



河南省中辰建筑设计有限公司  
Henan Province Zhongchen Architectural Design Co., Ltd.  
建筑行业(建筑工程) 乙级 人防工程 乙级  
城乡规划编制 乙级 风景园林 乙级  
市政行业(给水工程 排水工程) 乙级  
(道路工程 桥梁工程) 乙级

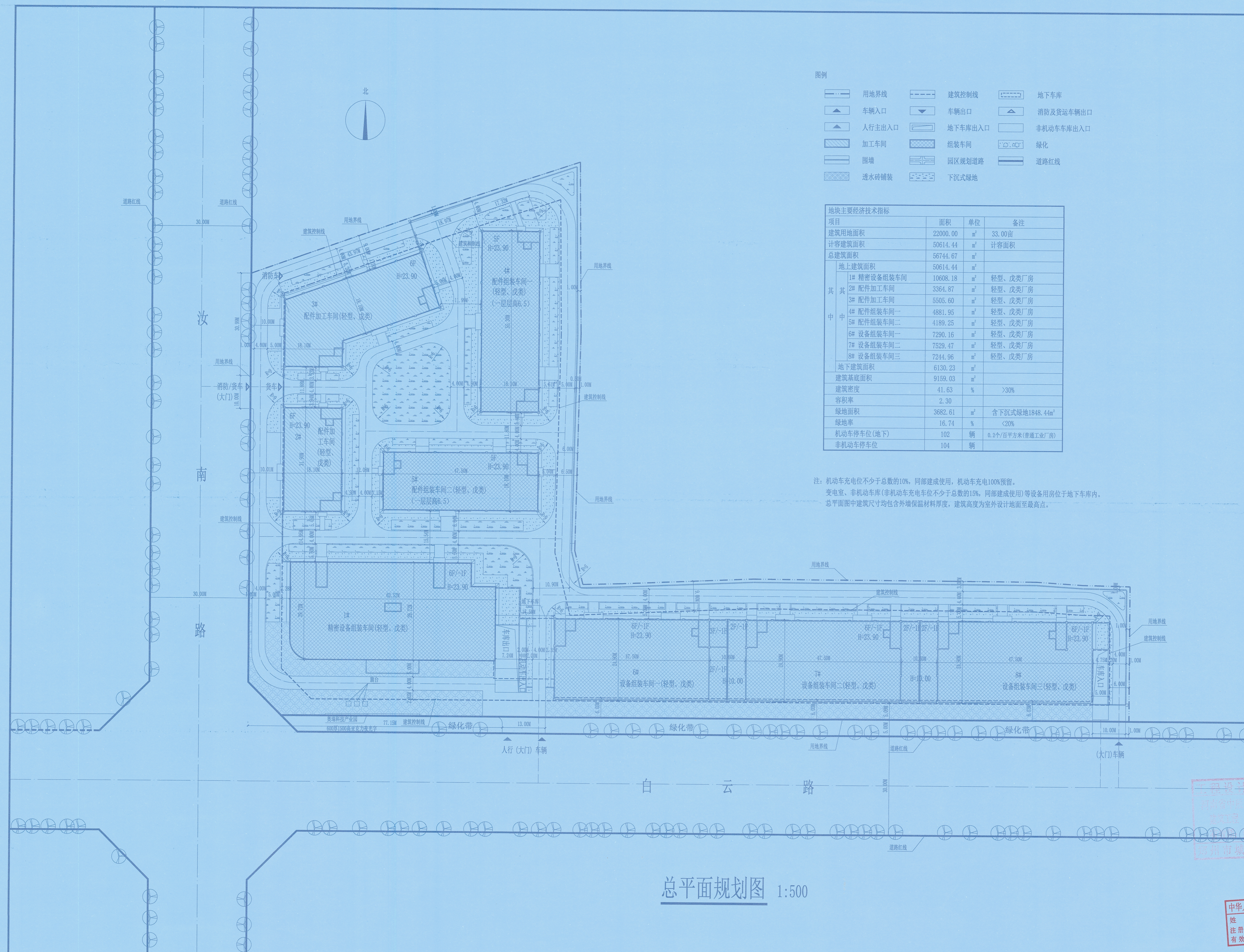
施工时须以标注尺寸为准确  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
特别说明:  
本图需加盖本公司出图公章, 否则一律无效  
未经施工图审查机构审查合格, 不得用于施工

