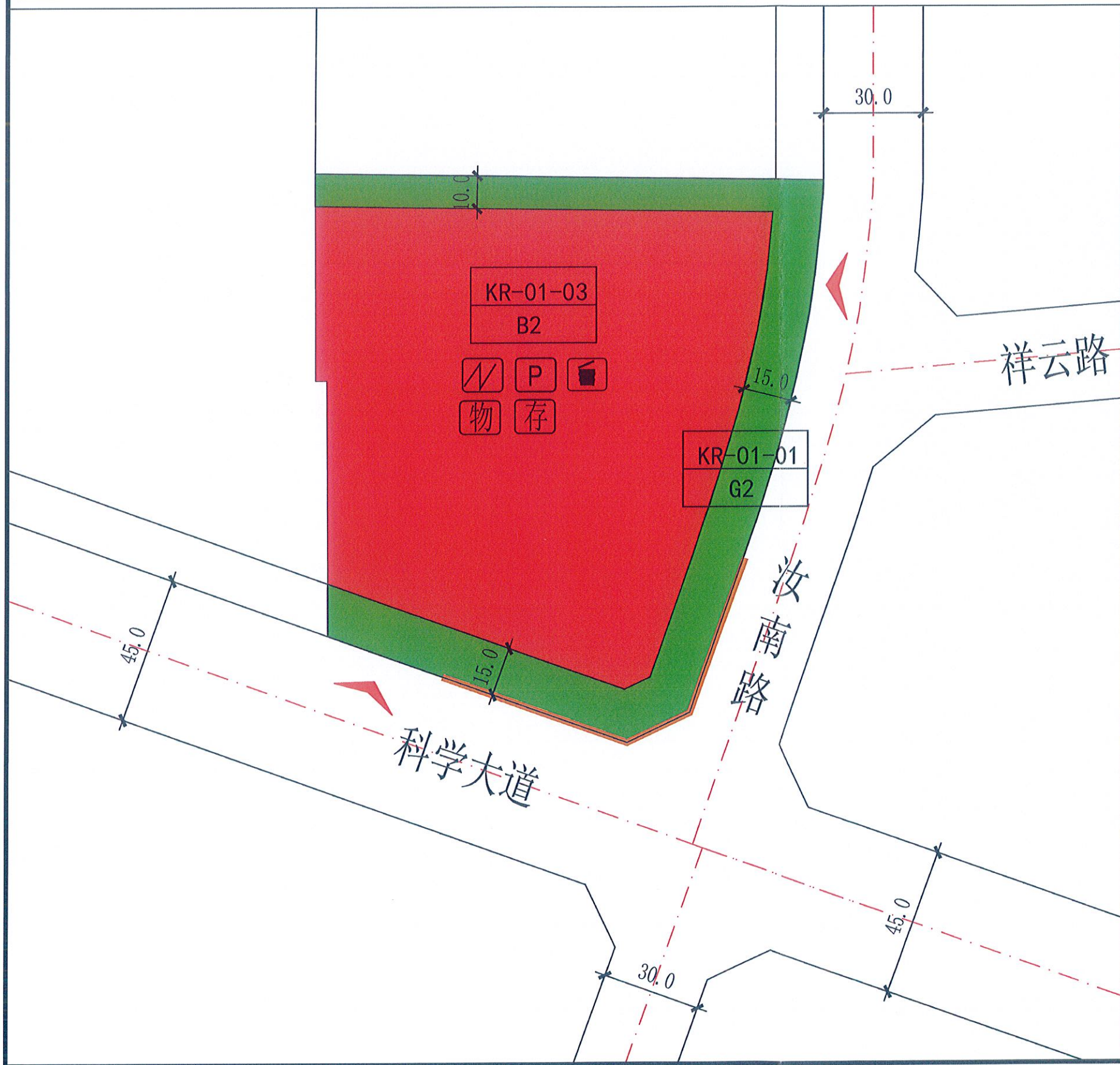


上街区科学大道北侧汝南路西侧KR-01地块控制性详细规划 图则



地块控制性指标																																							
规划范围 (m²)	27430.17																																						
地块编号	KR-01-01	KR-01-03																																					
用地性质	防护绿地	商务用地																																					
用地代码	G2	B2																																					
用地兼容	——	B1、B9																																					
用地面积 (m²)	5531.61	16335.07																																					
容积率	——	<2.5																																					
建筑密度	——	<40%																																					
建筑限高 (m)	——	<45																																					
绿地率 (%)	≥85	≥25																																					
建筑面积 (m²)	——	40837.68																																					
机动车位 (个)	——	满足《郑州市城市规划管理技术规定 (试行)》要求																																					
非机动车位 (个)	——	满足《郑州市城市规划管理技术规定 (试行)》要求																																					
机动车开口方向	——	——																																					
后退道路红线 (m)	——	后退距离 (m)	后退距离 (m)																																				
		汝南路 (L=30)	科学大道 (L=45)																																				
		≥10	≥15																																				
		≥15	≥20																																				
日照间距	日照间距标准应符合国家相关规范要求																																						
防火间距	防火间距标准应符合国家相关规范要求																																						
引导性指标	建筑风格:遵照适用、经济、现代、美观的原则,采用适用的结构形式,同时注重与周边环境的协调。 建筑色彩:建筑色调采用高明度、低彩度的复合灰,禁止使用高彩度的色彩作为商务办公建筑的主色调; 环境要素:以健康、自然、现代、生态等要素为主题,与周边环境相协调,加强场地设计。																																						
