

# 上街信息

第 89 期

中共上街区委办公室

2020 年 12 月 22 日

---

**区委组织部三个维度打造“红色物业”** 今年以来，区委组织部坚持党建引领，从组织建设、联动机制、运行规范三个维度探索打造“红色物业”。一是健全组织。以社区党组织为主体，采取组织联建、党员联管、资源联用、活动联搞、服务联做的方式，帮助物业企业加强党建工作。二是健全机制，用好红色资源。健全社区党支部、物业企业党支部和业主委员会每月一次的三方联席会议制度，重点就物业服务项目、收费标准、居民服务需求等方面进行梳理，整合各方资源、提升服务质量。三是健全规范，提升红色服务。采取“民声墙”收集需求、“回音壁”反馈落实的办法，督促红色物业企业回应居民需求。至目前，物业企业共认领并满足居民需求 100 多个，

满意率达 98%，联合组建党员志愿服务队 36 支，开展活动 150 余次。（区委组织部）

**新安路街道“三强化”开展道路交通安全集中整治“百日攻坚”行动** 近日，新安路街道扎实开展道路交通安全集中整治“百日攻坚”行动，切实保障群众生命财产安全。一是强化组织领导。召开专题会议，制定实施方案，明确工作重点和薄弱环节，做到思想认识清晰、工作重点清晰、责任划分清晰、宣传引导清晰。二是强化督导监管。加大巡查频次力度，督促涉及“两客一危一货”、公交车、校车等，严格落实安全主体责任，对整治过程中发现的问题实行“对账销号”，确保工作立见成效。三是强化宣传引导。全面开展宣传教育，开展持续深、声势大的交通安全宣传，进一步夯实群众的交通安全意识，营造安全文明出行的浓厚氛围。（新安路街道）

**工业路街道三个“加强”做好社区“两委”换届工作** 近日，工业路街道坚持把社区“两委”换届工作作为推进基层治理体系的强力抓手，做到早启动、快落实、强推进，确保社区“两委”工作高效圆满完成。一是加强思想认识，熟练掌握“新要求”。认真学习领会社区“两委”换届工作各项政策精神，明确社区“两委”换届工作是抓好基层组织建设的关键环节。二是加强宣传普及，各项工作“精解读”。引导辖区居民理清社区“两委”换届与股份经济合作社换届选举工作的不同，做好政策解读。三是加强纪律保障，换届全程“零风险”。街道纪工委全程跟进换届选举工作，监督各项工作按流程进行，确保换届选出好班子、换出好风气。（工业路街道）

**区交巡警大队走进幼儿园开展交通安全宣传教育** 近日，区交巡警大队三中队以“爱民实践大走访”活动为契机，组织民警走进理想名城幼儿园开展交通安全宣传教育。为了调动孩子们的学习热情，交巡警大队民警针对学龄前儿童认知和接受能力，设计了多个教学环节，通过通俗易懂、生动形象的语言和趣味性强的互动游戏，教会孩子们许多交通常识，帮助他们从小树立文明安全出行的正确意识。同时，民警将交通安全宣传知识漫画、《上街区公安局交通巡逻警察大队关于启用电子监控自动抓拍系统的通告》发放给每位小朋友和幼儿园的老师，让孩子们通过“小手拉大手”的方式把自己所学到的知识告诉自己身边的亲朋，把文明道路交通出行的理念进一步传递下去。（区交巡警大队）

**区资源规划局全力做好土地出让工作** 今年以来，区资源规划局为保障深入开展“三送一强”活动，始终坚持“保重点、攻难点、提效率”的服务理念，把重点建设项目用地放在优先位置，实行差别化管理和重点保障，严格控制用地规模，确保将有限的指标用在“刀刃”上。严格落实土地出让集体决策机制和节约集约利用土地规定，进一步深化土地供给结构性改革，优化完善供应流程及出让制度，保障项目快速落地，为我区经济高质量发展注入新活力。目前，累计出让土地面积2403亩，同比增长238%，出让价款133045万元，同比增长51%，为经营城市土地，注入强大财政动力。（区资源规划局）

**区房产管理中心开展房地产市场专项整治行动** 近日，为区房管中心组织开展房地产市场专项整治行动，进一步

规范房地产市场秩序，维护广大购房业主的合法权益。检查组采取随机抽选的方式，对我区兴联、鸿川等9家房地产企业及广之汇、宜宸等7家经纪机构进行了检查。此次检查中发现部分企业及经纪机构存在公示信息不全、投诉电话错误等问题，经纪机构普遍存在居间合同经纪人未按要求签字，代理新建商品房销售无委托文件等问题。针对发现的问题，检查组人员要求相关企业可以整改的立行立改，无法及时整改的以书面形式督促开发企业和经纪机构限期整改到位。（区房管中心）

**区审计局“四个注重”有效防控审计风险** 今年以来，区审计局以“四个注重”夯实依法行政基础，有效防范了审计风险。一是注重氛围营造。通过制作展板、悬挂条幅、编发简报等方式，着力营造浓厚的依法行政氛围。二是注重队伍建设。通过集中组织学习、选送培训等方式加快人才培养，并按时做好执法证年检工作，着力建设一支优质高效的法制审理队伍。三是注重制度建设。在广泛征求意见的基础上先后制定并印发《审计业务流程》等内控制度，进一步规范和指导审计人员的审计行为。四是注重责任落实。审计项目严格按照审计组审计、业务部门复核、法制审理三级管控进行，全面把关审计质量，从实质和形式两个方面对审计质量进行控制，有效防控审计风险。（区审计局）

本期送：区县处级领导

---

发：峡窝镇、各街道办事处、区直各单位负责同志

---

责任编辑：郝婕 高璇