



分批示意图

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	127270.88	
总建筑面积	m ²	151567.82	
地上面积	m ²	105983.02	
其中			
单层厂房	m ²	51383.29	层大于8米按2倍容积率计算
多层厂房	m ²	53719.21	按97022.95平方米
变电所	m ²	251.16	
配套用房	m ²	493.05	
其他	m ²	136.31	消防室、水箱间、弱电机房
地下面积	m ²	805.20	
其中			
变电所	m ²	379.20	
水泵房	m ²	426.00	
容积率		1.19	
总占地面积	m ²	67175.71	
建筑密度	%	52.78%	
绿地率	%	6.84%	
非机动车位	个	430.00	15%充电车位65辆
机动车位	个	418.00	10%充电车位42辆

项目	单位	数值	备注
一批用地面积	m ²	72723.30	
总建筑面积	m ²	84625.10	
地上面积	m ²	65120.65	
其中			
单层厂房	m ²	25602.94	层大于8米按2倍容积率计算
多层厂房	m ²	39130.24	按44102.20平方米
变电所	m ²	251.16	
其他	m ²	136.31	消防室、水箱间、弱电机房
地下面积	m ²	805.20	
其中			
变电所	m ²	379.20	
水泵房	m ²	426.00	
容积率		1.16	
占地面积	m ²	36285.69	
建筑密度	%	49.90%	

项目	单位	数值	备注
二期用地面积	m ²	54547.58	
总建筑面积	m ²	66997.58	
地上面积	m ²	41039.80	
其中			
单层厂房	m ²	25957.78	层大于8米按2倍容积率计算
多层厂房	m ²	14588.97	按51915.56平方米
配套用房	m ²	493.05	
容积率		1.23	
占地面积	m ²	30890.02	
建筑密度	%	56.63%	

- 总图说明:**
- 1、本图根据业主所提供的规划红线图及电子文件绘制。
 - 2、图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
 - 3、图中所注建筑高度:指建筑室外较低地面至女儿墙的高度。
 - 4、图中景观仅为示意,具体设计详景观图。
 - 5、本总图仅为奥克斯科技城一期(二批)建筑,斜线阴影部分为二批。
 - 6、二批土地面积总计56010.12平方米,其中已取得土地面积54547.58平方米;剩余边角地面积1462.54平方米,待后期取得统一使用。

- 总图图例:**
- 设计建筑外轮廓及层数
 - 道路
 - 小型机动车停车位
 - 货车停车位
 - 非机动车停车位
 - 围墙线
 - 室内±0.000标高
 - 场地标高
 - 场地及建筑出入口
 - 小型机动车充电停车位

<p>工程名称: 奥克斯科技城二期(二批)</p> <p>工程编号: ZJ1909099</p> <p>专业: 建筑</p> <p>日期: 2020.07</p>	<p>设计单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p> <p>项目负责人: 单海根</p> <p>设计人: 张杰</p> <p>校对: 张杰</p> <p>审核: 张杰</p> <p>批准: 张杰</p>	<p>监理单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p> <p>监理单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p> <p>监理单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p>	<p>建设单位: 奥克斯科技城(二期)有限公司</p> <p>建设单位: 奥克斯科技城(二期)有限公司</p> <p>建设单位: 奥克斯科技城(二期)有限公司</p>	<p>图名: 总平面图</p> <p>图号: JS-01</p> <p>比例: 1:1000</p>	<p>工程名称: 奥克斯科技城二期(二批)</p> <p>工程编号: ZJ1909099</p> <p>专业: 建筑</p> <p>日期: 2020.07</p>	<p>设计单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p> <p>项目负责人: 单海根</p> <p>设计人: 张杰</p> <p>校对: 张杰</p> <p>审核: 张杰</p> <p>批准: 张杰</p>	<p>监理单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p> <p>监理单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p> <p>监理单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p>	<p>建设单位: 奥克斯科技城(二期)有限公司</p> <p>建设单位: 奥克斯科技城(二期)有限公司</p> <p>建设单位: 奥克斯科技城(二期)有限公司</p>	<p>图名: 总平面图</p> <p>图号: JS-01</p> <p>比例: 1:1000</p>	<p>工程名称: 奥克斯科技城二期(二批)</p> <p>工程编号: ZJ1909099</p> <p>专业: 建筑</p> <p>日期: 2020.07</p>	<p>设计单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p> <p>项目负责人: 单海根</p> <p>设计人: 张杰</p> <p>校对: 张杰</p> <p>审核: 张杰</p> <p>批准: 张杰</p>	<p>监理单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p> <p>监理单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p> <p>监理单位: 上海联创设计集团股份有限公司</p>	<p>建设单位: 奥克斯科技城(二期)有限公司</p> <p>建设单位: 奥克斯科技城(二期)有限公司</p> <p>建设单位: 奥克斯科技城(二期)有限公司</p>	<p>图名: 总平面图</p> <p>图号: JS-01</p> <p>比例: 1:1000</p>
---	--	---	---	--	---	--	---	---	--	---	--	---	---	--