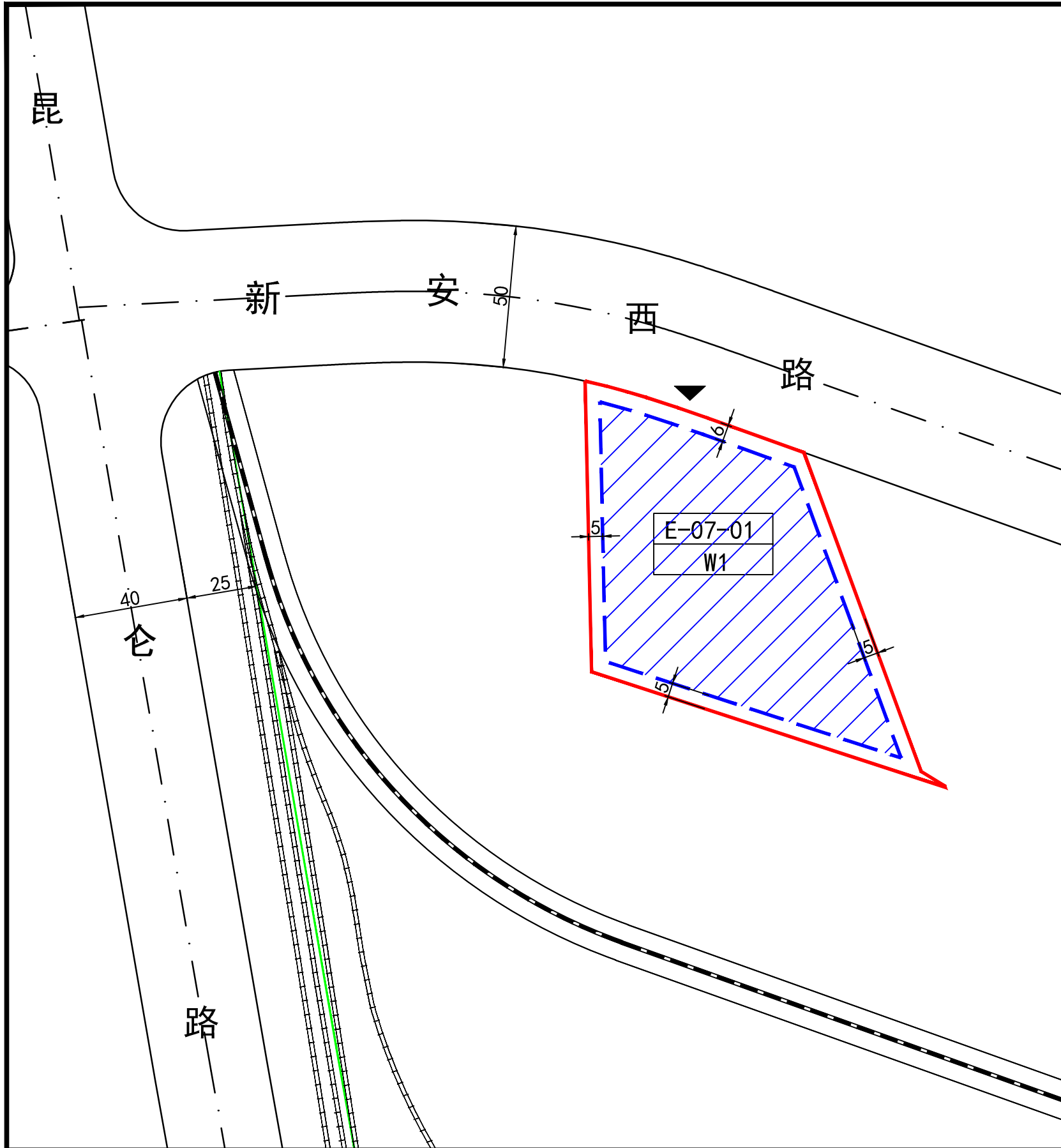




区 位 图			街坊编号
			E-07-01
			1 : 3000
控 制 指 标			
规 定 性 指 标	地块编号		E-07-01
	用地性质	一类物流仓储用地 (W1)	
	主要使用功能	配建停车、人防工程	
	地下空间使用	10000	
	地下空间最大投影面积	<7876	
	地下空间建设深度	≤10	
	地下配套设施	如图所示	
	地下建筑物退界	如图所示	
引 导 性 指 标	地下空间利用率	-	
	地下空间建筑面积	-	
	城市设计	1. 地下室内设计应导向性明确，标示及照明风格统一、鲜明；色彩应淡雅明快，不宜大面积采用强烈浓重的色彩； 2. 地下空间露出地面的附属设施的设计应体现时代气息，色彩应与地上周边建筑相协调； 3. 出入口标识设计应简洁易辨，位置设置应明显。	
备 注	1、地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米，并在下层次修建性详细规划中根据实际需要具体确定。 2、地下建筑物最小退地界5米，同时不宜小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑物底板）的0.7倍，有特殊要求的应按照相关要求执行。 3、地块地下空间开发如需在办公楼下进行组合建造时，需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）》中设计条件。 4、地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线，避免人行流线相互干扰。 5、地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合，具体设置应满足相关规范要求。 6、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求，其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。 7、通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建（构）筑物结合，周边辅以景观美化。		
图 例	A-10-01 地块编号 W1 用地性质代码 地下空间开发区域 规划道路中心线 现状铁路线 宽度标注 规划道路红线 地块边界 规划有色金属区专用线		

上街区昆仑路以东新安西路南侧E-07-01地块控制性详细规划 图则(地下)