

正商金铭华府 地下车库

河南正阳建设工程集团有限公司

Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.



设计资质等级:甲 级

设计证书号:A141028318

设计编号: ZYSJ-XM-2019-001

室内装修表

楼层	房间名称	楼地面	内墙面	踢脚或墙裙	顶棚	备注	
地下室	楼梯间	LM10	NQ5	TJ1	DP2		
	地下车库、非机动车库/地下车库车道	LM1	NQ5	TJ2	DP2/DP4		
	电梯厅、地下大堂	LM2	NQ4	--	DP1		
	工具间、工具间 ₀	LM4	NQ5	TJ2	DP2		
	进线间	LM1	NQ5	TJ2	DP2		
	风机房	LM1	NQ1	TJ2	DP3		
	物业用房	LM7	NQ2	TJ3	DP2		
	垃圾间	LM3	NQ3	--	DP2		
	电表间	LM3	NQ5	--	DP2		
	消防水泵房、生活水泵房	LM7	NQ5	TJ2	DP2		
井道	消防水泵控制室	LM8	NQ5	TJ2	DP2		
	消防控制室	LM9	NQ2	TJ2	DP5		
	消防水池	LM3	明TJ1池2	--	明TJ1池4		
	水井	LM6	NQ1	--	DP3		
	水泵井、风井	LM5	NQ1	--	DP3		
	说明	1. 根据甲方要求,室内楼地面及内墙面均为电墙地面,面层由甲方进行二次装修设计。 2. 人防区顶棚做法以人防要求为准,详见人防图纸。					

楼面构造做法表

编号	名称	用料做法	厚度	适用部位
LM1 【参12YJ-1楼01】	金属硬地坪	<ul style="list-style-type: none"> • 地坪养护 • 添加固化剂(0.3kg/m²),渗透结晶,机械抹光 • 面层2~3厚金属耐磨骨料(材料为微矿砂,每平方米不少于5公斤),专用抹平机压实抹平 • 80厚C25细石混凝土面层压光,内配双向φ6@150钢筋网片,钢筋网片位于细石混凝土面层下20mm位置 • 素水泥浆结合层一道 • 500厚C7.5轻骨料混凝土填充层(仅配电房) • 现浇钢筋混凝土楼板 	80mm/ 580mm	地下车库、非机动车库、风机房、配电间、进线间、弱电房/配电房
LM2 【参12YJ-1楼04】	石材楼面	<ul style="list-style-type: none"> • 20厚石材(按图处理)铺贴抹平,勾缝剂铺缝 • 30厚:3干硬性水泥砂浆 • 素水泥浆结合层一道 • 50/80厚C15混凝土垫层 • 现浇钢筋混凝土楼板 	100mm/ 130mm	大堂/电梯厅
LM3 【参12YJ-1楼01F】	面砖防水楼面	<ul style="list-style-type: none"> • 10厚面砖铺贴抹平,勾缝剂铺缝(二次装修) • 20厚:3干硬性水泥砂浆(二次装修) • 1.5厚JS防水涂料,四周上翻300高 • 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平(找%按至地漏) • 素水泥浆结合层一道 • 现浇钢筋混凝土楼板 	75mm	垃圾间、电表间
LM4 【参12YJ-1楼01】	面砖楼面	<ul style="list-style-type: none"> • 10厚面砖铺贴抹平,勾缝剂铺缝(二次装修) • 20厚:3干硬性水泥砂浆(二次装修) • 素水泥浆结合层一道(二次装修) • 20厚C20细石混凝土找平 • 素水泥浆结合层一道 • 30(40)/780厚C15混凝土垫层 • 钢筋混凝土楼板 	80mm (50mm)/230	工具间、公共走道(主楼投影下)/工具间 ₀
LM5 【参12YJ-1楼02F】	水泥砂浆找平楼面	<ul style="list-style-type: none"> • 20厚:2水泥砂浆抹平压光 • 1.5厚JS防水涂料,四周上翻300高(水暖井墙体满刷防水涂料) • 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平(找%按至地漏) • 素水泥浆结合层一道 • 70(20)厚C7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏 • 现浇钢筋混凝土楼板 	(地上)最薄 120mm (地下)最薄 70mm	水暖井、风井、垃圾井
LM6 【参12YJ-1楼01】	水泥砂浆楼面	<ul style="list-style-type: none"> • 20厚:2水泥砂浆抹平压光 • 素水泥浆结合层一道 • 现浇钢筋混凝土楼板 	20mm	水井
LM7 【参12YJ-1楼01F】	面砖防水楼面(二)	<ul style="list-style-type: none"> • 10厚面砖铺贴抹平,勾缝剂铺缝 • 30厚:3干硬性水泥砂浆 • 1.5厚JS防水涂料,四周上翻300高 • 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平(找%按至地漏) • 素水泥浆结合层一道 • 现浇钢筋混凝土楼板 	最薄70mm	消防水泵房、生活水泵房

