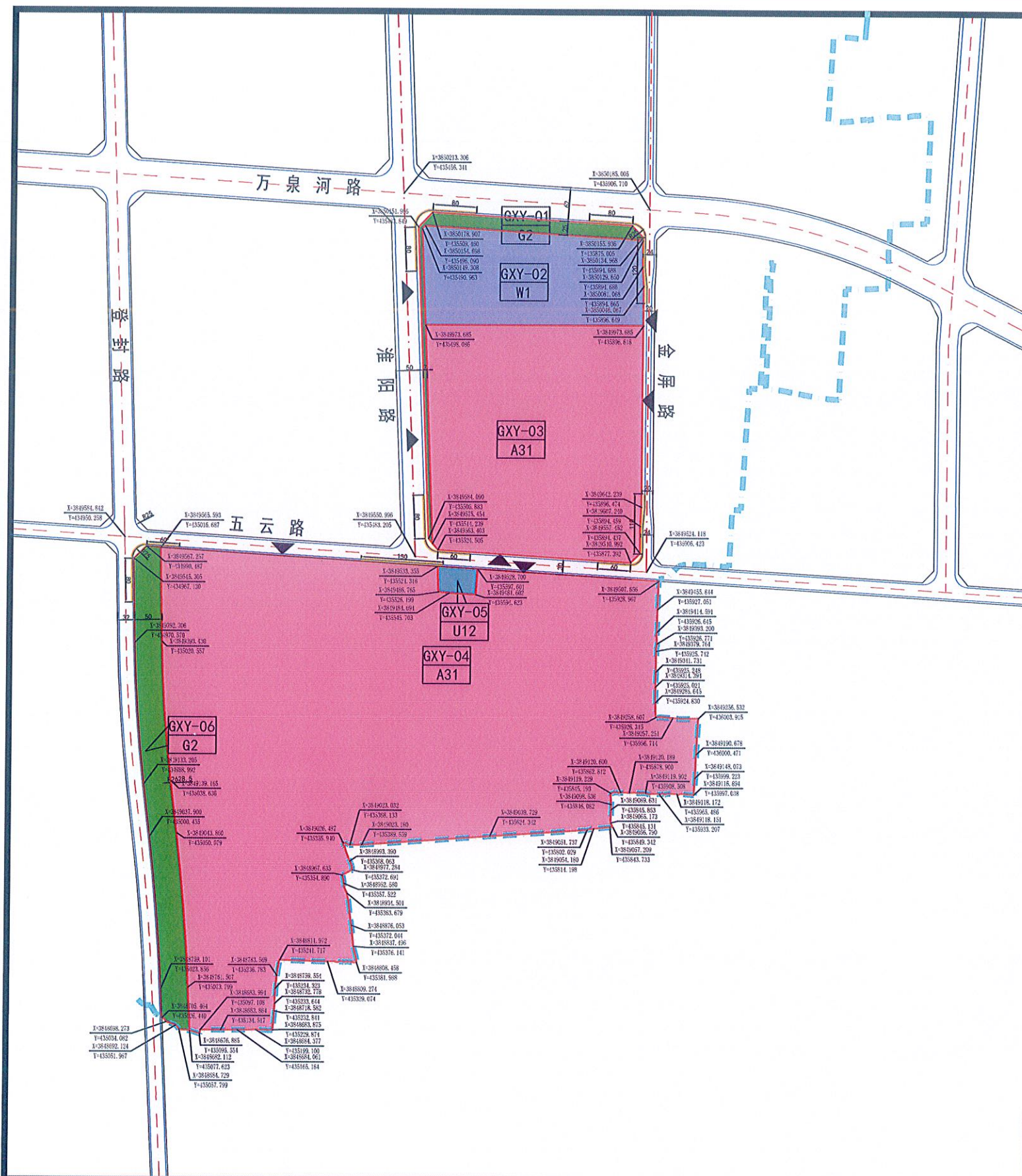




区位图

图例

GXY-01

地块编号

G2

用地分类代码

A31

高等院校用地

W1

一类物流仓储用地

U12

供电用地

G2

防护绿地

地块边界

规划道路

建议机动车出入口

机动车禁开口路段

区界

38206.888

37445.827

控制点坐标

地块指标控制表

地块编号	GXY-01	GXY-02	GXY-03	GXY-04	GXY-05	GXY-06
用地代码	G2	W1	A31	A31	U12	G2
用地性质	防护绿地	一类物流仓储用地	高等院校用地	高等院校用地	供电用地	防护绿地
用地面积(平方米)	13778.46	67622.40	164074.20	537888.20	3342.30	43656.47
容积率	—	>1.0, <3.0	<2.9	<1.2	<1.2	—
建筑高度(米)	—	<24米	<80米	<60米	<18米	—
建筑密度(%)	—	>40%	<30%	<30%	<30%	—
绿地率(%)	>70%	≥20%	>35%	>35%	>30%	>70%
机动车停车位配建	—	≥0.2车位/百平米建筑面积	≥5车位/百师生	—	—	—
非机动车停车位配建	—	≥3车位/百平米办公、生活建筑面积	≥70车位/百师生	—	—	—
配套设施	—	机动车停车场(库)、非机动车存车处、垃圾收集点、变电室	机动车停车场(库)、非机动车存车处、垃圾收集点	变电室	—	—
用地兼容性	—	—	—	—	—	—
建筑后退道路红线(米)	建筑高度	H≤24		24<H≤60		60<H<80
	道路名称					
	万泉河路绿带	5		5		5
	金屏路	10		15		15
	五云路	10		15		20
	淮阳路	15		20		25
	登封路绿带	5		5		5

备注

1、各类指标按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(郑自然资文〔2019〕229号)执行。

2、建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》相关规定执行。

3、各类市政管线的具体接口位置,应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。

4、人防设施按照国家标准的要求建设,相应指标在修建性详细规划中予以落实。

5、规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见(试行)》执行,最终以郑州市批准的海绵城市规划建设管理指导意见细则为准。

6、物流仓储项目所需行政办公和生活服务设施用地面积不应超过项目总用地面积的10%。

7、地块开发建设按照《郑州市人民政府关于全面执行绿色建筑标准的通知》(郑政办文〔2017〕65号)关于绿色建筑的相关规定及最新政策执行。