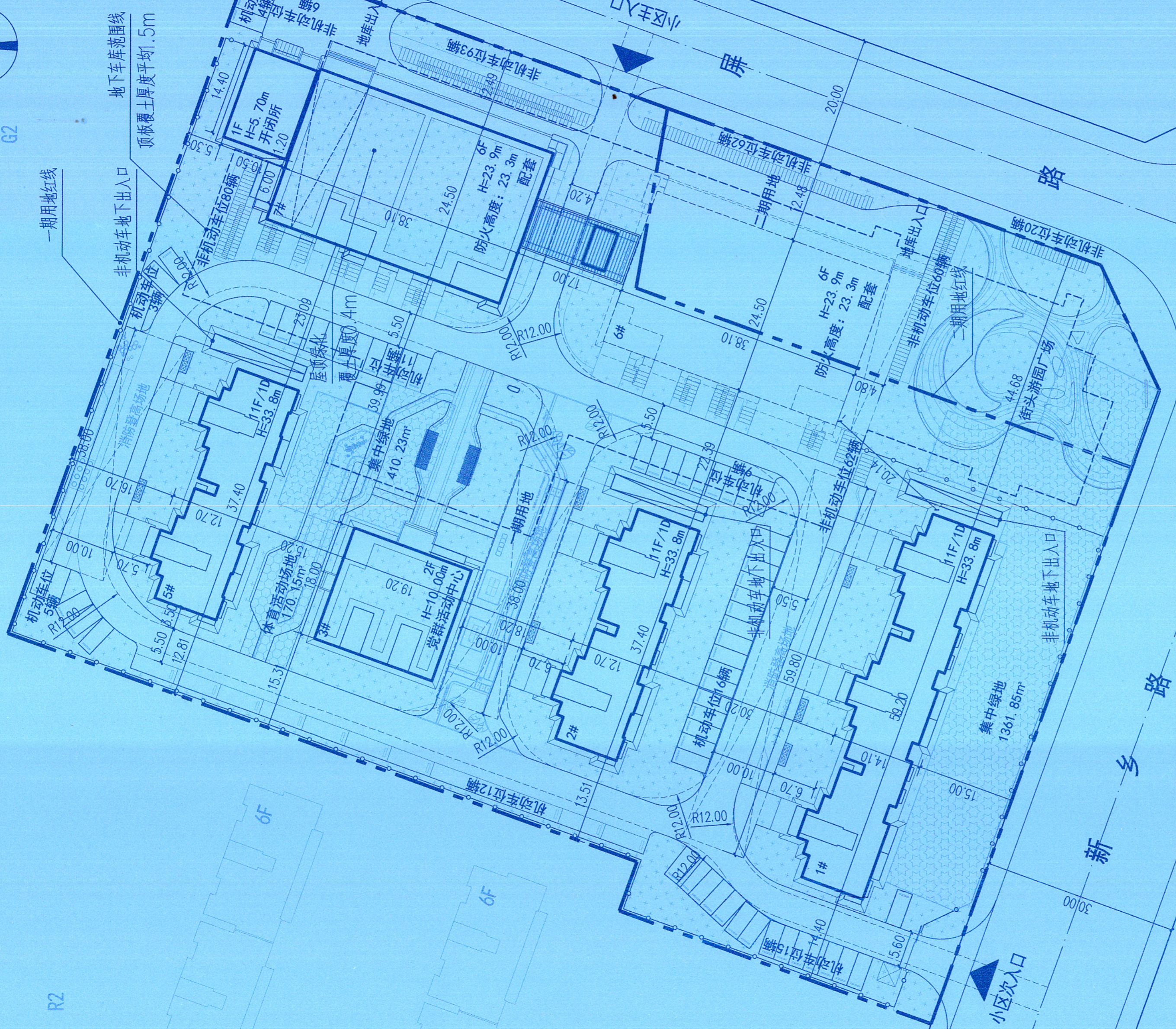
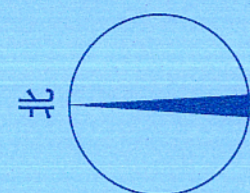


夏侯棚户区改造安置房建设项目总平面图 1:500

G2

北



一期综合经济技术指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	基地总用地面积	平方米	15088.16	
2	总建筑面积	平方米	27950.45	
3	地上建筑面积	平方米	23550.05	
4	地下建筑面积	平方米	4400.40	
5	容积率		1.53	1.0<X<2.0
6	建筑密度	%	21.03	<=30%
7	绿地率	%	35.01%	>=30%
8	建筑高度	m	33.8m	>24m
9	建筑层数	层	11	
10	集中绿地面积	平方米	1361.85	
11	集中绿地率	%	9.02%	
12	停车位	个	493	
13	机动车位	个	206	
14	非机动车位	个	287	
15	地上非机动车位	个	131	
16	地下非机动车位	个	156	

总体经济技术指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	基地总用地面积	平方米	12787.71	
2	总建筑面积	平方米	35264.51	
3	地上建筑面积	平方米	28774.46	
4	地下建筑面积	平方米	6490.05	
5	容积率		2.76	1.0<X<2.0
6	建筑密度	%	22.85	<=30%
7	绿地率	%	35.01%	>=30%
8	建筑层数	层	11	
9	建筑高度	m	33.8m	>24m
10	集中绿地面积	平方米	1361.85	
11	集中绿地率	%	9.02%	
12	停车位	个	493	
13	机动车位	个	206	
14	非机动车位	个	287	
15	地上非机动车位	个	131	
16	地下非机动车位	个	156	

设计说明:

- 1.1 规划用地范围、建筑密度、容积率、建筑高度、建筑层数等应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的有关规定。
- 1.2 建筑间距应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的有关规定。
- 1.3 建筑退让应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的有关规定。
- 1.4 建筑防火应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的有关规定。
- 1.5 建筑无障碍设计应符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的有关规定。

图例:	机动车位	非机动车位	集中绿地
	建筑高度	建筑层数	建筑密度
	建筑退让	建筑防火	建筑无障碍
	建筑间距	建筑退让	建筑防火
	建筑退让	建筑防火	建筑无障碍

工程设计出图专用章
河南省朝阳建筑设计有限公司
 建筑行业 甲级 A141000364
 风景园林 甲级 A141000364
 有效期至 2023年04月10日
郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 仝永强
 注册号: A100036-013
 有效期至: 2022年06月

郑州市上街区济源路街道办事处

项目名称 PROJECT TITLE

夏侯棚户区改造安置房建设项目

子项名称 SUB TITLE

图名 DRAWING TITLE

总平面图

设计负责人 PROJECT DIRECTOR

仝永强

审定人 REVIEWER

董辉

专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE

仝永强

审核人 CHECKER

何松林

校对人对人 CHECKED BY

马相兵

设计人 DESIGNER

陶然

制图人 DRAWING

陶然

项目编号 PROJECT NO. ZY20-139

图别 DRAWING TYPE 总平面图

图号 DRAWING NO. 02

版本号 VERSION NO. 01

日期 DATE 2020.12

图纸识别码 IDENTIFICATION CODE

