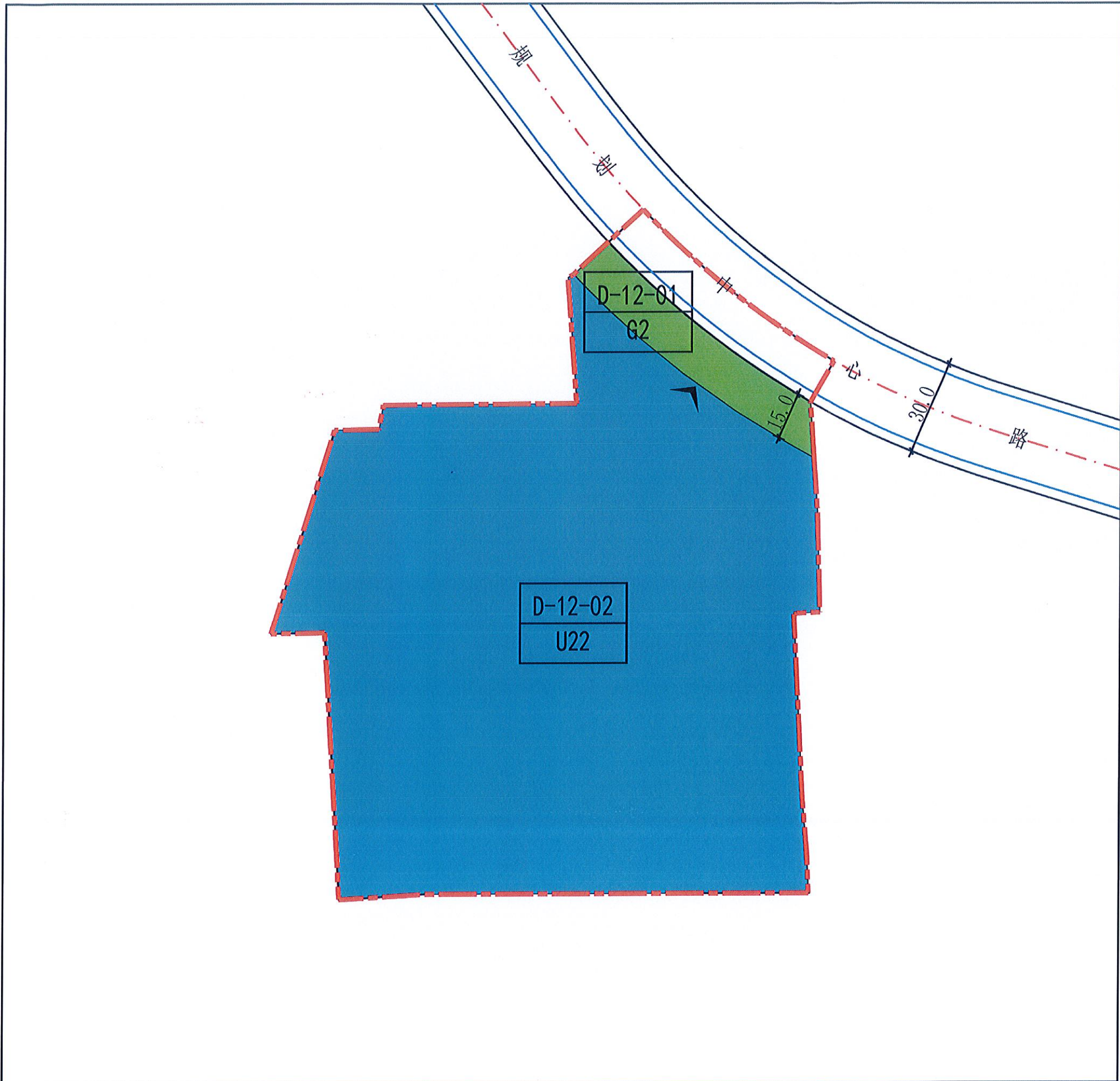
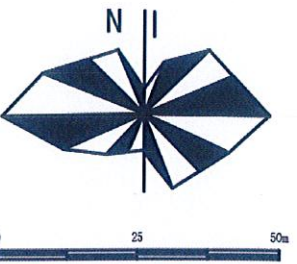
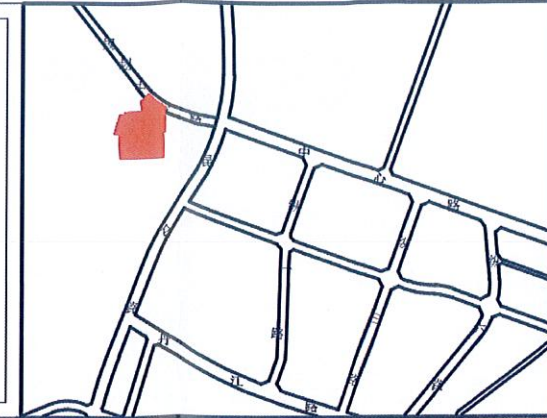


上街区昆仑路以西规划中心路南侧D-12-01 D-12-02地块控制性详细规划 图则

街坊号 D-12

地块区位



控制指标

地块编号		D-12-01	D-12-02			
强制性指标	用地性质	防护绿地	环卫用地			
	用地代码	G2	U22			
	用地兼容性	--	--			
	建筑密度/系数 %	--	<30			
	建筑高度 m	--	<24			
	容积率	--	<1.0			
	绿地率 %	>85	>20			
	配建停车位	机动车停车位	--	--		
		非机动车停车位	--	--		
	配套设施	--				
	日照间距	日照间距标准应符合《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)有关规定				
	防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》的有关规定				
规定性指标	地块面积 m ²	1333.18	24614.07	1198.96		
	地块出入口方向	--	N	--		
	建筑后退道路红线(m)	建筑高度	H≤24			
		规划中心路	10			
	人口容量 人	--	--	--		
	年径流总量控制率 %	--	≥75	--		



备注

- 建筑退界距离应符合《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》要求。
- 建筑退城市绿线距离不得小于5米。
- 人防设施按照国家、省、市规定的要求配置,相应指标在修规中予以落实。
- 各类市政管线的具体接口位置,应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。

图例

- D-12-01 地块编号
- G2 用地代码
- 环卫用地
- 防护绿地
- 地块分界线
- 建议出入口方位
- 规划范围