楼面构造做法表

编号	名称	用料做法	厚度	适用部位
LM8 【参12YJ-1楼01】	面砖楼面(二)	<ul style="list-style-type: none"> • 10厚面砖铺贴抹平,勾缝剂铺缝(二次装修) • 20厚:3干硬性水泥砂浆(二次装修) • 素水泥浆结合层一道(二次装修) • 50厚C15混凝土垫层 • 钢筋混凝土楼板 	80mm	地下物业用房、消防水泵控制室
LM9 【参12YJ-1楼01】	防静电楼面	<ul style="list-style-type: none"> • 150高架空防静电地板 • 面层涂防静电漆 • 20厚:2水泥砂浆抹平压光 • 素水泥浆结合层一道 • 钢筋混凝土楼板 	170mm	消防控制室
LM10 【参12YJ-1楼04】	石材楼面	<ul style="list-style-type: none"> • 20厚石材(按图处理)铺贴抹平,勾缝剂铺缝 • 20厚:3干硬性水泥砂浆 • 素水泥浆结合层一道 • 现浇钢筋混凝土楼板 	40mm	楼梯间踏步及半层休息平台
地库坡道	车库坡道地面	<ul style="list-style-type: none"> • 50厚C20细石混凝土随捣随抹平,面加防滑条,并压中15防滑槽(转弯处由外向内径找坡3%) 1.5厚高分子防水涂料 • 钢筋混凝土防滑结构层底 	50mm	坡道下方车库、或其它房间
地库坡道	车库坡道地面	<ul style="list-style-type: none"> • 50厚C20细石混凝土随捣随抹平,面加防滑条,并压中15防滑槽(转弯处由外向内径找坡3%) • 300厚三七灰土 • 素土夯实 	50mm	坡道下方覆土

内墙构造做法表

编号	名称	用料做法	厚度	适用部位
NQ1 【参12YJ-1内墙1】	水泥砂浆白水泥墙面	<ul style="list-style-type: none"> • 喷素水泥浆一道 • 9厚:3水泥砂浆 • 6厚:2水泥砂浆抹平 • 1.2厚JS防水涂料(仅水暖井看) • 白水泥批白 	15mm	水井、风暖井、水暖井、风机房
NQ2 【参12YJ-1内墙3+涂04】	混合砂浆乳胶漆墙面	<ul style="list-style-type: none"> • 喷素水泥浆一道 • 9厚:1:6水泥石灰砂浆 • 6厚:1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 • 清理抹灰基层 • 刮防水腻子两端,分遍磨平 • 涂底层涂料一遍 • 腻子腻子,磨平 • 白色耐水乳胶漆涂两遍 	15mm	消防控制室、物业用房
NQ3 【参12YJ-1内墙6、7】	面砖防水墙面	<ul style="list-style-type: none"> • 喷素水泥浆一道 • 9厚:3水泥砂浆 • 1.5厚JS防水涂料,四周上翻300高 • 素水泥浆一道(用专用脱胶剂贴时无法道工序) • 3~4厚:1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用脱胶剂)粘结石 • 4~5厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂铺缝(用户二次装修) 	20mm	垃圾间
NQ4 【参12YJ-1内墙9】	面砖墙面	<ul style="list-style-type: none"> • 喷素水泥浆一道 • 9厚:3水泥砂浆 • 6厚:2水泥砂浆抹平 • 素水泥浆一道(用专用脱胶剂贴时无法道工序) • 4~5厚:1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用脱胶剂)粘结石(二次装修) 	30mm	地下电梯厅、地下大堂、地下公共走道
NQ5 【参12YJ-1内墙1+涂04】	水泥砂浆防霉乳胶漆墙面(一)	<ul style="list-style-type: none"> • 8~10厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂铺缝(二次装修) • 喷素水泥浆一道 • 9厚:3水泥砂浆 • 6厚:2水泥砂浆抹平 • 清理抹灰基层 • 刮防水腻子两端,分遍磨平 • 涂底层涂料一遍 • 腻子腻子,磨平 • 白色耐水乳胶漆涂两遍 	15mm	地下车库、非机动车库楼梯间、消防水泵房、生活水泵房、地下物业用房、消防水泵控制室、工具间、电表间、进线间、配电房、弱电间、其它房间

