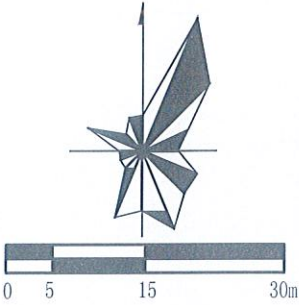
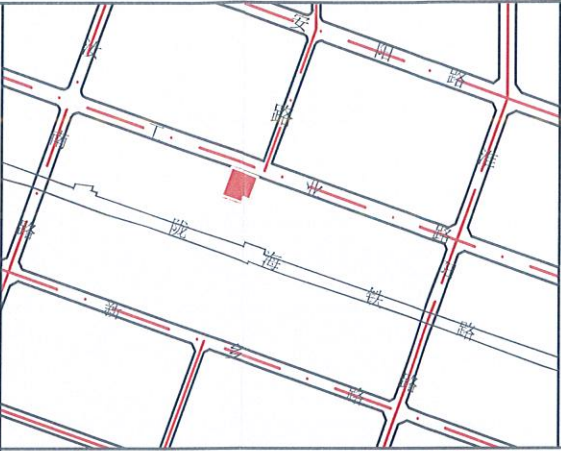


上街区工业路南侧登封路西侧G-02-02地块控制性详细规划

图则



地块控制性指标	
规划范围 (m²)	5980.70
地块编号	G-02-02
用地性质	消防用地
用地代码	U31
用地兼容	——
用地面积 (m²)	4607.20
容积率	<0.8
建筑密度	<25
建筑限高 (m)	<24
绿地率 (%)	>25
建筑面积 (m²)	3685.76
机动车位 (个)	按照郑州市城市规划设计技术规定 (试行) 执行
非机动车位 (个)	按照郑州市城市规划设计技术规定 (试行) 执行
机动车开口方向	北
后退道路红线 (m)	≥15
日照间距	日照间距标准应符合国家相关规范要求
防火间距	防火间距标准应符合国家相关规范要求

引导性指标

建筑风格:建筑外观应主题鲜明,造型应庄重简洁,宜采用体现消防站特色的装修风格,具有明确的标识性与可识别性,应与周边环境相协调。

建筑色彩:建筑色调采用高明度、低彩度的复合灰,禁止使用高彩度的色彩作为消防建筑的主色调。

环境要素:以健康、自然、现代、生态等要素为主题,与周边环境相协调,加强场地设计。

备注

1、所有指标核算以净用地面积为准;本图所示尺寸以“米”为单位;2、相邻地块建筑控制与地块边界距离在满足最小退距的同时,应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求,并满足《建筑设计防火规范》的规定;3、消防站车库门直接临街的应朝向城市道路,且后退道路红线不小于15m;4、涉及防火、消防、抗震、环保方面应满足国家现行有关规范和相关部门要求;5、海绵城市:年径流总量控制率为75%;6、土地开发建设中其它要求按郑州市相关技术规定执行。

G-02-02	地块编号		建议机动车开口方向		垃圾收集点
U31	用地代码		建筑控制线		非机动车存车处
	道路红线		禁止开口路段		
	道路中心线		变电室		
	规划范围		机动车停车场		

 河南省城乡建筑设计院有限公司 HENAN PROVINCIAL URBAN AND RURAL PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		工程名称	上街区工业路南侧登封路西侧G-02-02地块控制性详细规划	
		图纸名称	图则	
总工程师		工程号		
项目负责人		日期	2020年06月	