

上街区峨眉路西侧锦江路南侧F-54地块控制性详细规划

——图则



地块控制性指标	
规划范围 (m²)	132534.61
地块编号	F-54-01 F-54-02
用地性质	防护绿地 二类工业用地
用地代码	G2 M2
用地面积 (m²)	29385.8 77805.13
容积率	----- 1.0, 3.0
建筑密度 (%)	----- >30
建筑限高 (m)	----- <24
绿地率 (%)	≥85 ≤20
建筑面积 (m²)	----- 77805.13, 233415.39
机动车位 (个)	----- 不少于行政办公和生活服务设施1个/100m²建筑面积的标准配建
非机动车位 (个)	----- 不少于行政办公和生活服务设施3个/100m²建筑面积的标准配建
机动车开口方向	----- 南、西
用地兼容	----- 兼行政办公和生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的5%
后退道路红线 (m)	----- 锦江南路 峨眉路 规划龙江路 规划路
	≥10 ≥15 ≥10 ≥10
后退绿地 (m)	----- ≥5
后退相邻地界 (m)	----- 主要朝向 次要朝向
	低层 ≥6 ≥5
	多层 ≥9 ≥6
配套设施	----- 如图所示
日照间距	----- 日照间距标准应符合国家相关规范要求
防火间距	----- 防火间距标准应符合国家相关规范要求

引导性指标

建筑风格:遵照适用、经济、现代、美观的原则,采用适用的结构形式,同时注重与周边环境的协调。
 建筑色彩:建筑色调以白色、浅灰、浅蓝色为基调,线脚可采用影度较低的蓝灰勾勒。
 环境要素:以健康、自然、现代、生态等要素为主题,与周围环境相协调,加强场地设计。

备注

1、所有指标核算以净用地面积为准;本图所示尺寸以“米”为单位。 2、相邻地块建筑控制与地块边界距离在满足最小退距的同时,应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求,并满足《建筑设计防火规范》的规定。 3、涉及防火、消防、抗震、环保方面应满足国家现行有关规范和相关部门要求。 4、海绵城市:新建工业类项目年径流总量控制率为65%,F-54-01地块年径流总量控制率为85%。
 5、工业用地范围内严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培训中心等非生产性配套设施; 6、工业项目具有充电设施的机动车停车位应不少于总停车位的10%,同步建成并达到同步使用要求,充电车位宜集中设置;非机动车停车位应不少于总停车位的15%配建非机动车充电设施。 8、土地开发建设中其它要求按郑州市相关技术规定执行。

图例

F-54-01 地块编号	治安联防站	建议机动车开口方向
M2 用地代码	垃圾收集点	建筑控制线
道路红线	变电室	禁止开口路段
规划范围	绿线	机动车停车场
宽度标注	公共厕所	
道路中线	非机动车存车处	

河南省城乡建筑设计院有限公司		工程名称	上街区峨眉路西侧、锦江路南侧F-54地块控制性详细规划
河南城乡建筑设计院有限公司		图纸名称	图则
总工程师		工程号	
项目负责人		日期	2021年01月