

# 正商金铭华府

## 31#楼

河南正阳建设工程集团有限公司

Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.



设计资质等级:甲 级

设计证书号:A141028318

设计编号:

施工图设计说明													
1、设计依据：													
1.1.规划部门对本项目的规划设计条件要求；													
1.2.甲方认可并经过当地规划部门批准的方案设计文件；													
1.3.甲方提供的用地红线图及坐标图、项目周边道路及市政管线资料；													
1.4.设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；													
1.5.现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：													
1.5.1.《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018													
1.5.2.《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2005													
1.5.3.《无障碍设计规范》GB 50763-2012													
1.5.4.《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）													
1.5.5.《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017													
1.5.6.《住宅设计规范》GB 50096-2011													
1.5.7.《住宅建筑规范》GB 50368-2005													
1.5.8.《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016													
1.5.9.《屋面工程技术规范》GB 50345-2012													
1.5.10.《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010													
1.5.11.《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013版）													
1.5.12.《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013													
1.5.13.《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008													
1.5.14.《河南省居住建筑节能设计标准（寒冷地区75%）》DBJ 41/T 184-2017													
1.5.15.《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013													
2、项目概况：													
2.1.本工程建筑名称：正商金铭华府31#楼													
2.2.建设地点：河南省郑州市上街区白云路以西、登封路以西、汝南路以东，详见总平面图。													
2.3.建设单位：河南正商金铭置业有限公司。													
2.4.设计的主要范围和内容：总图定位、建筑、结构、给排水、通风、电气专业。本施工图不包括内容：室外广场景观、室内精装修、玻璃幕墙、特殊工艺等。													
2.5.项目概况简表：													
总建筑面积	7708.08m <sup>2</sup>	基底建筑面积	948.52m <sup>2</sup>										
地上建筑面积	7708.08m <sup>2</sup>	地下建筑面积	-										
其中地上建筑面积中：													
住宅（不含阳台）建筑面积	7194.48m <sup>2</sup>	阳台建筑面积	513.60m <sup>2</sup>										
其中地下建筑面积中：													
地下建筑面积（-）	-												
规划计算高度（园区内住宅室外地面至女儿墙高度）													
			23.95m										
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上</td> <td>8层</td> <td rowspan="2">建筑耐火等级</td> <td>地上</td> <td>二级</td> </tr> <tr> <td>地下</td> <td>-</td> <td>地下</td> <td>一级</td> </tr> </table>				层数	地上	8层	建筑耐火等级	地上	二级	地下	-	地下	一级
层数	地上	8层	建筑耐火等级		地上	二级							
	地下	-		地下	一级								
民用建筑工程设计等级分类													
消防分类		多层住宅	结构类型		剪力墙结构								
抗震设防烈度		7度(0.15g)	抗震设防类别		丙类								
结构基础形式		筏板	地下室防水等级		二级								
覆土顶板防水等级		一级	使用年限		50年								
居住建筑热工设计气候分区													
热分区		寒冷(B)区	公共建筑热工设计气候分区										
人防工程													
人防工程位置、设防类别等详见地下室车库图纸													
2.6.项目概况：本工程设计为多层民用建筑，地上一层至八层 均为普通住宅。													

3、建筑定位与标高	
3.1.本施工图所注各种标高，除特别说明者外，屋面为结构标高，其余为建筑完成面标高。	
3.2.本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米（m）为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。	
3.3.本工程高程为黄海高程，坐标为独立坐标系。	
3.4.本工程±0.000标高相对于绝对标高具体详见总平面图。	
3.5.本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。（以设计合同为准）	
3.6.需甲方另行委托二次设计的内容：（室内设计、厨房工艺、室外门窗、幕墙、钢结构、室内外园林绿化、夜景照明、商业广告等）。	
3.7.图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成，大量的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中将注明版次，以前的版本作废。	
3.8.周边环境及道路情况：	
北侧为白云路，东侧为登封路，西侧为汝南路。	
3.9.后退用地红线关系：	
北侧、西侧退道路红线15米，东侧红线10米，南侧退用地红线8米。	
3.10.用地主要出入口位置及关系-详见总平面图。	
3.11.场地内交通组织及竖向设计：详见总图竖向设计图。	
3.12.施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别根据各工种要求建设，注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。	
3.13.本次总平面图为总平面定位图，只作为建筑定位放线用。管综综合布置、道路、广场、挡土墙、护坡、绿化等另详总平面图。	
4、用料说明和室内外装修要求	
本工程所有砂浆一律采用预拌砂浆（含干拌砂浆和湿拌砂浆），禁止使用施工现场搅拌砂浆。	
4.1.墙体	
4.1.1.墙体的基础部分详见结构图。	
4.1.2.承重钢筋混凝土墙体详见结构图，砌体结构的承重砌体详见建筑图。	
4.1.3.非承重的外围护墙：除钢筋混凝土墙外，采用100、200厚加气混凝土砌块，专用砂浆砌筑，砌块及砂浆的容重、强度等级详见结构图。	
4.1.4.建筑窗的内隔墙：除钢筋混凝土墙外，采用100、150、200厚加气混凝土砌块，专用砂浆砌筑，砌块及砂浆的容重、强度等级详见结构图。	
4.1.5.楼梯间隔墙、厨房、卫生间隔墙：采用100、200厚加气混凝土砌块，专用砂浆砌筑，砌块及砂浆的容重、强度等级详见结构图。	
4.1.6.卫生间隔墙处做200高（从相邻房间楼板建筑完成面算起）C20细石混凝土反坎宽同墙厚且与梁板一起浇筑。	
4.1.7.地下室外墙（±0.00以下）：外墙为抗渗自防水钢筋混凝土墙，详见结构设计说明。	
4.1.8.地下室内墙、电梯井道（±0.00以下）：除钢筋混凝土墙外，采用加气混凝土砌块，专用砂浆砌筑，砌块及砂浆的容重、强度等级详见结构图。	
4.1.9.墙体防潮层：在室内地坪下约60处做20厚聚合物水泥防水砂浆的墙体防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造时可不设），室内地坪标高变化处应重叠搭接，并在有高低差埋土一侧的墙体做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，如埋土一侧为室外，还应作防水防潮处理。	
4.1.10.无地下室建筑物内地面以下填充外墙：采用粉煤灰蒸压砖，水泥砂浆砌筑。水泥砂浆、蒸压砖容重、强度等级详见结构图。	
4.1.11.住宅首层四周外墙（除门窗外）根据做300mm高钢筋混凝土反坎，该反坎与外墙一次性浇筑，主楼地下室外墙及车库顶板防水卷材上翻至正负零以上200mm高位置。	
4.1.12.凡钢筋混凝土及剪力墙边门垛尺寸小于200时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。	
4.1.13.墙体预留洞及封堵：钢筋混凝土墙部分详见结构和设备图；砌筑墙预留洞详见建筑及设备图；混凝土墙预留洞的封堵详见结构图，其余砌体墙预留洞待管设备安装后，用C20细石混凝土填充；变形缝处及墙预留洞的封堵，应在外墙分别增设套管，在门窗洞口300内砌体应采用实心砌块或C20细石混凝土填充；外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加碳纤维网布增强，（放置配电箱、弱电箱）的墙体厚度不应小于150，低于其箱体后应挂镀锌钢丝网，网宽300，丝径0.65，孔径15x15）。	