顶棚构造做法表

编号	名称	用料做法	适用部位
DP1 【参12YJ-1顶1】	白色乳胶漆涂料顶棚	<ul style="list-style-type: none"> • 钢筋混凝土楼板底面清理干净 • 38系列轻钢龙骨吊钩骨架;主龙骨间距900~1000 • 次龙骨间距450,横龙骨间距300 • 9.5厚900×2700纸面石膏板,自攻螺钉固定,孔眼用腻子填平 • 刮内墙腻子两端,分遍磨平 • 白色乳胶漆,一遍两面 	地下电梯厅、地下大堂
DP2 【参12YJ-1顶2】	白色耐水乳胶漆顶棚	<ul style="list-style-type: none"> • 钢筋混凝土楼板底面清理干净 • 耐水腻子两端分遍刮平 • 白色耐水乳胶漆,一遍两面 	地下楼梯间、物业用房、消防水泵房、生活水泵房、消防水泵控制室、进线间、垃圾间、电表间、其它用房
DP3 【参12YJ-1顶2】	白水泥批白	<ul style="list-style-type: none"> • 钢筋混凝土板底面磨平打磨、清理干净 • 白水泥批白 	水井、水暖井、风暖井、风机房
DP3 【参12YJ-1顶3】	白色乳胶漆顶棚	<ul style="list-style-type: none"> • 100×100×40 0.6厚铝格栅吊顶 • 钢筋混凝土板 	地下车库车道
DP4 【参12YJ-1顶1】	铝合金矿棉吸音矿棉板顶棚	<ul style="list-style-type: none"> • 铝合金龙骨,主龙骨间距900~1000,1型龙骨间距300/600,槽深距600 • 15厚300×600或600×600开槽矿棉板吊顶 	消防控制室

踢脚或墙裙构造做法表

编号	名称	用料做法	适用部位
TJ1 【参12YJ-1踢1】	石材踢脚线	<ul style="list-style-type: none"> • 粉粒后铺面 • 素水泥一遍(用专业脱胶剂贴时无法道工序) • 4~5厚:1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用脱胶剂)粘结石 • (8~10)厚100高石材面层,稀水泥浆或勾缝剂擦缝 	楼梯间
TJ2 【参12YJ-1踢1】	丙烯酸踢脚线	<ul style="list-style-type: none"> • 粉粒后铺面 • 配套腻子刮平 • 1~2厚100高丙烯酸或聚氨酯涂料 • 粉粒后铺面 	消防控制室、消防水泵房、生活水泵房、消防水泵控制室、风机房
TJ3 【参12YJ-1踢3】	面砖踢脚线	<ul style="list-style-type: none"> • 素水泥一遍(用专业脱胶剂贴时无法道工序) • 4~5厚:1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用脱胶剂)粘结石 • 5~7厚100高面砖,白水泥擦缝或填缝剂铺缝 	物业用房

屋面构造做法表

编号	名称	用料做法	适用部位
WM1 【参12YJ-1地脚A】	屋面一	<ul style="list-style-type: none"> • 逆路面层或硬质地面面层 • 300厚3:7灰土 • 阻锈土 • 50厚C20细石混凝土保护层(内配φ6@200双向钢筋网片) • LC5.0轻骨料混凝土找坡找坡层 • 隔热层:0.4厚聚乙烯泡沫塑料保温层 • 4.0厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材一层 • 4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型) • 保护层处理一遍 • 20厚:2.5水泥砂浆找平层 • 防水混凝土顶板厚度≥250,抗渗等级≥P6 • 种植土及植被层 • 土工布过滤层(≥200g/m²) • 排(蓄)水层:或排(蓄)水板 • 50厚C20细石混凝土保护层(内配φ6@200双向钢筋网片) • LC5.0轻骨料混凝土找坡找坡层 • 隔热层:0.4厚聚乙烯泡沫塑料保温层 • 4.0厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材一层 • 4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型) • 保护层处理一遍 • 20厚:2.5水泥砂浆找平层 • 防水混凝土顶板厚度≥250,抗渗等级≥P6 	项板上部为逆路或硬质地面
WM2 【参12YJ-1屋301】	屋面二	<ul style="list-style-type: none"> • 逆路面层或硬质地面面层 • 300厚3:7灰土 • 阻锈土 • 50厚C20细石混凝土保护层(内配φ6@200双向钢筋网片) • LC5.0轻骨料混凝土找坡找坡层 • 隔热层:0.4厚聚乙烯泡沫塑料保温层 • 4.0厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材一层 • 4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型) • 保护层处理一遍 • 20厚:2.5水泥砂浆找平层 • 防水混凝土顶板厚度≥250,抗渗等级≥P6 	项板上部为种植绿化

