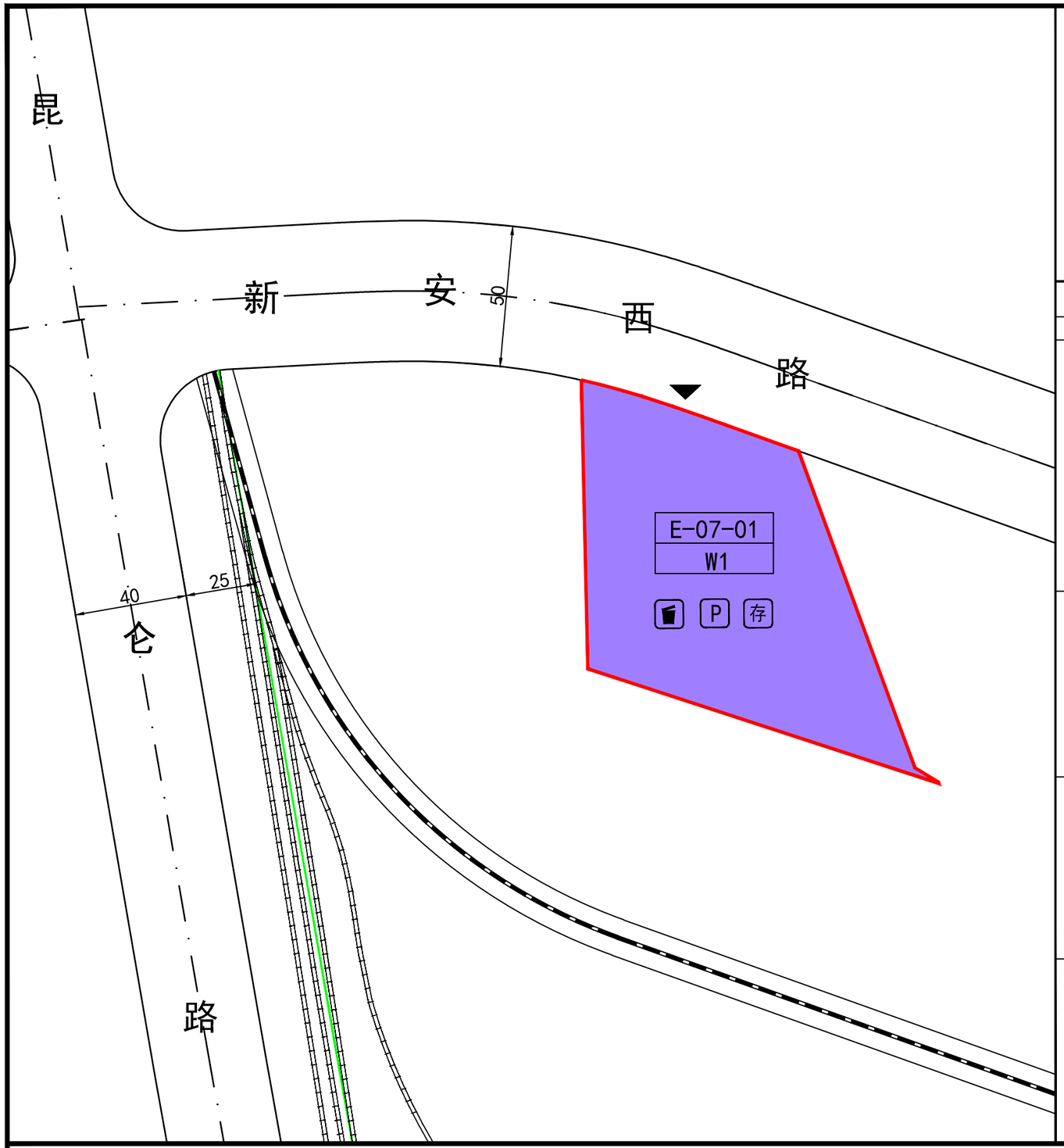
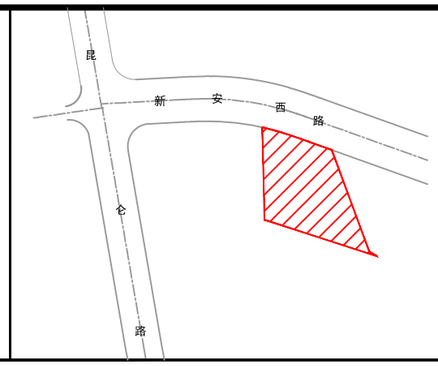


区位图



街坊编号

E-07-01

1:3000

控 制 指 标

地块编号		E-07-01
强制性指标	用地性质	一类物流仓储用地 (W1)
	用地兼容性	-
	建筑密度(%)	>40
	建筑高度(米)	<24
	容积率	>1.0，<3.0
	绿地率（%）	≥20
	配建机动车停车位	-
	配套设施	机动车停车场（库）、非机动车存车处、垃圾收集点、变电室
	防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》有关规定
规定性指标	地块面积(平方米)	10000
	建筑面积(平方米)	>10000，<30000
	出入口位置	北
	建筑后退道路红线(米) 路名 \ 建筑高度	H<24
	北（新安西路）	15

备注

1、各类指标依照《郑州市城市规划管理技术规定 （试行）》（郑自然资文〔2019〕229号）执行。
2、建筑后退需满足有色金属铁路专用线要求，退让地界按照《郑州市城市规划管理技术规定》（试行）相关规定执行；
3、各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。
4、人防设施按照国家规定的要求配套建设，相应指标在修建性详细规划中予以落实。
5、规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见（试行）》执行，最终以郑州市批准的海绵城市规划建设管理指导意见细则为准。
6、物流仓储项目所需行政办公和生活服务设施用地面积不应超过项目总用地面积的10%。
7、地块开发建设按照《郑州市人民政府关于全面执行绿色建筑标准的通知》（郑政办文〔2017〕65号）关于绿色建筑的相关规定及最新政策执行。

图例

- KX-01-01 地块编号
- W1 用地性质代码
- 一类物流仓储用地
- 地块建议机动车开口方向
- 现状有色金属铁路专用线
- 垃圾收集点
- 存 非机动车存车处
- 宽度标注
- 规划道路红线
- 地块边界
- 规划道路中心线
- 规划有色金属铁路专用线
- P 机动车停车场(库)

上街区昆仑路以东新安西路南侧E-07-01地块控制性详细规划 图则