4.1.14.凡发电机房烟道需用耐火砖、耐火水泥砂浆砌筑，竖井内壁砌筑灰缝需饱满，并随砌随原浆抹平，厨房烟道当采用成品时应由专业公司施工并对其安全负责。			
4.1.15.墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级，专用砌筑砂浆，其抗压强度应≥0.2MPa。			
4.1.16.墙体定位如未注明，轴线应与墙中或与墙体一侧重合。			
4.1.17.未注明的墙垛：入户门墙垛为100mm，户内门墙垛为80mm，厨卫门墙垛为80mm，外墙长度≤200者，用C20混凝土浇筑。			
4.1.18.砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结构图。隔墙均砌至梁底或板底，并应埋设门窗的锚固件。石材幕墙、GRC构件墙由专业厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责。			
4.1.19.填充墙之技术细则须遵照《砌体材料应用技术规范》（GB50574-2010）、加气混凝土砌块墙优先选用图集为省标《蒸压加气混凝土砌块墙》（12YJ3-3），其它参考图集：《蒸压加气混凝土砌块标准》（GB11968-2006）、《蒸压加气砼砌块建筑构造》（03J104），凡非承重砌块墙体必须遵照地方主管部门的有关规定严格执行。			
4.1.20.找平层每层抹灰厚度不大于7mm，抹灰厚度大于20mm时，应有20mm×20mm×1.0mm的钢丝网固定以防裂防空鼓。			
4.1.21.墙体图例：			
砌体材料	钢筋混凝土墙	砌块	轻质复合墙板
图例	<1:50		
	>1:50		
4.2.楼地面			
4.2.1.本工程楼地面做法详见《室内外装修构造做法表》；			
4.2.2.凡室内有水点的房间地面均应按不小于1%的坡度坡向地漏。			
4.2.3.凡大面积结构板回填混凝土地面均掺柱（或6cmx6m）纵横用切割机做分缝处理，缝宽20，深40，并用密封胶填塞。			
4.2.4.电井和水暖井每层楼设防封堵，井内楼板先预留钢筋（详结构），待设备管线安装完成后二次浇筑。			
4.2.5.厨房、卫生间立管采用C25细石混凝土填充找平，并在找平层中附加镀锌钢丝网，网宽300，丝径0.65，孔径15x15，用射钉与基层锚固。			
4.2.6.建筑入口平台、台阶、室外坡道、门厅、走廊等公共区域地面所使用的花岗岩、面砖等铺装块材面层均为防滑面层块材。			
4.3.屋面			
4.3.1.本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水、保温做法详见《室内外装修构造做法表》。			
4.3.2.基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、沟槽、屋脊等），均应做成圆弧形。			
4.3.3.细石混凝土屋面与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理。			
4.3.4.细石混凝土屋面应设分格缝，缝内嵌填密封材料；分格缝应在屋面板的支承端，屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。			
4.3.5.高屋面雨水排至低屋面时，应在雨水管下方屋面设预制混凝土水簸箕，做法详见12YJ5-2第14页节点详图。			
4.3.6.现浇钢筋混凝土屋面，出屋面和露台的墙体，其底部应设500高钢筋混凝土反坎且与梁板同时浇筑，反坎厚度与墙体厚度相同；女儿墙用钢筋混凝土浇筑，配筋详结构图说和说明。			
4.3.7.凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等，须检查核实后再做防水材料，避免防水材料后再查漏。			
4.3.8.所有反梁过水孔必须用硬质PVC管预埋，管底与楼面（屋面）建筑完成面齐平。			
4.4.室外装修			
4.4.1.本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《室内外装修构造做法表》及外墙节点详图。装修所用材料应在施工图提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。			
4.4.2.外墙从基体表面至饰面层留分格缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽15mm，切缝后宜采用空气压缩机吹除缝内粉末，并嵌填聚氨酯密封胶。			
4.4.3.建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。			

4.4.4.所有室外挑板、阳台底板、窗楣顶、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。			
4.4.5.外墙找平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。			
4.4.6.外墙门窗洞口四周宜采用厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。			
4.4.7.外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）执行。			
4.4.8.所有立面管口与外墙交接周围做抹灰面，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。			
4.4.9.出地面风井外装修结合地上建筑周边材料。			
4.4.10.凡室外离地高度低于900的通风防雨百叶窗，内加钢丝网，丝径为1.0mm，网孔不大于10mmx10mm，窗框整体强度不小于抗水平推力1.0KN/m。			
4.5.室内装修			
4.5.1.本工程只进行建筑一般装修，详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图，其余由二次装修设计。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013年版）的规定，并在施工图提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。			
4.5.2.室内精装修另详二次装修设计图，并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和给排水、电、暖通等设施。用户装修时，其套内污水立管、透气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的排烟管接入排风道内。			
4.5.3.未经技术鉴定和设计认可不得拆改结构构件和进行加固改造；当建筑装饰涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出具体实施方案后方可施工。			
4.5.4.所有抹灰墙面的阳角均须先作1:2水泥砂浆护角，护角高200mm，两侧宽50mm，轻钢龙骨石膏墙基板材顶端阳角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结实牢固。			
4.5.5.不同材料的交接处，应在找平层中附加镀锌网或镀锌钢丝网，网宽300，丝径0.65，孔径15x15，用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹灰面不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。			
4.5.6.除成品风道、烟道外，其余竖井内壁砌筑灰缝需饱满，内壁做20厚M10灰砂浆找平。			
4.5.7.有吊顶的房间，其粉刷或装修面层应做至吊顶标高以上100高处。			
4.5.8.加气混凝土墙粉刷时应在粉刷面刷界面剂。			
4.5.9.幕墙窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏且在视线高度设醒目标志。			
4.5.10.本工程住宅内门厅二次装修范围，土建施工预留洞口、洞口均填至梁底。			
4.5.11.本工程住宅卫生间器具由用户自理，但需预留接口；并做好现场保护工作，以防堵塞及损坏。			
4.5.12.本工程所选用的装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010（2013年版））第1.0.5条、第3.1.1条、第3.1.2条、第3.2.1条、第3.6.1条、第4.1.1条、第4.2.4条、第4.2.5条、第4.2.6条、第4.3.1条、第4.3.2条、第4.3.4条、第4.3.9条等相关规定。材料中有毒物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588-2001的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料有害物质限量》（GB18582-2008）附录C的规定：			

建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。			
所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）执行。			
4.5.15.所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封，地漏周边净面不得小于80mm。			
4.5.16.应进行建筑工程所在城市区域土壤氡浓度或土壤表面氡析出率调查，未进行过土壤氡浓度或土壤表面氡析出率区域性测定的，必须进行建筑场地土壤氡浓度或土壤氡析出率测定，并提供相应的测定报告。			
4.5.17.室内环境质量验收不合格的民用建筑工程，严禁投入使用。			
4.5.18.厨房排油烟机的排气管通向竖风道时，竖向风道的断面根据所排的气体量，采取支管无回流、竖井无泄流的变压式排风道，排油烟机的排气管与竖向风道连接处止回风口为钢制带防火止回风口。烟道壁为A级不燃材料。			
5.门窗和幕墙			
5.1.门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。			
5.2.门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃（或石材、金属板）的厚度应具有设计资质的专业公司计算确认。性能指标应符合《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）、《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106-2008）、《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》（GB/T8485-2008）、《建筑外窗保温性能分级及检测方法》（GB/T8484-2008）的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。型材表面要求光滑平整。隐框半隐框幕墙所采用的结构胶材料必须是中性硅酮结构密封胶，其性能必须符合《建筑用硅酮结构密封胶》（GB16776-2016）的规定。			
外窗性能要求（包括阳台门）			
性能		最低性能要求	适用标准
外窗抗风压性能	P3(kpa)	3级	2.0≤P3<2.5 GB/T7106-2008
外窗气密性能	q1(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h)	6级	1.5>q1>1 GB/T7106-2008
	q2(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h)		4.5>q2>3.0
外窗水密性能	ΔP(Pa)	3级	250≤Δp<350 GB/T7106-2008
外窗气密性能位置：外窗气密性能位置居中（除图中注明外），如隐框玻璃幕墙除图中注额外应标注气密性能位置；推拉门立樞居墙中，单向平开门立樞与开启方向墙面平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；管道井检修门与外侧墙面取平，并应高出楼地面200mm做C20砼门框，宽同墙厚。			
5.4.凡推拉门、窗均应加设防扇扇脱落限位装置以及防从外面拆卸的安全装置。			
5.5.与门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。			
5.6.外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。			
5.7.无室外阳台的外窗台距室内地面装修完成面（或窗台完成面）高度小于900mm时，必须采用安全玻璃并加设栏杆或其它可靠的防护措施，做法详见详图。			
5.8.三层及以上中空断桥铝合金窗、塑料门窗、幕墙的设计、制作和安装应符合：《铝合金门窗》GB/T8478-2008 《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010 《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133-2001）的要求。			
5.9.凡防火门、防火窗、防火卷帘均应采用当消防部门认可的合格产品。			
5.10.本项目所选用的防火门均应在当地消防部门注册的厂家产品，其甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB12955的规定。防火门应向疏散方向开启的平开门，并在关闭后能从任何一侧手动开启。设置在建筑内疏散走道的防火门采用常开防火门。常开防火门应在火灾时自行关闭，并具有信息反馈的功能。除允许设置常开防火门的位位置外，其他位置的防火门均应采用常闭防火门。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。除管道井检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。防火门应在其内外两侧手动开启。			
5.11.幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。			
5.12.与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗厂家提供样品和构			

## 图纸目录

图别	图号	图 纸 内 容	规格
微建图	建-01	建筑设计说明 图纸目录	A2+1/2
微建图	建-02	建筑设计说明	A2+1/2
微建图	建-03	一层平面图	A2+1/2
微建图	建-04	二层平面图	A2+1/2
微建图	建-05	三~七层平面图	A2+1/2
微建图	建-06	八层平面图	A2+1/2
微建图	建-07	屋顶层平面图（一）	A2+1/2
微建图	建-08	屋顶层平面图（二）	A2+1/2
微建图	建-09	①-⑥轴立面图	A2+1/2
微建图	建-10	⑥a-①轴立面图	A2+1/2
微建图	建-11	⑥a-①轴立面图 ①-⑥轴立面图 1-1剖面图	A2+1/2

## 河南正阳建设工程有限公司

Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

印章栏

SEAL

审核

REVIEWED BY

章海

项目负责

PROJECT DIRECTOR

章海

专业负责

DISCIPLINE DIRECTOR

魏晓河

校 对

CHECKED BY

魏晓河

设 计

DESIGNED BY

王世修

制 图

DRAWING BY

王世修

建设单位

CLIENT

河南正商金铭置业有限公司

工程名称

PROJECT

正商金铭华府

项目名称

ITEM NAME

31#楼

合同编号

CONTRACT NO.

