



巩固国家卫生城市创建成果 谱就高品质城市塑造新华章

中心路街道 楼院从“无人管”到“人人管”

在无主管楼院整治提升工作中,郑州市上街中心路街道围绕“如何改到位”“怎么出精品”“后期管理怎么办”等关键问题,认真调查研究,本着“一院一特色,一社区一品牌”的原则,建立“精准改造机制”“清单销号机制”“观摩评比机制”“红色物业机制”,确保改一处、成一处、精一处,使“无人管楼院”升级蜕变为“人人管楼院”。

党建引领,充分发挥基层党组织战斗堡垒作用

街道建立健全“社区党组织+楼院(片区)党支部+楼栋党小组”三级组织架构和服务网络,实行“双长双代制”,党员骨干既担任党小组长又担任楼栋长,既是党员代表又是居民代表,使每个小区、每个楼院、每个楼栋都有党组织和党员发挥作用。党组织积极发动社区精英、“热心人”参与社区事务工作,推进符合条件的楼院组建业主委员会,条件暂不成熟的成立楼院理事会、自管会、居民议事会等居民自治组织。

推行“支部联建、干部分包”工作法,楼院与人社局、检察院等单位党组织建立常态化结对联系机制,100余名机关党员干部每周至少半天到分包楼院,搜集居民意见、开展“四清两美”环境整治。为把工作落到实处,街道每两月组织一次现场观摩讲评会,楼院之间互评打分,以督促各社区党组织对标杆、找差距、提标准。

目前,辖区34个无主管楼院通过单独建、联合建的方式成立了19个临时党组织,组建了42支志愿服务队和群众性组织,在党组织的领导和带动下成立了自管会21个、业委会11个,实现楼院党组织和居民自治组织全覆盖。

夯实基础,重点突出功能完善提升居民生活品质

始建于上世纪90年代中期的劳动局家属院,是中心路街道最具代表性的无主管楼院,生活环境差,“蜘蛛网”管线满天飞,成为困扰居民多年的烦心事,群众期待小区改造的呼声日益高涨。

为将该院打造成有完善设施、有整洁环境、有配套服务、有长效管理、有特色文化、有和谐关系的“六有”宜居小区,人社局、街道、社区、自管会、居民代表群策群力,制定了切实可行的改造方案。



“这些都是我们居民自己‘点的单’。”在该院居住多年的赵老师看到地下管道更换了、路面硬化了、配套设施安装到位了,脸上笑开了花。改什么由群众说了算、怎么改由群众出主意。街道前期通过运用微信群、公众号、宣传海报、悬挂条幅、张贴标语等载体向有关居民群众广泛宣传征集诉求和建议,共确定了12项改造任务,每项改造内容都关乎居民切身利益。“这要放在以前,那是连想也不敢想的啊!你看,现在的楼院功能设施完善,活动有场地,议事有场所,房子也随着增值了不少。”赵老师感慨地说。

协商共建,牢固树立居民参与共建的改造理念

街道始终坚持民事民议原则,树立“广集民意、汇集民智、居民共建”的改造理念,在每个无主管楼院规划打造居民议事厅(亭),为群众提供充分协商议事的平台。运用“一征三议两公开”工作法,有效解决群众反映强烈的热点、难点问题,目前,无主管楼院与联建单位、社区、自管会、业委会、居民代表等多方代表面

对面开展小板凳恳谈会等居民议事活动200余次,解决了“太阳能热水器引起房屋漏水”等诸多实际问题。针对小区能否引入物业、物业如何服务等问题,街道党工委通过设置小程序APP,发放《服务需求调查问卷》,“线上+线下”广泛征集2400余户楼院居民意见建议300多条。按照“先易后难”的原则,从中筛选出6个楼院作为试点。多方努力下,成功引入了第三方物业公司,打通了居民关心的难点堵点,使楼院整治提升常态化。为激发物业公司的积极性,街道探索制定无主管楼院物业补贴方案,对进驻无主管楼院的物业服务企业前期给予一定的奖励或补贴,确保无主管楼院的物业管理能够正常运转。

该街道负责人说:“下一步,我们还要进行很多探索,比如‘两议一评’制度,就是为了形成‘社区的事,大家想、大家说、大家干’的局面,真正把大家的事情办好,提升大家的幸福感、获得感。”

(通讯员 马俊阳)

