	地块编号		机动车停车场(库)
A33	用地分类代码		非机动车存车处
	中小学用地		垃圾收集点
	地块边界		
	规划道路		
	建议机动车出入口		
	机动车禁开口路段		

地块指标控制表

地块编号	H-12-1	H-12-2
用地代码	A33	G2
用地性质	中小学用地	防护绿地
用地面积	65401.02m ²	986.56m ²
容积率	<0.8	—
建筑高度	<24米	—
建筑密度	<25%	—
绿地率	≥35%	≥85%
机动车停车位配建	≥4.0车位/百师生	—
非机动车停车位配建	≥20车位/百师生	—
配套设施	机动车停车场(库)、 非机动车存车处、 垃圾收集点	—
用地兼容性	—	—

建筑后退道路红线最小距离

	建筑高度	H ≤ 24米	H > 24米
登封路		>10米	>15米
博文路		>10米	>15米

备注

- 1、各类指标、配套设施、建筑后退地界等依照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》郑自然资文(2019)229号执行。其中各类建筑退登封路绿带距离不得小于5米。
- 2、各类市政管线的具体接口位置,应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。
- 3、人防设施按照国家规定的要求配套建设,相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 4、规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见(试行)》执行,最终以郑州市批准的海绵城市规划建设管理指导意见细则为准。