项目编号

ITEM NO.

图 名

DRAWING NAME

建筑设计说明 图纸目录

图 别

DISCIPLINE & PHASE

报建图

图 号

DRAWING NO.

建-01

版 次

VERSION

A版

日 期

DATE

2021.03

造大样,交甲方与建筑师共同审定。																				
5.13.玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃栏板、天窗、侧窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ113-2015)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行号[2003]1216)执行,下列部位的玻璃必须使用安全玻璃:																				
5.13.1.7层及以上建筑外开窗;																				
5.13.2.面积大于1.5m <sup>2</sup> 的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗;																				
5.13.3.幕墙;																				
5.13.4.倾斜装配窗、各类天窗(含天窗、采光顶)、罩顶;																				
5.13.5.室内隔断、浴室围护和屏风;																				
5.13.6.楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板;																				
5.13.7.用于承受行人行走的地面板;																				
5.13.8.公共建筑物的出入口、门厅等部位;																				
5.13.9.易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位;																				
5.14.距室外地面5米以上的玻璃栏板选用+0.76PVB+6厚钢化夹胶玻璃;																				
5.15.门窗的防雷设计:应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的规定。																				
门窗的防渗漏设计:																				
5.15.1.推拉窗扇应限位装置。																				
5.15.2.外窗下框宜有泄水结构,如无时应做如下处理:推拉窗、导轨在靠两个边框处设8mm宽的泄水口;平开窗在窗框中框位置每个扇洞设一个8mm宽的泄水口。																				
5.15.3.三层双腔中空断桥铝合金外窗周边留设6mm深6mm槽,防水胶嵌缝。																				
5.15.4.安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝,钉口应做防渗漏处理。																				
5.15.5.每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处,间距不得>500mm,边框端部的第一固定点距端部的距离≤200mm。																				
5.15.6.铝合金门窗框安装前,应渐去水泥砂浆接触处的包裹纸并涂聚氨酯清漆等保护剂,门窗框与墙体安装缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满,必要时也可采用注浆工艺,不得使用普通水泥砂浆嵌缝。																				
5.16.门窗的安全防护																				
底层外窗和阳台门、下沿低于2.0m且紧邻走廊或共用上人屋面上的前和门,采取防护措施,设置铁质安全防护网,并在紧急情况下可开启(用户自理选购安装)。																				
5.17.门窗订货时应区分正反方向,门的开启方向按建筑平面图,窗的开启方向按窗立面详图。																				
门窗、幕墙、百页的代号如下:																				
<table border="1"> <tr> <td>铝合金玻璃窗</td> <td>门连窗</td> <td>转角窗</td> <td>凸窗</td> <td>防盗门</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>MLC</td> <td>ZJC</td> <td>PC</td> <td>FDM</td> </tr> <tr> <td>铝合金百叶</td> <td>防火门</td> <td>木夹板门</td> <td>防火防盗保温户门</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BC</td> <td>FM</td> <td>M</td> <td>HFM</td> <td></td> </tr> </table>	铝合金玻璃窗	门连窗	转角窗	凸窗	防盗门	C	MLC	ZJC	PC	FDM	铝合金百叶	防火门	木夹板门	防火防盗保温户门		BC	FM	M	HFM	
铝合金玻璃窗	门连窗	转角窗	凸窗	防盗门																
C	MLC	ZJC	PC	FDM																
铝合金百叶	防火门	木夹板门	防火防盗保温户门																	
BC	FM	M	HFM																	
5.18.位于地下室的人防门,由有资质的专业厂家生产。																				
6、防水工程																				
6.1.所有防水工程均应按:																				
《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)、																				
《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)、																				
《种植屋面工程技术规程》(JGJ155-2013)、																				
《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)、																				
《住宅室内防水工程技术规范》(JGJ298-2013)																				
及地方主管部门的有关规定,凡防水材料均应采用非油型涂料;凡防水卷材均采用冷粘施工工艺。防水施工时基层含水率不应大于9%,且在雨天及4级以上天气不得施工,防水工程必须由经当地主管部门批准具有相应资质的施工单位施工。防水材料所使用的防水材料,应有产品的合格证书和性能检测报告,材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。																				
6.2.地下室防水																				
6.2.1.地下室防水等级:电气设备用房为一级,其它为二级,一级做法参见2YJ1地防1-1F1,二级做法参见2YJ1地防1-2F1。																				

本工程地下室结构防水混凝土设计抗渗等级为P6,防水混凝土说明,卷材防水施工做法参见2YJ2。
6.2.2.附加防水层位置和材料:附加防水层设在迎水面(即外防水),防水材料和构造做法详见《室内外装修构造做法表》。
6.2.3.地下室室外墙及底板防水做法参见2YJ2(8),地下室身转角处防水做法参见2YJ2(8),穿墙套管构造做法参见2YJ2(8),施工缝防水做法参见2YJ2(8),后浇带防水做法参见2YJ2(8),地下室室外防水层应符合,防水卷材应上翻至室外地坪以上500mm处,做法参见2YJ2(4),施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工,施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明,施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。
6.2.4.地下室顶板设防:临空且具有覆土层的地下室顶板,防水做法参照种植屋面,排水坡度为0.2%~0.5%,顶板防水层应与侧壁闭合。
6.2.5.地下室汽车坡道均设有与坡道同宽的截水沟和耐冲击的金属盖板,地面出入口处均设有反坎。
6.2.6.地下室车库顶板与主楼交接转角处,沿主楼外墙边1000mm范围内做15%混凝土反坎,高度150mm。
6.3.屋面防水
6.3.1.本工程屋面防水等级为I级。
6.3.2.平屋面防水层次为两道设防,采用3+3厚SBS改性沥青防水卷材,具体构造做法详见《室内外装修构造做法表》。
6.3.3.设防要求:所有防水材料的四周均卷至屋面完成面或种植土以上500mm;屋面竖井、女儿墙阴阳角等处,天沟、檐沟应附加一层防水材料。
6.3.4.凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管,等安装完后采用细石砼封严,管根周围应嵌填防水胶与防水层闭合。
6.3.5.地下室顶板屋面的非种植区回填土旁实层的压实密度>95%(环刀取样),屋面种植土、铺地、台阶、绿化景观、小品等见二次设计。
6.3.6.屋面上的设施基座与结构层相连时,防水层应在设施基座的上部,并在该脚螺栓周围做密封处理;在防水层上设置设施时,设施下部的防水层应做卷材增强层,必要时应在其上浇筑细石混凝土,其厚度不应小于50mm;需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应设刚性保护层。
6.3.7.屋面雨水口工区区直径宜大于500mm,坡度宜大于5%。
6.3.8.平屋面建筑找坡≥2%。
6.4.厨房、卫生间、阳台、露台防水:
6.4.1.阳台、露台、卫生间、空腔板块隔墙根部如200高(从本层厅房建筑完成面向上计算)C20混凝土基带,宽度与上部墙体同。
6.4.2.防水层次:a、厨房的楼、地面应设置防水层;厨房布置在无水点房间的下层时,顶棚应设置防潮层;b、无洗衣机的封闭阳台不做防水;有洗衣机的封闭阳台墙面应设防水层,楼、地面应设置防水层;c、开敞阳台楼、地面应设置防水层,墙面做法按外墙处理;d、卫生间的楼、地面应设置防水层,墙面应设防水层,花洒所在及其临近墙面防水层高度不应小于1.8m,除应设置防水层的墙面外,其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层;e、卫生间顶棚的楼、地面应设置防水层,贴邻电井等部位的墙面应设置防水层。
6.4.3.设防要求:地面应向地漏找坡,坡度应>1%,地漏口标高应低于地面20mm,以地漏为中心半径250mm范围内,排水坡度≥3‰,地漏、管道周围与找平层同顶棚10x7mm开槽并应嵌填密封沥青膏;空心砌块、加气混凝土砌块等轻质隔墙离地地面300mm高处,应做C20砼墙基,宽同墙厚;所有楼面防水材料的四周均卷至楼面完成面以上300mm;设备、门框、予埋管件等沿墙周边交界处,应采用高性能的密封材料封堵。
6.4.4.住宅室内防水设防房间楼、地面的防水层在门口处水平延展,且向外延展的长度不应小于500mm,向两侧延展的宽度不应小于200mm。
6.5.外墙防水
6.5.1.防水材料:采用聚合物水泥砂浆作为防水层,防水做法详见《室内外装修构造做法表》。
6.5.2.外墙变形缝必须做防水处理。
6.5.3.外墙砌体填充墙及门窗洞口四周严格按有关规定砌筑施工;安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋,预埋件位于砌体墙体时应先在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆;墙面分隔缝内嵌密封材料。凸窗顶板均采用聚合物水泥砂浆找坡2%。