地下室底板防水构造做法表

编号	名称	用料做法	适用部位
地脚 【参12YJ-1地脚1】	地下室底板防水	<ul style="list-style-type: none"> • 地面做法详见室内装修表 • 防水混凝土底板厚度≥250,抗渗等级≥P6 • 50厚C20细石混凝土保护层 • 隔热层:0.4厚聚乙烯泡沫塑料保温层 • SBS改性沥青防水卷材(防水等级为一级时:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)+3.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型);防水等级为二级时:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)) • 保护层处理一遍 • 20厚:2.5水泥砂浆找平层 • 100厚C15混凝土垫层 • 地基土或素土夯实 	地下室底板

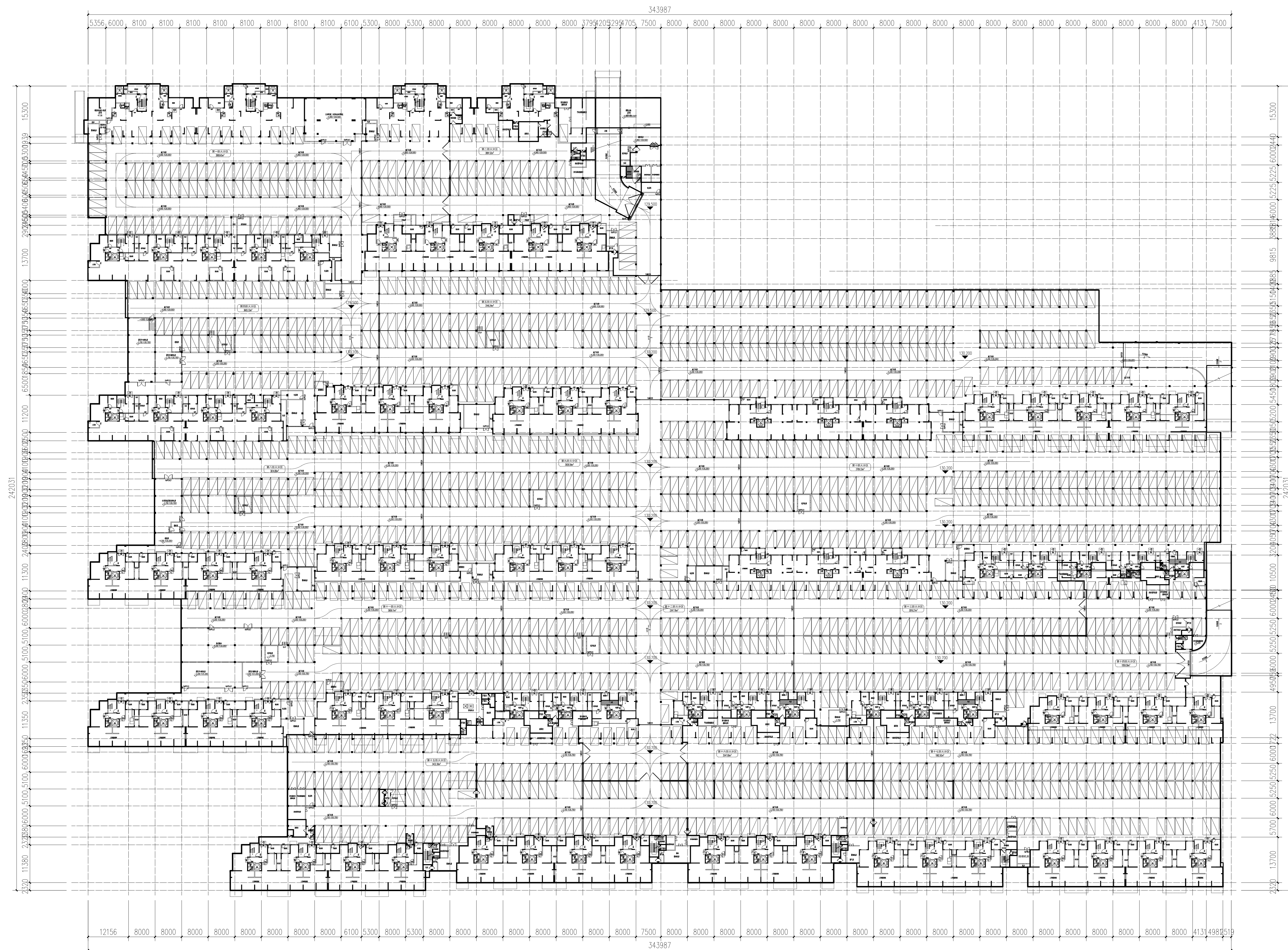
外墙构造做法表

编号	名称	用料做法	适用部位
WQ1	干挂花岗岩外墙	<ul style="list-style-type: none"> • 干挂花岗岩,单层龙骨系统 12YJ第123页外墙3A • 内墙面做法详见室内装修设计 • 钢筋混凝土自防水外墙按图设计 • 20厚:2.5水泥砂浆找平层 • 保护层处理一遍 • SBS改性沥青防水卷材(防水等级为一级时:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)+3.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型);防水等级为二级时:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)) • 30厚挤塑聚苯板保护层,密度30kg/m³吸水率≤1.5(v/v)% • 2:8灰土,分层夯实(用于车库时素土回填) 	车库坡道外墙
WQ2 【参12YJ-1地脚1】	地下室外墙防水	<ul style="list-style-type: none"> • 干挂花岗岩,单层龙骨系统 12YJ第123页外墙3A • 内墙面做法详见室内装修设计 • 钢筋混凝土自防水外墙按图设计 • 20厚:2.5水泥砂浆找平层 • 保护层处理一遍 • SBS改性沥青防水卷材(防水等级为一级时:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)+3.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型);防水等级为二级时:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)) • 30厚挤塑聚苯板保护层,密度30kg/m³吸水率≤1.5(v/v)% • 2:8灰土,分层夯实(用于车库时素土回填) 	地下室外墙