探索“党建+楼院治理”模式 持续提升无主管楼院环境

全区无主管楼院整治提升工作启动以来,区住建局(交通)局党组围绕“三项工程一项管理”,以分包的无主管楼院为切入点,坚持党建引领,坚持人民至上,坚持问题导向,积极做好楼院整治工作,不断改善楼院面貌,不断提升居民的生活品质。

为摸清无主管楼院情况,区住建局(交通)局党组书记带队,多次深入联建分包楼院进行走访,认真排查问题,建立问题台账。针对楼院基础设施老化、道路破损、电线乱扯、环境卫生整治等诸多问题,区住建局(交通)局转变工作思路,主动作为,通过召开居民议事

会、“小板凳恳谈会”、上门入户等形式,征集好意见、好点子,最终以居民需求为导向,制定了切实可行的改造方案,真正为民解忧、为民谋福。截至目前,通过小板凳恳谈会,共征集意见建议15条,解决问题8个,居民对楼院改造形成了一致意见。

改造后的楼院亮堂了,配套设施完善了,环境更加干净有序了,居民们纷纷点赞,感觉心情也更加舒畅,增添了一种身在其中的自豪感。

区住建局(交通)局相关负责人介绍说,工作中,局党组积极探索“党建+楼院治理”模式,把党建工作

与楼院治理工作有机结合,充分发挥党建引领作用,在每个楼院建立党组织、成立党小组,为楼院治理提供坚强的组织保障。在分包的5个无主管楼院先后开展了“相聚党旗下、支部风采”“全城清洁”等主题活动,机关党员干部参与活动100余人次。

下一步,区住建局(交通)局党组将指导楼院自治组织充分发挥作用,通过聘用保安、保洁员等方式,实现无主管楼院长效管理,持续提升楼院环境,不断增强居民的幸福感、安全感、获得感。

(记者 安晨莹 刘耀谷)

党委(党组)落实全面从严治党主体责任规定

(2020年2月26日中共中央政治局常委会会议审议批准
2020年3月9日中共中央办公厅发布)

(六)持之以恒抓好党的作风建设,落实中央八项规定精神,持续整治“四风”特别是形式主义、官僚主义,反对特权思想和特权现象,密切党同人民群众的血肉联系;

(七)加强党的纪律建设,重点强化政治纪律和组织纪律,带动廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律严起来;

(八)落实制度治党、依规治党要求,加强本地区党内法规制度建设,严格落实党内法规执行责任制,确保党内法规制度落地见效;

(九)落实党风廉政建设主体责任,深入推进反腐败斗争,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,巩固发展反腐败斗争压倒性胜利;

(十)领导、支持和监督党的纪律检查机关、党的工作机关、党委直属事业单位、党组(党委)和下级地方党委、党的基层组织等落实全面从严治党主体责任,形成全面从严治党合力;

(十一)加强对本地区统一战线工作和群团工作的领导,动员、组织所属党组织和广大党员,团结带领群众实现党的目标任务;

(十二)勇于和善于结合本地区实际,切实解决影响全面从严治党的突出问题。

第七条 党组(党委)应当坚持党建工作与业务工作同谋划、同部署、同推进、同考核,加强对本单位(本系统)全面从严治党各项工作的领导。主要包括:

(一)坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导,坚决贯彻执行党中央决策部署以及上级党组织决定;

(二)在本单位(本系统)发挥把方向、管大局、保落实的领导作用,推动党的主张和重大决策转化为法律法规、政策政令和社会共识,确保党的理论和路线方针政策在本单位(本系统)贯彻落实;

(三)把党的政治建设摆在首位,提高政治站位,彰显政治属性,强化政治引领,增强政治能力,始终在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同党中央保持高度一致,涵养良好的机关政治生态;

(四)强化理论武装,学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想,引导党员、干部坚定理想信念宗旨,落实意识形态工作责任制;

(五)坚持民主集中制,贯彻党管干部、党管人才原则,加强忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍建设,加强党的基层组织和党员队伍建设,着力提高党内活动和党的组织生活质量,做好人才工作;

(六)加强和改进作风,落实中央八项规定精神,持续整治“四风”特别是形式主义、官僚主义,反对特权思想和特权现象;

(七)加强党的纪律建设,履行党风廉政建设主体责任,支持纪检监察机关履行监督责任,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐;