6.5.4.加气混凝土砌块墙与钢筋混凝土构件水平缝、垂直缝做法:缝隙填嵌聚合物水泥砂浆,砌0.1厚建筑密封膏,满挂镀锌钢丝网。																						
6.5.5.安装在外墙上的构配件,各种孔洞直径大于80、管道、螺栓等均应预埋,以免锤打穿孔。																						
7、电梯工程																						
(电梯预留洞口如与电梯厂商资料冲突时,以电梯厂商资料为准)																						
7.1.通用规范:《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002																						
7.2.本工程采用的各种电梯的型号规格、台数、载重量、速度等技术参数详见电梯表。																						
<table border="1"> <tr> <td>梯别</td> <td>31#梯</td> </tr> <tr> <td>电梯编号</td> <td>DT1</td> </tr> <tr> <td>类型</td> <td>普通电梯</td> </tr> <tr> <td>额定载重量(Kg)</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>额定速度(m/s)</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>数量</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>井道尺寸,宽,深(mm)</td> <td>2200X2200</td> </tr> <tr> <td>门洞尺寸,宽,高(mm)</td> <td>1100X2200</td> </tr> <tr> <td>电梯层净高度(mm)</td> <td>4500</td> </tr> <tr> <td>底坑深度(mm)</td> <td>1600</td> </tr> <tr> <td>开门形式</td> <td>双扇开门</td> </tr> </table>	梯别	31#梯	电梯编号	DT1	类型	普通电梯	额定载重量(Kg)	1000	额定速度(m/s)	1.00	数量	5	井道尺寸,宽,深(mm)	2200X2200	门洞尺寸,宽,高(mm)	1100X2200	电梯层净高度(mm)	4500	底坑深度(mm)	1600	开门形式	双扇开门
梯别	31#梯																					
电梯编号	DT1																					
类型	普通电梯																					
额定载重量(Kg)	1000																					
额定速度(m/s)	1.00																					
数量	5																					
井道尺寸,宽,深(mm)	2200X2200																					
门洞尺寸,宽,高(mm)	1100X2200																					
电梯层净高度(mm)	4500																					
底坑深度(mm)	1600																					
开门形式	双扇开门																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">电梯行程</td> <td>八层</td> <td rowspan="4"> </td> </tr> <tr> <td>二~七层</td> </tr> <tr> <td>一层</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	电梯行程	八层		二~七层	一层																	
电梯行程		八层																				
		二~七层																				
		一层																				
备注:各层层高及标高详见各电梯所在乎立面图。																						
7.3.本施工图仅提供电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸,其余有关井道预埋件、机房留洞等详细设计由电梯厂家提供施工详图。电梯井道为砖墙时应按规范要求设置构造柱,在电梯预埋件位置设置预埋梁,在厂家提供位置后按结构做法。																						
7.4.凡电梯底坑底面下有人行通道或人员能到达的空间处,其上部的电梯对重(或平衡重)应设有安全钳装置。																						
7.5.服务于残疾人的无障碍电梯,应按照《无障碍设计规范》GB50763-2012的要求配备所有设施。																						
7.6.电梯轿箱的内装修由精装修设计,电梯门套形式及控制板位置根据精装修要求配置,电梯轿箱的内装修应采用不燃烧材料。																						
7.7.用砌块砌筑的电梯井道,宜采用普通混凝土实心砌块。																						
7.8.电梯门口走道做反坎20mm。																						
7.8.1.除特别说明外,井道顶层高度为井道顶板面至电梯最高停站层水平位置之高差。																						
7.8.2.电梯的安装须符合《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003的规定及要求。																						
7.8.3.电梯底坑排水及给排水图或由相应厂家提供。																						
7.8.4.通风、空调及电气照明等由相应厂家提供。																						
7.10.5.电梯井道内相邻两层门地坎间的距离超过11m时中间应设安全门,安全门应在井道内闭锁。井道内能手动开启,安全门的开启方向不得朝向井道内。																						
8、防火设计专篇																						
8.1.消防设计基本情况																						
8.1.1.概况:住宅规划高度(园区内住宅室外地面至女儿墙高度)为23.95m,本工程为多层住宅楼;																						
8.1.2.防火分区:8.1.2.2.地上一—八层为普通住宅楼,每层为一个防火分区;																						

8.1.3.耐火等级:地上建筑耐火等级为二级;工具间内仅可存放戊类物品。消防控制室位于2号楼地上一层,采用耐火极限不低于2.0h的隔墙和1.50h的楼板与其它部位隔开,并设有直通室外的安全出口。
8.1.4.消防车道:小区内设置消防车道,车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m;转弯半径应满足消防车转弯的要求;消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
8.1.5.主楼交楼及疏散楼梯设置:
8.1.5.1.住宅楼地上每个单元设开敞楼梯间一部,采用自然排烟,户门为乙级防火门;
8.1.5.2.建筑地下部分与地上部分共用楼梯间时,应在首层采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和乙级防火门将地下部分与地上部分的连通部完全分隔,并应设置明显的标志。
8.1.6.外保温系统及外墙装饰防火措施:屋顶保温材料:本项目屋顶承重构件耐火极限为1.0h的不燃性体,屋面保温材料选用挤塑型料板,燃烧性能等级为B1级。屋面防水层及可燃保温层应采用不燃材料作保护层,厚度不应小于10mm。外墙保温材料:外墙保温材料为挤塑聚苯板,燃烧性能为B1级,在每层高处设置高度为300mm的水平防火隔离带,隔离带采用燃烧性能为A级的岩棉板;
8.2.防火墙:所有防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。
8.3.建筑内的电缆井、管道井并在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵;管道穿过隔墙、楼板时,应采用岩棉将其周围的缝隙填塞密实;除风井外的所有管道井,当管线安装完毕后,应在每层楼板处现浇钢筋混凝土(厚度同该层楼板)作上下层防火分隔,周围的缝隙采用岩棉将其塞密实。
8.4.电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火实验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
8.5.防火墙上、设备用房、消防电梯机房等处的大门应为甲级防火门;各种安全疏散楼梯间、前室的门及开向前室的户门应为乙级防火门;管道井的检修门应为丙级防火门。
8.6.建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙;住宅外墙上相邻户之间的墙体宽度不小于1.0m,小于1.0m时应在开口之间设置突出外墙不小于0.6m的隔板。实体墙和隔板的耐火极限和燃烧性能均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求。建筑外墙上相邻户开口之间的墙体宽度均不小于1.0m。
8.7.室内外露的金属结构承重构件应涂防火涂料做保护层,耐火等级为:耐火等级一级时,柱≥3h,梁≥2.0h;楼板、屋面>1.5h;耐火等级二级时,柱≥2.5h,梁≥1.5h,楼板、屋面>1.0h;
8.8.除风井外的所有管道井,当管线安装完毕后,应在每层楼板处现浇钢筋混凝土(厚度同该层楼板)作上下层防火分隔。
8.9.所有未装修顶棚须在石膏板及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。
9、无障碍设计
9.1.设计依据-《无障碍设计规范》GB50763-2012;
9.2.设计范围及主要设施
9.2.1.建筑入口、入口平台及门:各单体主要入口若为无障碍平坡入口,坡度不大于1:20;;若为无障碍坡道入口,坡度不大于1/12。
9.2.2.电梯:本项目编号为DT1的电梯为无障碍担架电梯,无障碍电梯设置应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012中第3.7条规定要求。
9.2.3.停车位、人行道、公共绿地:均设有配套面积和无障碍设施,地下车库设有相应数量的残疾人停车位,且靠近无障碍电梯厅。
9.2.4.所有出入口、无障碍卫生间内门内外高差不应大于15mm,并应以斜坡过渡。
9.2.5.无障碍电梯厅、残疾人使用的电梯厢、无障碍厕位、专用厕所的无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012中相应的规定要求。
9.2.6.无障碍通路、停车位、建筑入口、电梯、公共厕所或专用厕位等无障碍设施的位置及走向应设无障碍

