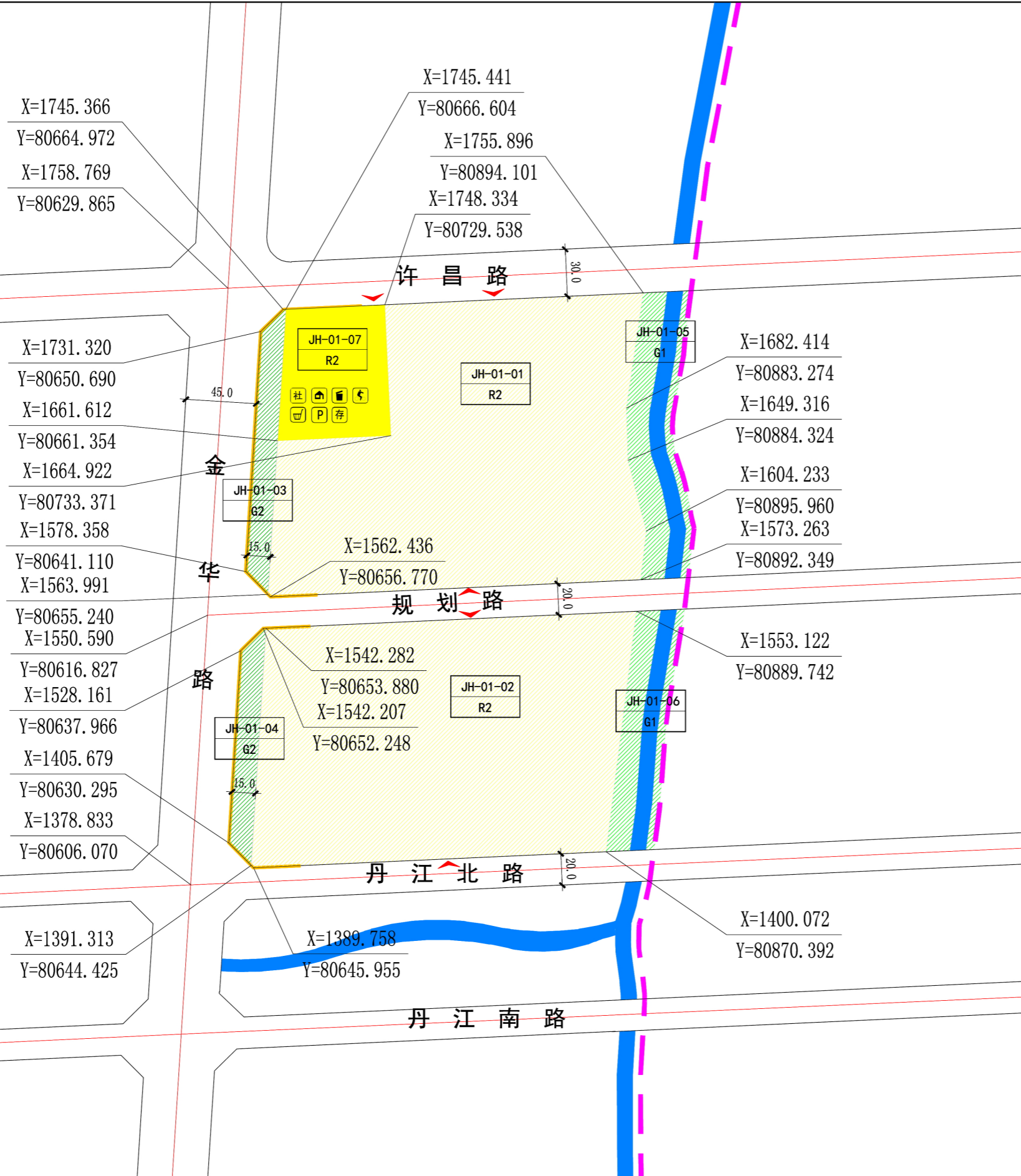
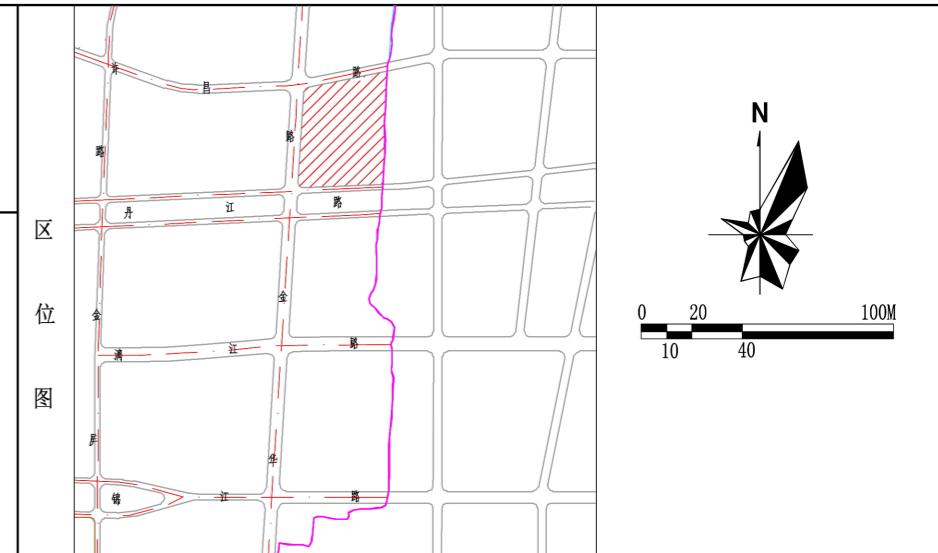


