

[土地利用规划]

Land use planning

地块控制指标一览表

序号	地块编码	用地代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	配套公建
1	SJ-01	B11	4222	2.5-3.5	40	30	45	
2	SJ-02	S42	4071	0.05-0.3	5	20	10	
3	SJ-03	G2	789	0	0	90	0	
4	SJ-04	S3	39313	0.5-1.0	25	15	24	
5	SJ-05	W1	8729	1.2-2.5	25	20	30	
6	SJ-06	S3	8741	0.5-1.0	25	15	24	
7	SJ-07	W1	16648	1.2-2.5	25	20	30	
8	SJ-08	W1	17524	1.2-2.5	25	20	30	
9	SJ-09	S3	21390	0.5-1.0	25	15	24	
10	SJ-10	S3	117396	0.5-1.0	25	15	24	
11	SJ-11	W1	19964	1.2-2.5	25	20	30	
12	SJ-12	G2	2969	0	0	90	0	
13	SJ-13	G1	11961	0.1-0.5	5	90	12	
14	SJ-14	B9	4147	1.5-2.5	35	30	24	
15	SJ-15	S42	10228	0.05-0.3	5	20	10	
16	SJ-16	G2	1592	0	0	90	0	
17	SJ-17	S42	13440	0.05-0.3	5	20	10	
18	SJ-18	G2	3722	0	0	90	0	
19	SJ-19	M1	66658	1.0-2.0	35	20	24	
20	SJ-20	G1	3035	0.1-0.5	5	90	12	垃圾转运站
21	SJ-21	A1	5871	2.5-3.5	35	35	60	人防指挥中心
22	SJ-22	B11	8280	2.5-3.5	40	30	45	
23	SJ-23	W1	18067	1.2-2.5	25	20	30	
24	SJ-24	G2	730	0	0	90	0	垃圾转运站、公共厕所
25	SJ-25	W1	57255	1.2-2.5	25	20	30	
26	SJ-26	W1	33040	1.2-2.5	25	20	30	
27	SJ-27	S3	60278	0.5-1.0	25	15	24	
28	SJ-28	S3	9101	0.5-1.0	25	15	24	
29	SJ-29	G2	4034	0	0	90	0	
30	SJ-30	B11	12440	2.5-3.5	40	30	45	公共厕所、人员疏散场所
31	SJ-31	B21	5965	2.7-3.5	40	30	60	
32	SJ-32	G2	1669	0	0	90	0	
33	SJ-33	B12	10034	2.0-3.0	40	30	54	
34	SJ-34	B11	19692	2.5-3.5	40	30	45	
35	SJ-35	G2	4259	0	0	90	0	
36	SJ-36	G2	10818	0	0	90	0	垃圾转运站
37	SJ-37	W1	49528	1.2-2.5	25	20	30	
38	SJ-38	G2	2844	0	0	90	0	
39	SJ-39	W1	24501	1.2-2.5	25	20	30	
40	SJ-40	G2	4186	0	0	90	0	
41	SJ-41	S42	9814	0.05-0.3	5	20	10	
42	SJ-42	W1	23743	1.2-2.5	25	20	30	
43	SJ-43	G1	777	0.1-0.5	5	90	12	垃圾转运站
44	SJ-44	G2	6310	0	0	90	0	
45	SJ-45	W1	17733	1.2-2.5	5	20	10	
46	SJ-46	S3	28555	0.5-1.0	25	15	24	
47	SJ-47	G1	12198	0.1-0.5	5	90	12	
48	SJ-48	G2	8524	0	0	90	0	
49	SJ-49	W1	9	1.2-2.5	25	20	30	
50	SJ-50	G2	7413	0	0	90	0	
51	SJ-51	W1	4	1.2-2.5	25	20	30	
52	SJ-52	G2	3367	0	0	90	0	
53	SJ-53	W1	32327	1.2-2.5	25	20	30	
54	SJ-54	G1	1781	0.1-0.5	5	90	12	公共厕所、人员疏散场所
55	SJ-55	U31	4352	1.3-2.0	30	30	45	消防站
56	SJ-56	S3	9	0.5-1.0	25	15	24	
57	SJ-57	S3	24612	0.5-1.0	25	15	24	
58	SJ-58	G2	13457	0	0	90	0	