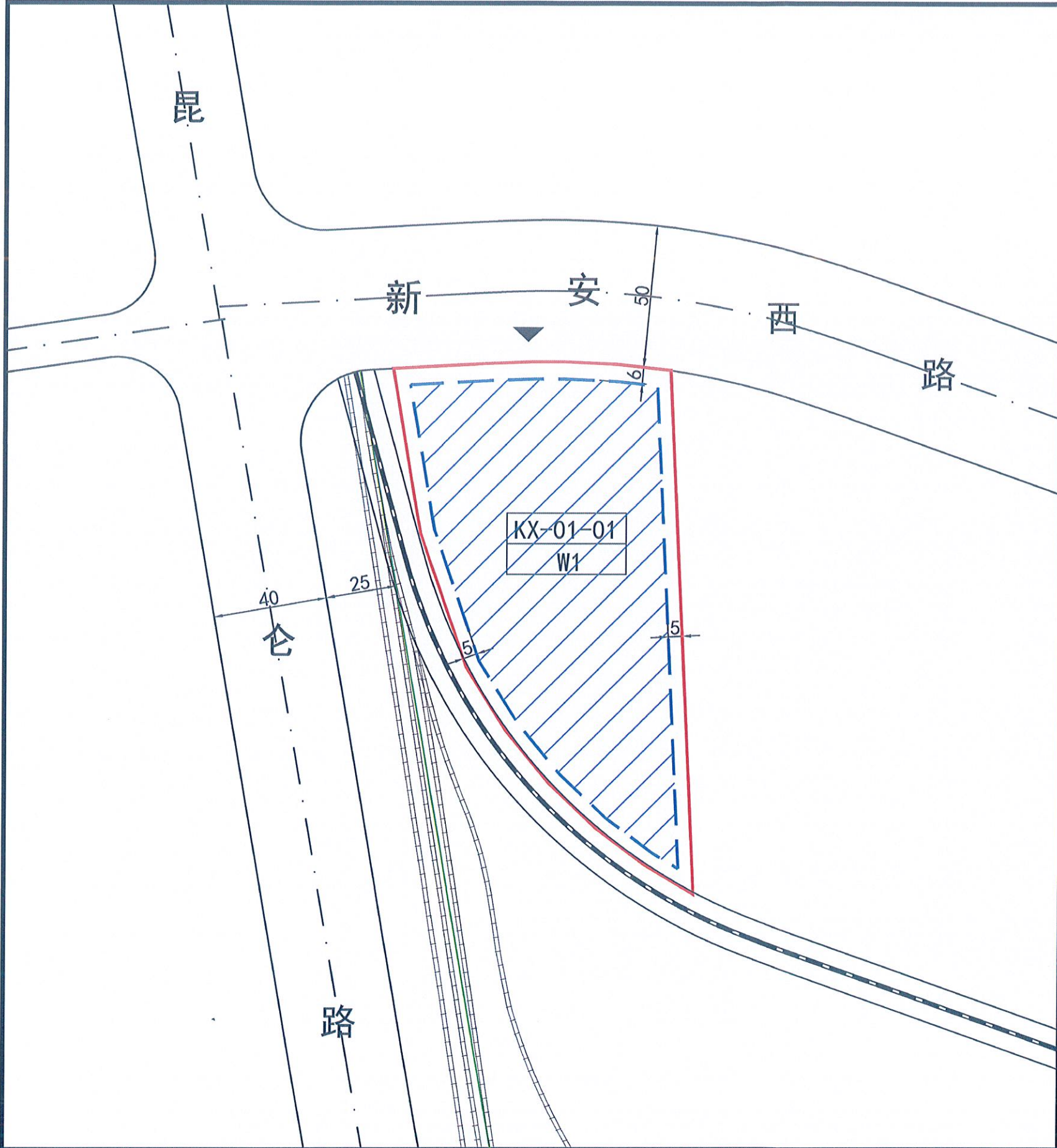




区 位 图		
	街坊编号	KX-01
控制指标	1:3000	
	控制指标	
规定性指标	地块编号	KX-01-01
	用地性质	一类物流仓储用地 (W1)
	主要使用功能	配建停车、人防工程
	地下空间使用	13278
	地下空间最大投影面积	<10761
	地下空间建设深度	≤10
	地下配套设施	如图所示
	地下建筑物退界	如图所示
引导性指标	地下空间利用率	-
	地下空间建筑面积	-
城市设计	1. 地下室内设计应导向性明确, 标示及照明风格统一、鲜明; 色彩应淡雅明快, 不宜大面积采用强烈浓重的色彩; 2. 地下空间露出地面的附属设施的设计应体现时代气息, 色彩应与地上周边建筑相协调; 3. 出入口标识设计应简洁易辨, 位置设置应明显。	
	1. 地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米, 并在下层修建性详细规划中根据实际需要具体确定。 2. 地下建筑物最小退地界5米, 同时不宜小于地下建筑物深度(自室外地坪至地下建筑物底板)的0.7倍, 有特殊要求的应按照相关要求执行。 3. 地块地下空间开发如需在办公楼下进行组合建造时, 需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范(GB50067-2014)》中设计条件。 4. 地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线, 避免人行流线相互干扰。 5. 地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合, 具体设置应满足相关规范要求。 6. 地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求, 其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。 7. 通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建(构)筑物结合, 周边辅以景观美化。	
备注		
图例	A-10-01 地块编号 W1 用地性质代码 地下空间开发区域 规划道路红线 规划道路中心线 现状铁路线 宽度标注 规划道路红线 地块边界 规划有色金属区专用线	

上街区昆仑路以东新安西路南侧KX-01地块控制性详细规划 图则(地下)