标志牌。
10、建筑节能设计专篇
(节能设计表格及各项指标见-建筑节能设计表)
10.1.节能设计依据及气候分区:
10.1.1.住宅采用标准:《河南省居住建筑节能设计标准》(寒冷地区75%),版本号DBJ41/T184-2017
10.1.2.住宅建筑热工设计气候分区:寒冷地区(Ⅱ区),寒冷B区。
10.2.外墙外保温的建筑构造做法详见索引图及外墙详图。
10.3.本工程中,节能设计所用保温材料为:岩棉板,燃烧性能为A级;导热系数<0.041W/(m·k)、修正系数为1.10、干密度为140~160kg/m <sup>3</sup> 、压缩强度>40kpa、挤塑聚苯板,燃烧性能为B1级;导热系数<0.030W/(m·k)、修正系数为1.10、压缩强度>150kpa、无机轻集料保温砂浆I型,燃烧性能为A级;导热系数<0.07W/(m·k)、干密度<350kg/m <sup>3</sup> 、修正系数为1.25、抗压强度>0.50Mpa、拉伸粘结强度>0.10Mpa。楼板为低导热系数辐射供暖面,保温材料为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,燃烧性能为B1级。
10.4.体形系数;窗墙比;计算窗墙比、保温材料厚度修正系数等;外墙热工各项指标等数值详见“节能设计表”。
10.5.外窗型材、玻璃等规格及气密性等材料及热工要求见“5.门窗及幕墙”。
10.6.围护结构热桥部位采取保温措施,保证其内表面温度不低于室内空气露点温度。屋面和外墙的内表面在设计室内温度、湿度条件下不出现结露。
10.7.外窗(门)保温构造措施:
10.7.1.外窗(门)框与墙体之间的缝隙采用高效保温砂浆封堵并采用嵌缝密封胶密封。
10.7.2.外窗(门)洞口室外部分的侧面设30厚无机保温砂浆,防止内侧门窗结露。
10.7.3.做法见2YJ23-1(1)。
10.8.当建筑设有变形缝时外墙,女儿墙变形缝填充1000深,厚度同变形缝净宽的岩棉保温板,形成封闭连续的保温层。
10.9.保温材料范围:
10.9.1.屋顶外保温材料为挤塑聚苯板,厚度为100mm。
10.9.2.外墙/凸窗不透明的顶板、底板和侧板:保温材料为挤塑聚苯板,厚度为60mm。
10.9.3.非采暖地下室顶板:20mm厚无机轻集料保温砂浆I型+20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板为地暖地板自身构造保温层。
10.9.4.分采暖与非采暖区间的隔墙:住宅房间贴面的公共楼梯间、电梯井等楼梯间侧墙面、走廊、管井临走廊侧墙面无机轻集料保温砂浆I型,厚度为20mm。
10.9.5.分采暖与非采暖空间的户门:乙级防火门保温门,传热系数1.80W/(m <sup>2</sup> ·k)
11、隔声、减振设计
11.1.隔声减振设计应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010及《住宅设计规范》GB50096-2011的要求,做法可参照图集《建筑隔声与吸声构造》08J931。
11.2.住宅建筑室内环境要求:
11.2.1.卧室、起居室(厅)内噪声级,应符合下列规定:昼间卧室内的等效连续A声级不应大于45dB;夜间卧室内的等效连续A声级不应大于37dB;起居室(厅)的等效连续A声级不应大于45dB。
11.2.2.户墙和分户楼板的空气声隔声性能应符合下列规定:分隔卧室、起居室(厅)的分户墙和分户楼板,空气声隔声评价量(Rw+C)不应大于45dB;卧室、起居室(厅)的分户楼板的计权规范化撞击声压级宜小于75dB。

11.2.3.分隔住宅和非居住用途空间的楼板,空气声隔声评价量(Rw+Ctr)应大于51dB。
11.2.4.空气声计权隔声量,外窗不应小于30dB,户门不应小于25dB。
11.3.电梯轿厢起居室布置时,应采取有效的隔声和减振处理。针刺毡隔音内墙面做法见3J404(1)。
12、构件防锈防腐
12.1.预埋木砖采用人工防腐剂(不含焦油、沥青等)进行防腐处理,贴邻墙体的木质面均应做防腐处理。预埋铁件涂红丹一道,露明铁件涂防锈漆一道,调和面漆两道。金属栏杆扶手(不锈钢和铝合金除外)刷防锈漆及底漆各一道,磁漆两道,颜色详图。
12.2.凡与砂或砌块接触的木材表面、预埋木砖均满涂防腐剂(不含焦油、沥青)。
13、安全防范设计
13.1.阳台、外廊、室内回廊、内天井及上人屋面临空处防护栏杆高度应符合下列规定:
13.1.1.多层和低层建筑物:H≥1.05m;
13.1.2.高层建筑物:1m<H<1.2m注:以上高度指施工完成后的净高度,高度从阳台台面或屋面算起,如底部有宽度大于0.22m,且高度低于或等于0.45m的可踏部位,应从可踏部位顶面起计算。栏杆下部不应有可攀登附件。
13.1.3.栏杆和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。
13.1.4.栏板或栏杆贴楼面或屋面0.1m高度范围不应留空。
13.2.住宅和儿童经常使用的建筑,其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m,栏杆应采用不易攀登的构造。
13.3.扶手高度应符合下列规定:
13.3.1.住宅室内楼梯扶手H≥0.9m;当水平段长度大于0.5m时,其扶手高度H>1.05m;
13.3.2.其他建筑室外楼梯扶手H≥1.10m;以上高度均指施工完成后的净高度,自踏步前缘量起。
14、特别注意事项
14.1.本图纸与国家或当地规范发生矛盾时,应以规范标准的规定为准,并请与设计院协商解决。
14.2.本工程施工中各专业图纸必须对照使用,做好预留预埋,如发现有矛盾处,请与设计院联系解决。
14.3.本图纸以所标注尺寸为准,不可在图上丈量。如发现有任何疑问,请与设计院联系解决。
14.4.本施工图未尽事宜,除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外,各方工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。
14.5.本工程施工及验收中,各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施应及时沟通,共同协商,妥善解决。
14.6.本施工图涉及的电梯、幕墙、金属装饰条、玻璃幕墙、厨房等需其专业公司配合设计的内容,建设单位应在施工图前提下提出有关技术要求,我院依此进行后续调整,施工方应以最终图纸为准进行施工。
14.7.所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据,并满足使用功能、安全、消防、节能等要求,同时不得影响结构安全和给排水、电、暖通等设施。
14.8.内、外装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工图提供样板,经建设单位和设计单位认可后,方可施工。
14.9.凡需安装设备处,待设备到货后,应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符,应经有关各方协商后进行调整。
14.10.所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批,通过后方可施工。
14.11.室外工程如雨水沟、管井盖板、道路、铺地及绿化工程参见总平面施工图(此部分详细做法应由建设单位另行委托专业环境公司设计、施工)。
14.12.住宅天然气管道系统由当地燃气公司设计及施工,此次设计燃气立管及表位置仅为示意。
14.13.镀锌构件均为镀锌,不锈钢产品均为304材质。
14.14.该施工图未经施工图审查及相关部門同意不得作为最终施工图使用。
15.绿色建筑设计专篇
本工程已进行绿色建筑设计,建筑目标:基本级,节约与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源利用,室内环境质量5类指标满足设计及相关分项得分标准,总得分达到50分以上标准,具体设计见绿色建筑设计专篇及相关报告等证明材料。



河南正阳建设工程有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

印章栏  
SEAL

审核  
REVIEW BY  
章海

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR  
章海

专业负责人  
DISCIPLINE DIRECTOR  
魏晓河

校核  
CHECKED BY  
魏晓河

设计  
DESIGNED BY  
王世修

制图  
DRAWING BY  
王世修

建设单位  
CLIENT  
河南正商金铭置业有限公司

工程名称  
PROJECT  
正商金铭华府

项目名称  
ITEM NAME  
31#楼

合同编号  
CONTRACT NO.

项目编号  
ITEM NO.

