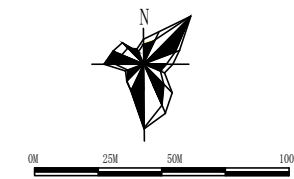
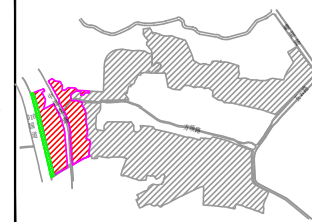


上街区G310国道东侧K-18地块控制性详细规划图则

区位图



控制性指标

地块编号	K-18-01	K-18-02	K-18-03
用地性质	商业用地	商业用地	公园绿地
用地兼容	-	-	-
建筑密度 (%)	<50	<50	-
建筑高度 (米)	<55	<30	-
绿地率 (%)	>25	>25	>75
容积率	<1.2	<1.2	-
机动车停车位配建标准	1、经济型宾馆: 0.5个车位/客房; 2、商业: 1.0车位/百米建筑面积; 3、餐饮: 3.0车位/百米建筑面积;		-
非机动车停车位配建标准	1、经济型宾馆: 0.2个车位/客房; 2、商业: 3.0车位/百米建筑面积; 3、餐饮: 5.0车位/百米建筑面积;		-
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火设计规范》(GB 50016)有关规定		
规定性指标			
地块面积 (平方米)	60217.75	56388.61	7105.91
建筑面积 (平方米)	40811.71	19500.68	-
年净流总量控制率 (%)	>75	>75	-
机动车出入口方向	G310方向		

备注

- 人防设施应按照国家、省、市规定的要求配套实施;
- 新建民用建筑, 应至少达到一星级绿色建筑设计标准;
- 地块内建筑应同时满足退道路红线和城市绿线的要求。
- 两地块间为现状为运行的铝厂铁路, 为解决交通问题及景区规划的整体性, 利用下穿涵洞方式。
- 地块内各类的市政配套设施应满足《郑州市城市规划管理技术规定》(2019年), 相应指标在修规中予以落实。

图例

K-18-01 地块编号	铁路	道路红线
B1 用地代码	机动车出入口方向	规划铁路下穿涵洞
商业用地	机动车停车场 (库)	现状铁路下穿涵洞
公园绿地	绿化带边线	现状铁路平交道口