备注	1、所有指标核算以净用地面积为基准;本图所示尺寸以“米”为单位。2、KR-01-02规划地块内允许兼容商业、其他服务设施用地,商业及其他服务设施类建筑面积不得超过地块总建筑面积的40%。3、相邻地块建筑控制与地块边界距离在满足最小退距的同时,应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求,并满足《建筑设计防火规范》的规定。4、涉及防火、消防、抗震、环保方面应满足国家现行有关规范和相关部门要求。5、海绵城市:年径流总量控制率为75%,KR-01-01地块年径流总量控制率为85%。6、项目具有充电设施的机动车停车位应不少于总停车位15%,同步建成并达到同步使用要求,充电车位宜集中设置;非机动车停车位应不少于总停车位数的15%配建非机动车充电设施。7、土地开发建设中其它要求按郑州市相关技术规定执行。																																						
图例	<table><tr><td>KR-01</td><td>地块编号</td><td></td><td>建议机动车开口方向</td><td></td><td>垃圾收集点</td></tr><tr><td>B2</td><td>用地代码</td><td></td><td>建筑控制线</td><td></td><td>变电室</td></tr><tr><td></td><td>道路红线</td><td></td><td>禁止开口路段</td><td></td><td>非机动车存车处</td></tr><tr><td></td><td>控制坐标</td><td></td><td>机动车停车场</td><td></td><td>物业管理</td></tr><tr><td></td><td>宽度标注</td><td></td><td>绿线</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>道路中线</td><td></td><td>规划范围</td><td></td><td></td></tr></table>			KR-01	地块编号		建议机动车开口方向		垃圾收集点	B2	用地代码		建筑控制线		变电室		道路红线		禁止开口路段		非机动车存车处		控制坐标		机动车停车场		物业管理		宽度标注		绿线				道路中线		规划范围		
KR-01	地块编号		建议机动车开口方向		垃圾收集点																																		
B2	用地代码		建筑控制线		变电室																																		
	道路红线		禁止开口路段		非机动车存车处																																		
	控制坐标		机动车停车场		物业管理																																		
	宽度标注		绿线																																				
	道路中线		规划范围																																				
河南省城乡建筑设计院有限公司 HENAN URBAN & RURAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		工程名称	上街区科学大道北侧、汝南路西侧KR-01地块控制性详细规划																																				
总工程师		图纸名称	图则																																				
项目负责人		工程号																																					
		日期	2020年4月																																				