图名  
DRAWING NAME  
建筑设计说明

图别  
DISCIPLINE & PHASE  
报建图

图号  
DRAWING NO.  
建-02

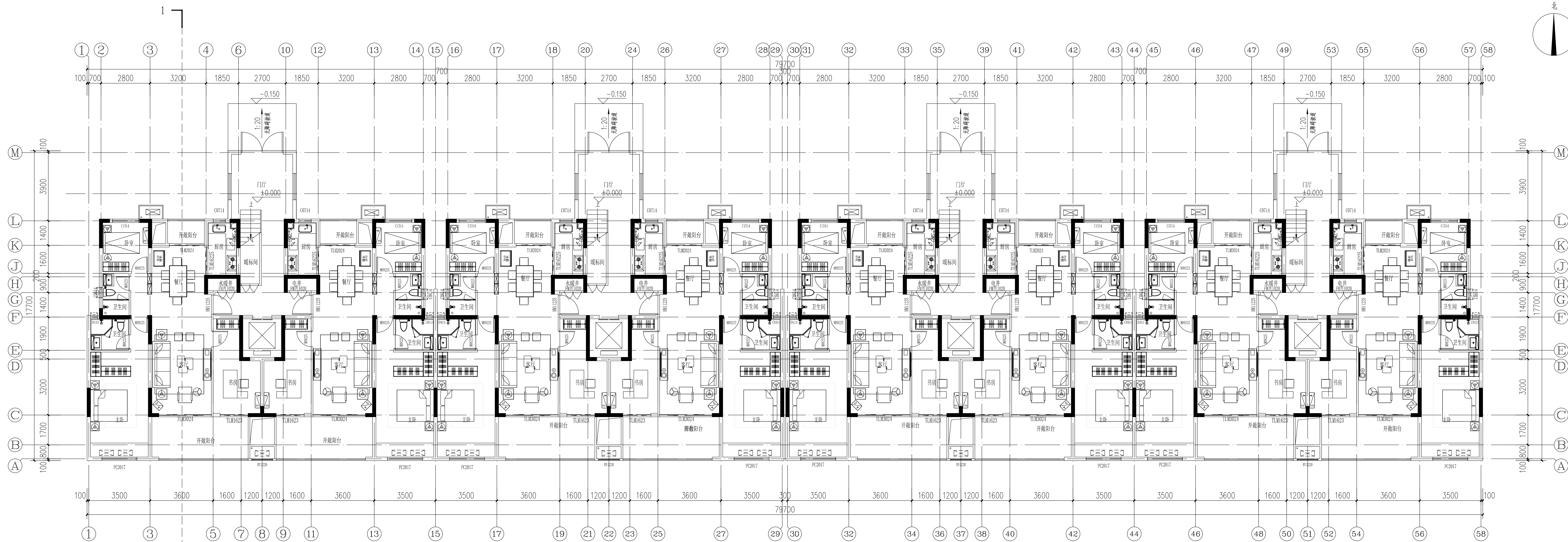
版次  
VERSION  
A版

日期  
DATE  
2021.03

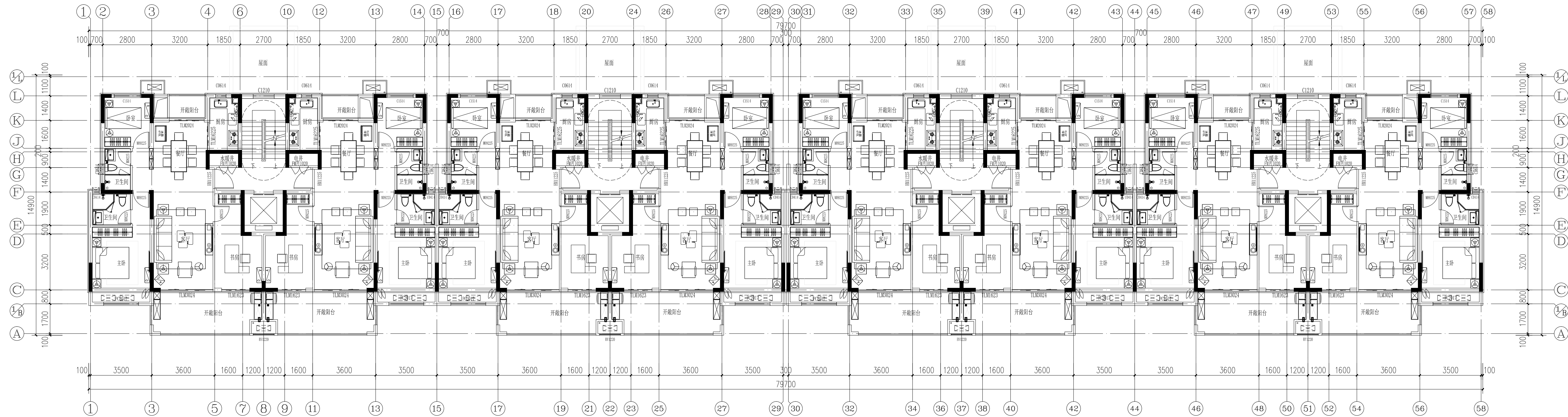
审核 REVIEWED BY	章海	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	魏晓河	
校 CHECKED BY	魏晓河	
设计 DESIGNED BY	王世修	
制图 DRAWING BY	王世修	

建设单位 CLIENT	河南正商金铭置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商金铭华府	
项目名称 ITEM	31#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		

图名 DRAWING NAME	一层平面图	
图别 DISCIPLINE & PHASE	报建图	图号 DRAWING NO.
版本 VERSION	A版	日期 DATE
		2021.03

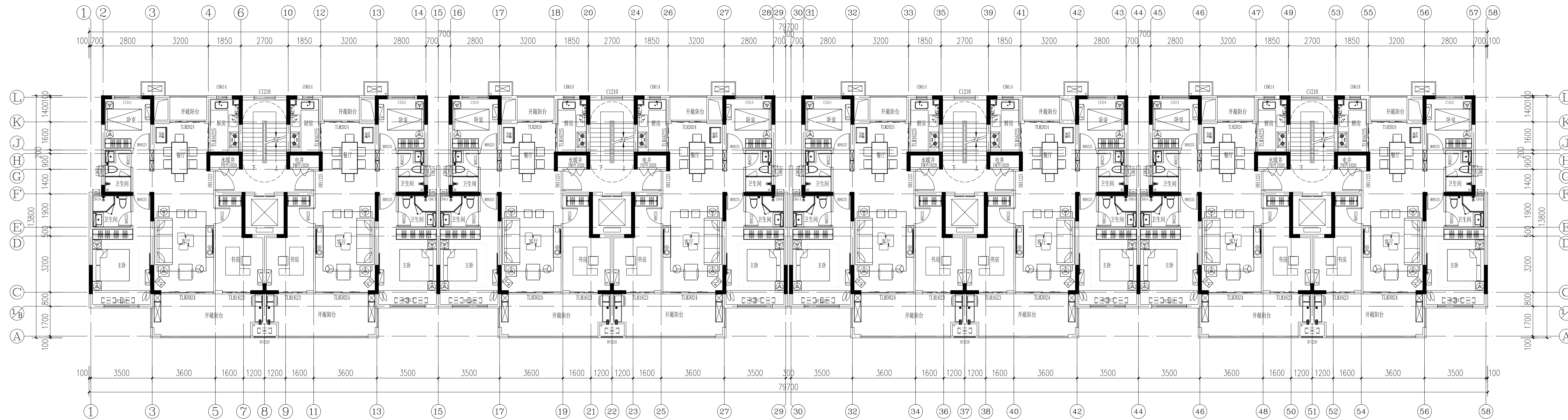


一层平面图 1:100  
±0.000 (1F)



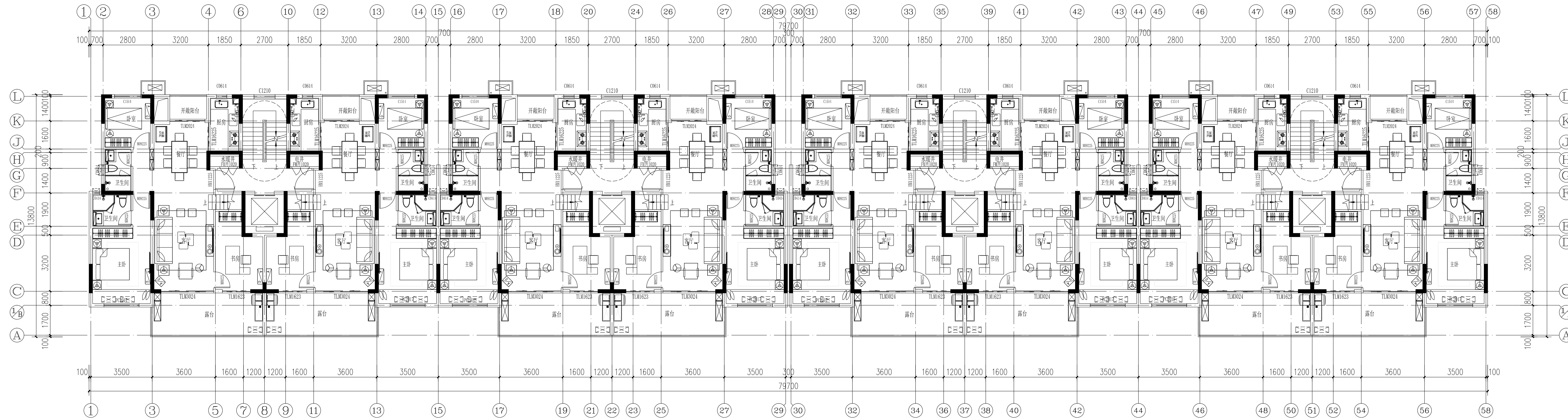
二层平面图 1:100  
2.900 (2F)

审核 REVIEWED BY	章海	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责 DISCIPLINE DIRECTOR	魏晓河	
校核 CHECKED BY	魏晓河	
设计 DESIGNED BY	王世修	
制图 DRAWING BY	王世修	
建设单位 CLIENT	河南正商金铭置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商金铭华府	
项目名称 ITEM	31#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		
图名 DRAWING NAME	二层平面图	
图别 DISCIPLINE & PHASE	报建图	图号 DRAWING NO.
版次 VERSION	A版	日期 DATE
		2021.03