(八)带头遵守党内法规制度,严格落实党内法规执行责任制,建立健全本单位(本系统)党建工作制度,不断提高制度执行力;

(九)领导机关和直属单位党组织的工作,支持配合党的机关工委对本单位(本系统)党的工作的统一领导,自觉接受党的机关工委对其履行机关党建主体责任的指导督促,防止出现“灯下黑”;

(十)加强对本单位(本系统)统一战线工作和群团工作的领导,重视对党外干部、人才的培养使用,团结带领党外干部和群众,凝聚各方面智慧力量,完成党中央以及上级党组织交给的任务;

(十一)勇于和善于结合本单位(本系统)实际,切实解决影响全面从严治党的突出问题。

第八条 党委(党组)领导班子成员应当强化责任担当,狠抓责任落实,增强落实全面从严治党责任的自觉

和能力,带头遵守执行全面从严治党各项规定,自觉接受党组织、党员和群众监督,在全面从严治党中发挥示范表率作用。

党委(党组)书记应当履行本地区本单位全面从严治党第一责任人职责,做到重要工作亲自部署、重大问题亲自过问、重点环节亲自协调、重要案件亲自督办;管好班子、带好队伍、抓好落实,支持、指导和督促领导班子成员其他成员、下级党委(党组)书记履行全面从严治党责任,发现问题及时提醒纠正。

党委(党组)领导班子其他成员根据工作分工对职责范围内的全面从严治党工作负重要领导责任,按照“一岗双责”要求,领导、检查、督促分管部门和单位全面从严治党工作,对分管部门和单位党员干部从严进行教育管理监督。

第九条 党的建设领导小组是党委抓全面从严治党的议事协调机构,应当加强对本地区党的建设工作的指导,定期听取工作汇报,及时研究解决重大问题。

党的纪律检查机关在履行全面从严治党监督责任同时,应当通过重大事项请示报告、提出意见建议、监督推动党委(党组)决策落实等方式,协助党委(党组)落实全面从严治党主体责任。

党委办公厅(室)、职能部门、办事机构等是党委抓全面从严治党的具体执行机关,应当在党委统一领导下充分发挥职能作用,在职责范围内抓好全面从严治党相关工作。

党的机关工委作为党委派出机关,应当统一组织、规划、部署本级机关党的工作,指导机关开展党的各方面建设,指导机关各级党组织实施对党员特别是党员领导干部的监督管理。

部门和单位机关党委作为机关党建工作专责机构,应当聚焦主责主业,充分发挥职能作用,协助党组(党委)落实全面从严治党主体责任。

区人社局 多措并举推动创贷工作再上新台阶

为进一步落实“大众创业、万众创新”决策部署精神,推动全区创业担保贷款工作再上新台阶,区人社局多措并举落实就业创业扶持政策,加大推进创业担保贷款工作力度,进一步促进创业带动就业。

不断加强创业担保贷款工作的组织领导,明确银行、人社部门职责,充分发挥各部门职能作用,加强部门间沟通协调,促进创业担保贷款工作顺利开展。在全区范围内36个社区扫荡式开展贷款政策宣传,利用各镇办社区群、微信朋友圈等方式加大宣传力度,提高政策知晓度。进一步简化流程,规范程序,不断提高工作人员的业务能力与素质,增强为民服务意识,使符合政策的创业人员都能享受政策。加强风险防控,不断加强创业担保贷款的监管力度、资金的规范管理,掌握贷款人的回访跟踪管理、贷款人的经营情况,确保创业担保贷款工作安全运行。

截至目前,全区共发放创业担保贷款87笔,共计1390万元。

(通讯员 李娟)

峡窝镇 助推环境卫生成果管理制度再优化

在“双节”即将到来之际,为辖区群众营造干净、整洁、有序、文明的新环境,峡窝镇在原有工作基础上再次明确任务分工、紧盯督查重点、注重宣传跟进,拉开双节同庆环境共享的新局面。

定分工,抓督查。细化各单位职责分工,采取“一项整治、一套专班、一抓到底”的思路,使整改工作成为推动落实、改进工作、促进提升的过程,使环境卫生工作落到实处、见到实效,筑牢群众健康生活环境的“防火墙”。

盯重点,督要害。成立督查专班,针对“十乱”、“六小”门店、工地、公共设施、老旧楼院、背街小巷重点区域,紧盯督查重点持续开展城市卫生督察。对发现问题立即立改,不等不拖、不留死角、不留尾巴,使全城的督查工作走向了制度化、规范化、常态化的轨道。