上街金华路地铁口片区JH-01-07地块控制性详细规划 (图则)



控制性指标

| 地块编号 | JH-01-01 | JH-01-02 | JH-01-07 |
|-----------------|--|----------|---------------------|
| 用地性质 | -- | -- | 居住用地 |
| 用地兼容 | -- | -- | 商业用地 |
| 建筑密度(%) | -- | -- | <25 |
| 建筑高度(米) | -- | -- | <80 |
| 绿地率(%) | -- | -- | >35 |
| 容积率 | -- | -- | >1.0, ≤2.5 |
| 机动车停车位配建标准 | 详见《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》5.3.1条 | | |
| 非机动车停车位配建标准 | 详见《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》5.3.1条 | | |
| 配套设施 | 市政基础设施 公共服务设施 如图所示 | | |
| 日照标准 | 应符合《城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)》和《民用建筑设计统一标准(GB 50352-2019)》的有关规定 | | |
| 防火间距 | 应符合《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》(2018年版)的有关规定 | | |
| 总用地面积(平方米) | -- | | |
| 地块面积(平方米) | -- | -- | 5640.14 |
| 建筑容量(平方米) | -- | -- | >5640.14, ≤14100.35 |
| 地块出入口方位 | 北 | | |
| 建筑后退道路红线最小距离(米) | 道路名称 | 建筑高度 | |
| | 金华路 | H≤24 | 24<H≤60 |
| | 许昌路 | 15 | 20 |
| 规划路 | 10 | 15 | 25 |
| 人口容量(人) | 830 | | |

- 备注**
- 规划范围内JH-01-07地块允许兼容商业类建筑, 兼容商业建筑量不超过该地块总建筑面积的8%。
 - 依据原控规中, JH-01-01地块内设一所6班幼儿园, 覆盖服务本地块。
 - 街坊内建筑后退城市绿线距离不得小于5米, 居住区配套商业后退绿线距离不得小于10米。
 - 城市道路交叉口四周的建筑, 后退转角视距红线距离应按主要道路退线要求执行; 城市道路交叉口四周的商业建筑, 后退道路转角视距红线距离, 应按主要道路退线并增加5米执行。
 - JH-01-07地块机动车位、非机动车位布置按《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》执行。
 - 本规划控制坐标为1954年北京坐标系; 控制高程为1985国家高程基准。
 - 规划范围内的人防设施按国家规定和省、市的相关要求配套建设, 且相应指标在修建性详细规划中予以落实。
 - 规划范围内新建建筑应严格执行强制性节能标准, 符合国家、省、市关于绿色建筑、海绵城市、装配式建筑的相关要求。

图例

| | | | | |
|-----------------|---------------|------------|-------------|-----------|
| ■ JH-01-07 地块编号 | ▬ 道路红线 | ☑ 社区综合服务用房 | ☑ 非机动车存车处 | ☑ 社区卫生服务站 |
| ■ 二类居住用地 | ▬ 地块边界 | ☑ 便利店 | ☑ 机动车停车场(库) | |
| ■ 防护绿地 | ▬ 地块建议机动车开口方向 | ☑ 物业管理 | ☑ 幼儿园 | |
| ■ 公园用地 | ▬ 禁止机动车开口段 | ☑ 垃圾收集点 | ☑ 体育活动场地 | |
| ▬ 规划范围 | | ☑ 通信综合接入机房 | ☑ 垃圾转运接驳点 | |

| | | | |
|-------|------|-----------------------------|----|
| 所总工程师 | 工程名称 | 上街金华路地铁口片区JH-01-07地块控制性详细规划 | |
| | 图纸名称 | 图则 | |
| 项目负责人 | 工程号 | | |
| | 日期 | 2021年04月 | JH |