结构与建筑完成面关系如下表:(以相应楼层基准标高为H)

楼层	部位	建筑完成面标高	结构面标高
地下室	地下车库、非机动车库、物业用房	H	H-0.080
	消防控制室	H	H-0.170
	风机房、消防水泵控制室	H	H-0.080
	消防水泵房、生活水泵房	H-0.015	H-0.080
	水暖井、水井、水井	H-0.015	H-0.080
	地下大堂、电梯厅	H+0.050	H-0.050
	楼梯间及平台	H	H-0.040
	垃圾间、电表间	H-0.015	H-0.090
	工具间	H	H-0.050/H-0.080
	水暖井、水井、水井	H	H-0.130
其它	配电间	H+0.500	H-0.080
	工具间	H+0.150	H-0.080
其它	汽车库、非机动车库		降板50mm

审核 REVIEW BY	章海	
项目负责人 PROJECT LEADER	章海	
专业负责人 SPECIALIST		
校对 CHECK BY	魏晓河	
设计 DESIGN BY	郭进	
制图 DRAWING BY	郭进	
建设单位 CLIENT	河南正阳建设工程有限公司	
工程名称 PROJECT	正阳金铭华府	
项目名称 PROJECT NAME	地下车库	
合同编号 CONTRACT NO.	ZYSJ-XM-2019-001	
项目编号 ITEM NO.	ZYSJ-XM-2019-001	
图名 DRAWING NAME	设计说明(二)	
图别 DRAWING TYPE	设计图	图号 DRAWING NO.
图次 DRAWING NO.	A版	日期 DATE
		02
		2021.03



地下车库平面图

审核 REVIEWED BY	章海	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	魏晓河	
校对 CHECKED BY	魏晓河	
设计 DESIGNED BY	郭进	
制图 DRAWING BY	郭进	
建设单位 CLIENT	河南正商金铭置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商金铭华府	
项目名称 ITEM	地下车库	
合同编号 CONTRACT NO.	ZYSJ-XM-2019-001	
项目编号 ITEM NO.	ZYSJ-XM-2019-001	
图名 DRAWING NAME	地下车库平面图	
图别 DISCIPLINE & PHASE	报建图	图号 DRAWING NO.
版次 VERSION	A版	日期 DATE
		2021.03