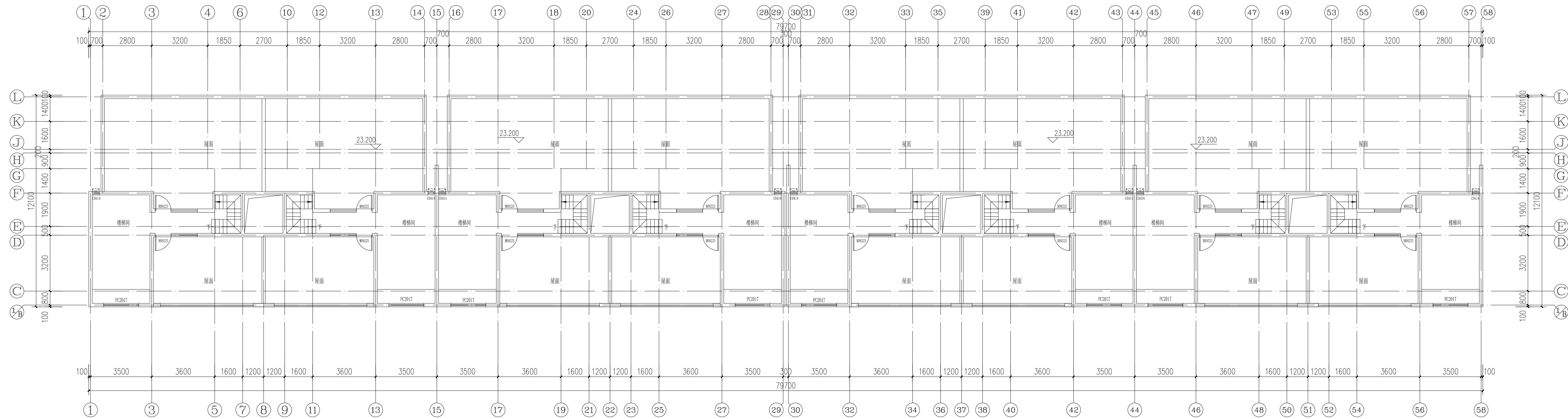
三七层平面图 1:100

审核 REVIEWED BY	章海	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	魏晓河	
校对 CHECKED BY	魏晓河	
设计 DESIGNED BY	王世修	
制图 DRAWING BY	王世修	
建设单位 CLIENT	河南正商金铭置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商金铭华府	
项目名称 ITEM	31#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		
图名 DRAWING NAME	三七层平面图	
图别 DISCIPLINE & PHASE	报建图	图号 DRAWING NO.
版次 VERSION	A版	日期 DATE
		2021.03



八层平面图 1:100  
20.300 (8F)

审核 REVIEWED BY	章海	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	魏晓河	
校对 CHECKED BY	魏晓河	
设计 DESIGNED BY	王世修	
制图 DRAWING BY	王世修	
建设单位 CLIENT	河南正商金铭置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商金铭华府	
项目名称 ITEM	31#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		
图名 DRAWING NAME	八层平面图	
图别 DISCIPLINE & PHASE	报建图	图号 DRAWING NO.
版次 VERSION	A版	日期 DATE
		2021.03



屋顶层平面图(一) 1:100

印章栏

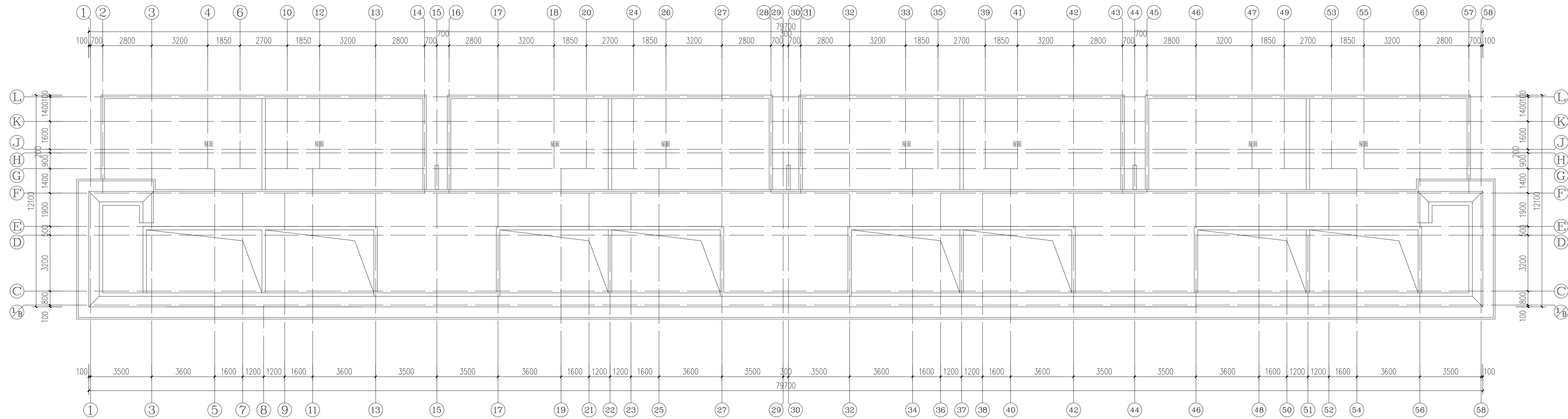
审核 REVIEWED BY	章海	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	魏晓河	
校对 CHECKED BY	魏晓河	
设计 DESIGNED BY	王世修	
制图 DRAWING BY	王世修	

建设单位 CLIENT	河南正商金铭置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商金铭华府	
项目名称 ITEM	31#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		

图名  
DRAWING NAME  
屋顶层平面图(一)

图别 DISCIPLINE & PHASE	报建图	图号 DRAWING NO.	建-07
版次 VERSION	A版	日期 DATE	2021.03





屋顶层平面图 (二) 1:100

审核 REVIEWED BY	章海	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	魏晓河	
校对 CHECKED BY	魏晓河	
设计 DESIGNED BY	王世修	
制图 DRAWING BY	王世修	

建设单位 CLIENT	河南正商金铭置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商金铭华府	
项目名称 ITEM	31#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		

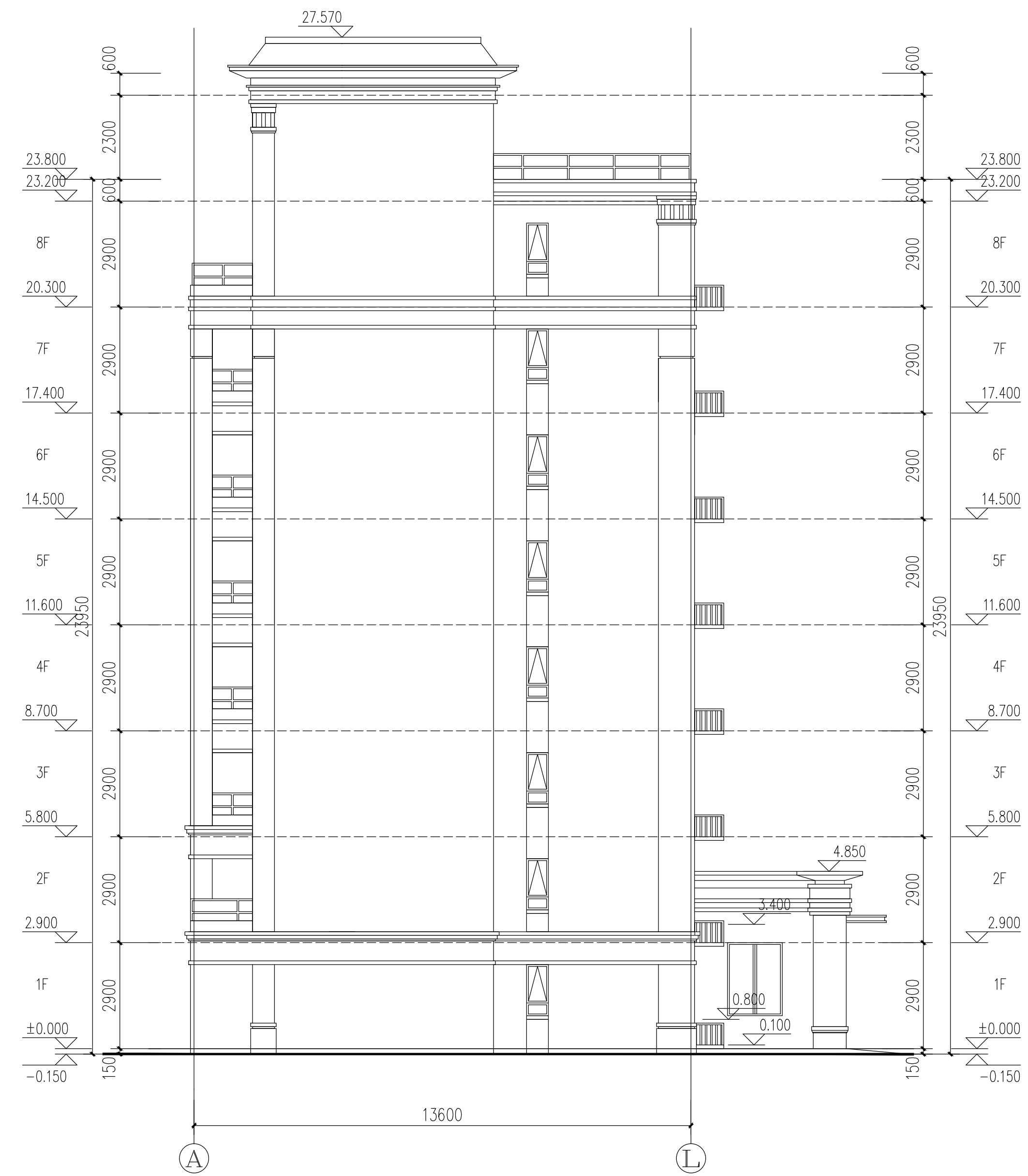
图名 DRAWING NAME	屋顶层平面图 (二)	
--------------------	------------	--

