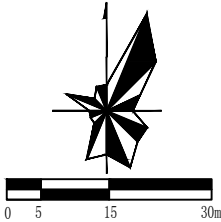
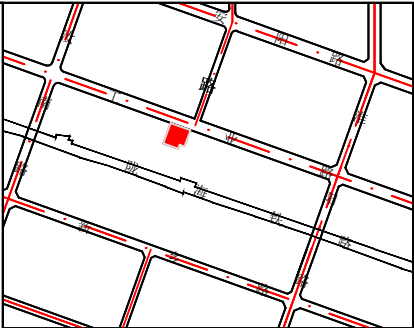
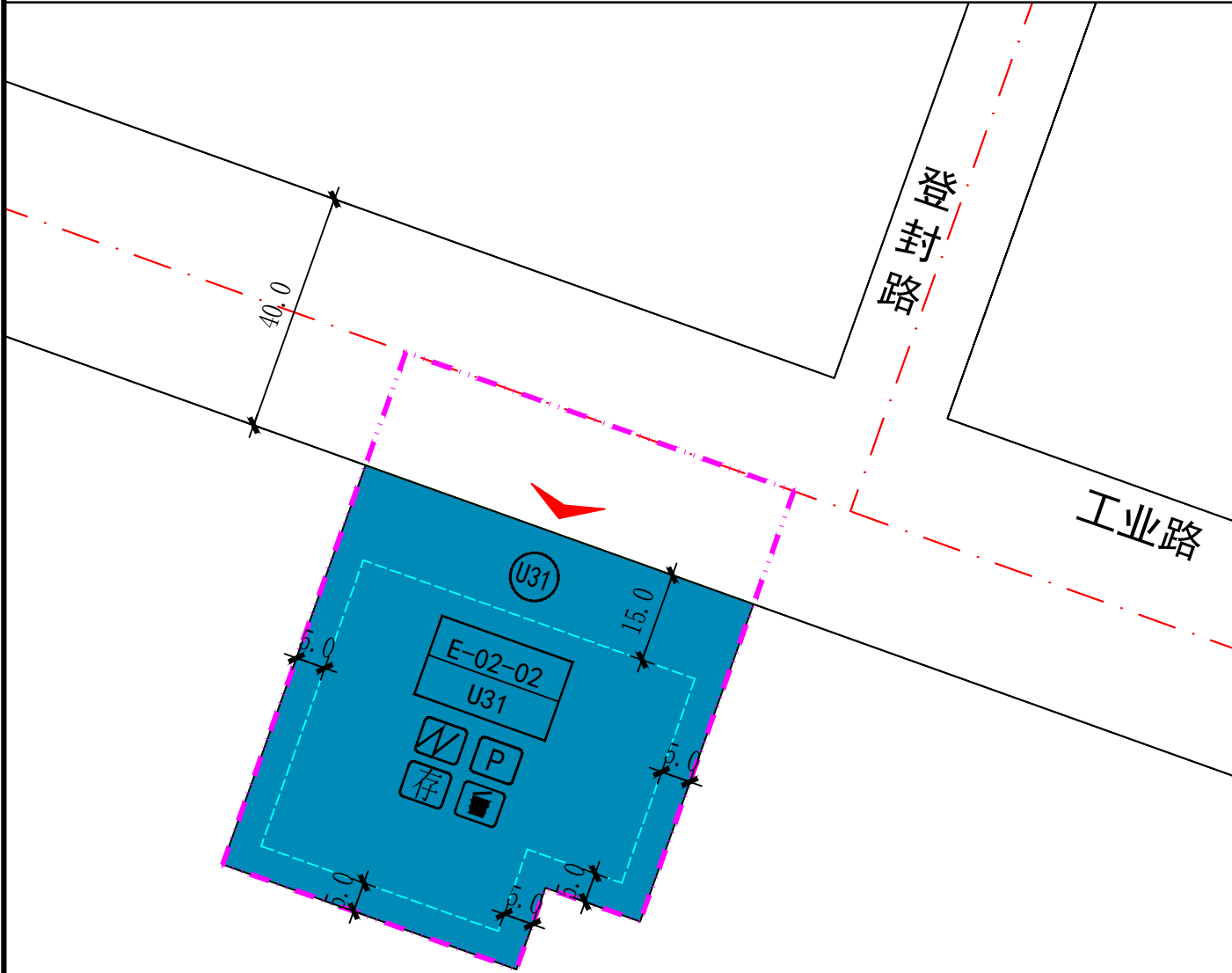


上街区工业路南侧登封路西侧E-02-02地块控制性详细规划

图则



地块控制性指标	
规划范围 (m²)	5980.70
地块编号	E-02-02
用地性质	消防用地
用地代码	U31
用地兼容	-----
用地面积 (m²)	4607.20
容积率	<0.8
建筑密度	<35
建筑限高 (m)	<24
绿地率 (%)	>20
建筑面积 (m²)	3685.76
机动车位 (个)	按照郑州市城市规划管理技术规定执行
非机动车位 (个)	按照郑州市城市规划管理技术规定执行
机动车开口方向	北
后退道路红线 (m)	≥15
日照间距	日照间距标准应符合国家相关规范要求
防火间距	防火间距标准应符合国家相关规范要求
引导性指标	建筑风格:建筑外观应主题鲜明,造型应庄重简洁,宜采用体现消防站特点的装修风格,具有明确的标识性与可识别性,并应与周边环境相协调。
	建筑色彩:建筑色调采用高明度、低彩度的复合灰,禁止使用高彩度的色彩作为消防建筑的主色调;
备注	环境要素:以健康、自然、现代、生态等要素为主题,与周边环境相协调,加强场地设计。
	1、所有指标核算以净用地面积为基准;本图所示尺寸以“米”为单位。2、相邻地块建筑控制与地块边界距离在满足最小退距的同时,应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求,并满足《建筑设计防火规范》的规定。3、消防站车库门直接临街的应朝向城市道路,且后退道路红线不小于15m。4、涉及防火、消防、抗震、环保方面应满足国家现行有关规范和相关部门要求。5、海绵城市:年径流总量控制率为75%。6、土地开发建设其它要求按郑州市相关技术规定执行。
图例	E-02-02 地块编号 U31 用地代码 道路红线 30.0 宽度标注 道路中心线 规划范围 建议机动车开口方向 建筑控制线 禁止开口路段 P 机动车停车场 存 非机动车存车处 变电室 垃圾收集点
河南省城乡规划设计院有限公司 工程名称上街区工业路南侧登封路西侧E-02-02地块控制性详细规划 图纸名称图则 所总工程师工程号 项目负责人日期2020年06月	