重宣传,造氛围。通过每周1次的“全城清洁”活动及每两月一期的健康卫生宣传,培养良好的生活习惯,形成人人爱护环境卫生、尊重创卫成果的局面。同时在持续开展的全程清洁活动中,做到“纵向有人抓、横向有人管”,消除隐患、不留死角,行而有力的推动健康环境的浓厚氛围。

(通讯员 张笑颖)

区纪委监委 三措并举狠刹“舌尖上的浪费”

近日,区纪委监委联合相关部门,开展制止餐饮浪费行为专项监督,杜绝“舌尖上的浪费”。

一是率先垂范,反对铺张浪费。区纪委监委带头严格执行《机关财务管理制度》《公务接待制度》,加强机关内部监督检查,从严控制公务支出和公务消费,简化公务接待,努力在厉行节约、反对浪费特别是餐饮浪费上走在前、作表率。二是抓住关键,遏制“四风”反弹。紧盯党政机关、党员领导干部和公职人员等重点对象,把制止餐饮浪费作为纠“四风”重要方面,在狠刹餐饮浪费问题同时,对涉嫌违规公款吃喝、超标准接待、大操大办婚丧喜庆事宜等一并督查整治,并进一步畅通举报渠道,强化日常监督,坚决遏制“四风”反弹回潮。三是上下联动,强化监督检查。区、镇(街道办)两级纪(工)委上下联动,各派驻纪检监察组采取明查暗访、随机抽查等形式,聚焦公务接待、员工就餐、节约宣传等重点环节,通过查记录、问配备、问消耗等方式,实地监督检查事业单位机关食堂10余家,向相关单位提出意见建议5条,助推全区形成勤俭节约的良好氛围。

(通讯员 李烁)

团区委 组织开展“河小青”护河志愿服务

为发挥党建团建作用,用实际行动助力河长制,落实绿色发展理念。近日,团区委组织峡窝镇和工业路街道团委志愿者及党员志愿服务队,沿太溪湖和东戴湖开展“河”我一起,守护碧水为主题的“河小青”护河志愿服务活动。

志愿者通过捡拾湖周边的垃圾袋、落叶、纸屑等垃圾的同时,还向周边群众宣传河道污染的危害,倡导大家不要往河道内乱排乱放、乱丢乱扔垃圾,进一步增强群众“环境保护、从我做起”的意识。下一步,团区委将继续壮大“河小青”志愿者队伍,充分发挥全社会保护生态环境的主动性,协助河(湖)长参与水环境治理,建立健全党建团建共管水、治水、护水的长效机制,为上街区生态文明建设贡献更大的力量。

(通讯员 董莹)

开展“六小”督导检查 筑牢公共卫生安全防线

9月23日,区卫健委联合区市场监管局、爱卫中心等部门对全区“六小”门店进行了督导检查。

检查中,联合执法人员深入我区酒店、美容美发、浴池等“六小”门店,对门店相关资质、各项制度、场所卫生、从业人员健康证等落实情况进行了详细检查,现场指出存在的问题,提出整改建议,要求各门店严格落实各项规定,做好扫码及测体温等工作,确保环境卫生达标,疫情防控措施落到实处。

据了解,为确保公共卫生安全,给群众创造一个干净整洁、文明有序的城市环境,创卫工作开展以来,我区以打造示范、点面联动,统一公示、统一制度、统一标识、统一档案、统一记录,一对一帮扶等措施,加强行业监督管理,实现精准治理,提高公共卫生整体水平。

(记者 安琪 刘耀谷)

助行捷踪

●9月21日,区公安局在党建活动室隆重举办“践行训词精神?牢记初心使命”主题演讲活动。(通讯员 安倩)

●9月23日,区委社治工委支部到“永恒的信念”红色基地,开展“深入学习贯彻四史,坚守初心使命”主题党日。(通讯员 刘芳)

●近日,区人社局顺利完成2020年全区机关事业单位工作人员年度晋升工资工作,涉及近4000余人。(通讯员 郑凯)

●9月19日,德鸿置业·赛德教育广场举行启动仪式,以聚集优质教育资源为理念,着力打造民办培训教育综合体,助力民办教育提质增效。(通讯员 高鹏)