图别 DISCIPLINE & PHASE	报建图	图号 DRAWING NO.	建-08
版次 VERSION	A版	日期 DATE	2021.03

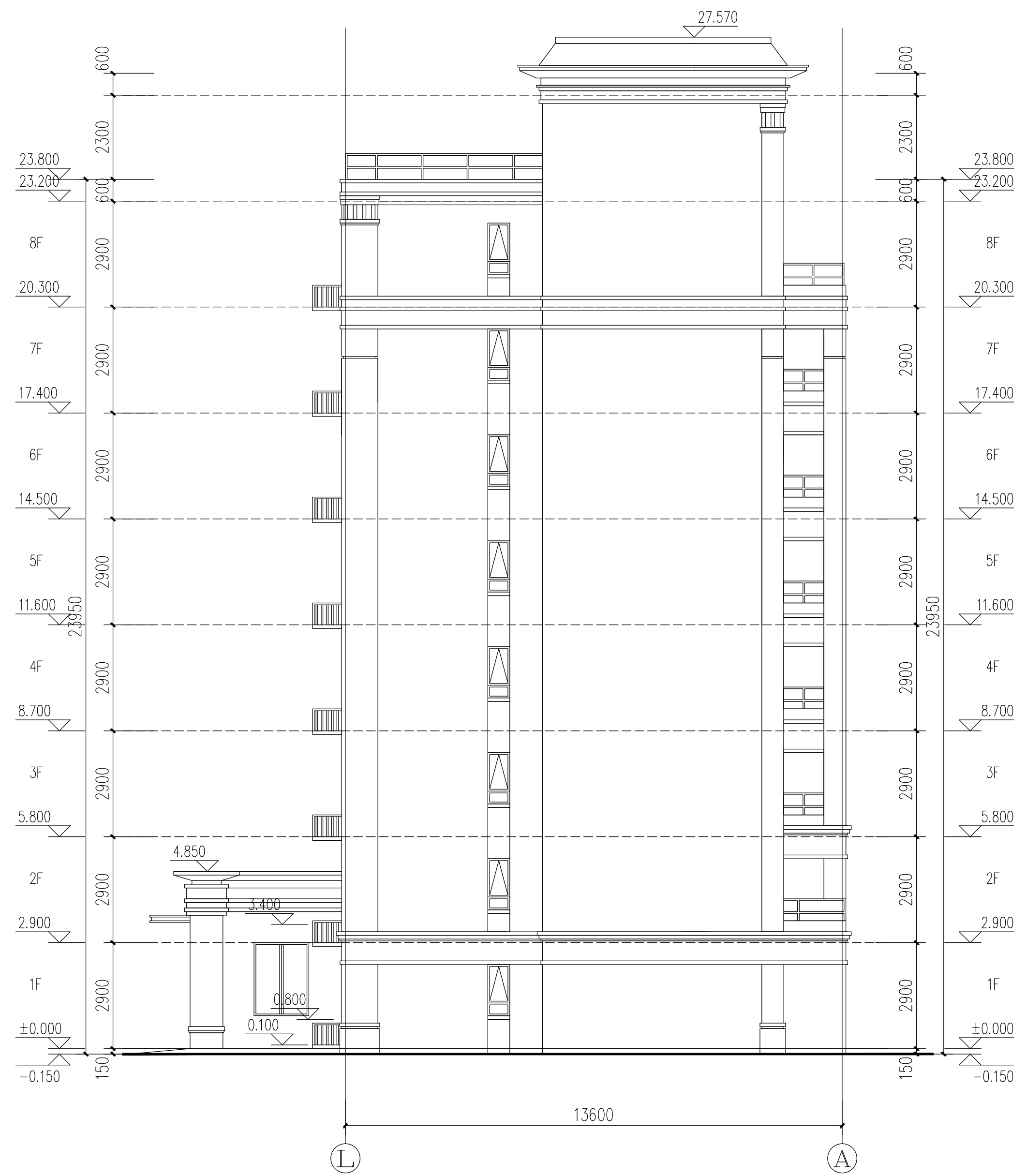


①-⑤8轴立面图 1:100

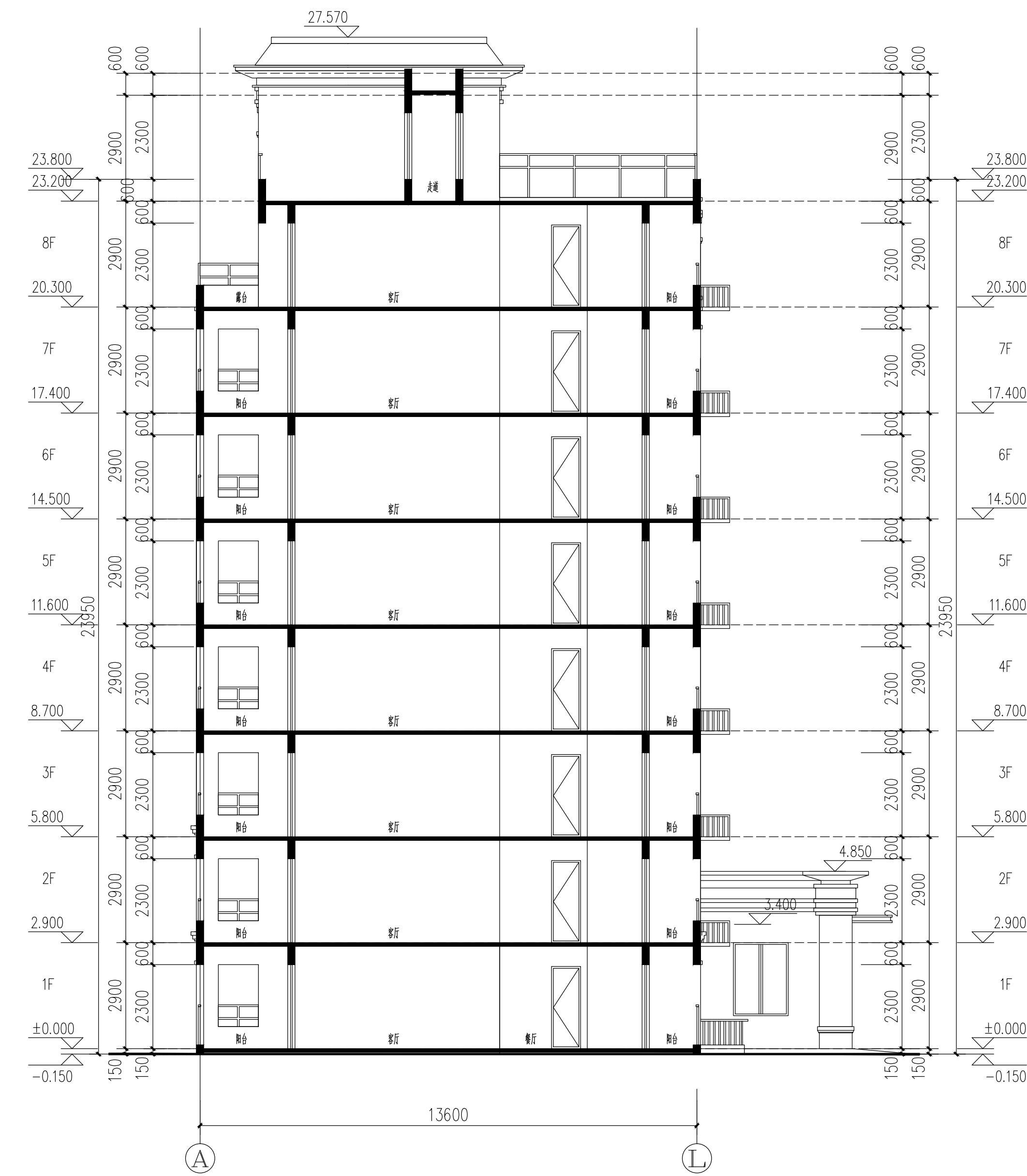




①-①轴立面图 1:100



L-A轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100