图例

- |  |        |  |         |  |           |
|--|--------|--|---------|--|-----------|
|  | 用地界线   |  | 建筑控制线   |  | 地下车库      |
|  | 车辆入口   |  | 车辆出口    |  | 消防及货运车辆出口 |
|  | 人行主出入口 |  | 地下车库出入口 |  | 非机动车库出入口  |
|  | 加工车间   |  | 组装车间    |  | 绿化        |
|  | 围墙     |  | 园区规划道路  |  | 道路红线      |
|  | 透水砖铺装  |  | 下沉式绿地   |  |           |

地块主要经济技术指标			
项目	面积	单位	备注
建筑用地面积	22000.00	m <sup>2</sup>	33.00亩
计容建筑面积	50614.44	m <sup>2</sup>	计容面积
总建筑面积	56744.67	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	50614.44	m <sup>2</sup>	
其中			
1# 精密设备组装车间	10608.18	m <sup>2</sup>	轻型、戊类厂房
2# 配件加工车间	3364.87	m <sup>2</sup>	轻型、戊类厂房
3# 配件加工车间	5505.60	m <sup>2</sup>	轻型、戊类厂房
4# 配件组装车间一	4881.95	m <sup>2</sup>	轻型、戊类厂房
5# 配件组装车间二	4189.25	m <sup>2</sup>	轻型、戊类厂房
6# 设备组装车间一	7290.16	m <sup>2</sup>	轻型、戊类厂房
7# 设备组装车间二	7529.47	m <sup>2</sup>	轻型、戊类厂房
8# 设备组装车间三	7244.96	m <sup>2</sup>	轻型、戊类厂房
地下建筑面积	6130.23	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	9159.03	m <sup>2</sup>	
建筑密度	41.63	%	>30%
容积率	2.30		
绿地面积	3682.61	m <sup>2</sup>	含下沉式绿地1848.44m <sup>2</sup>
绿地率	16.74	%	<20%
机动车停车位(地下)	102	辆	0.2个/万平方米(普通工业厂房)
非机动车停车位	104	辆	

注: 机动车充电位不少于总数的10%, 同部建成使用, 机动车充电100%预留。  
变电室、非机动车库(非机动车充电车位不少于总数的15%, 同部建成使用)等设备用房位于地下车库内。  
总平面图中建筑尺寸均包含外墙保温材料厚度, 建筑高度为室外设计地面至最高点。



总平面规划图 1:500

会签			
总图	李德山	建筑	刘金保
结构	李德山	电气	李金保
给排水	李德山	暖通	李金保

建设单位	河南省奥瑞环保科技有限公司		
工程名称	年产1800套环境监测设备及科技研发中心项目		
项目名称			
项目负责人	阎蕾	阎蕾	
审定人	曹馨叶	曹馨叶	
审核人	刘元	刘元	
专业负责人	刘元	刘元	
校对	徐子飞	徐子飞	
设计人	孙静艳	孙静艳	
制图人	孙静艳	孙静艳	
图纸名称	总平面规划图		
工程编号	ZC-MR-2020-08-12		
设计阶段	施工图		
设计专业	建筑		
图纸编号	建施-00	张数	共18张
出图日期	2020.09	版次	第1版
单位出图专用章			

设计专用章  
河南省中辰建筑设计有限公司  
盖章日期: 2020年12月31日  
郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 阎蕾  
注册号: 4101423-007  
有效期至: 2021年6月