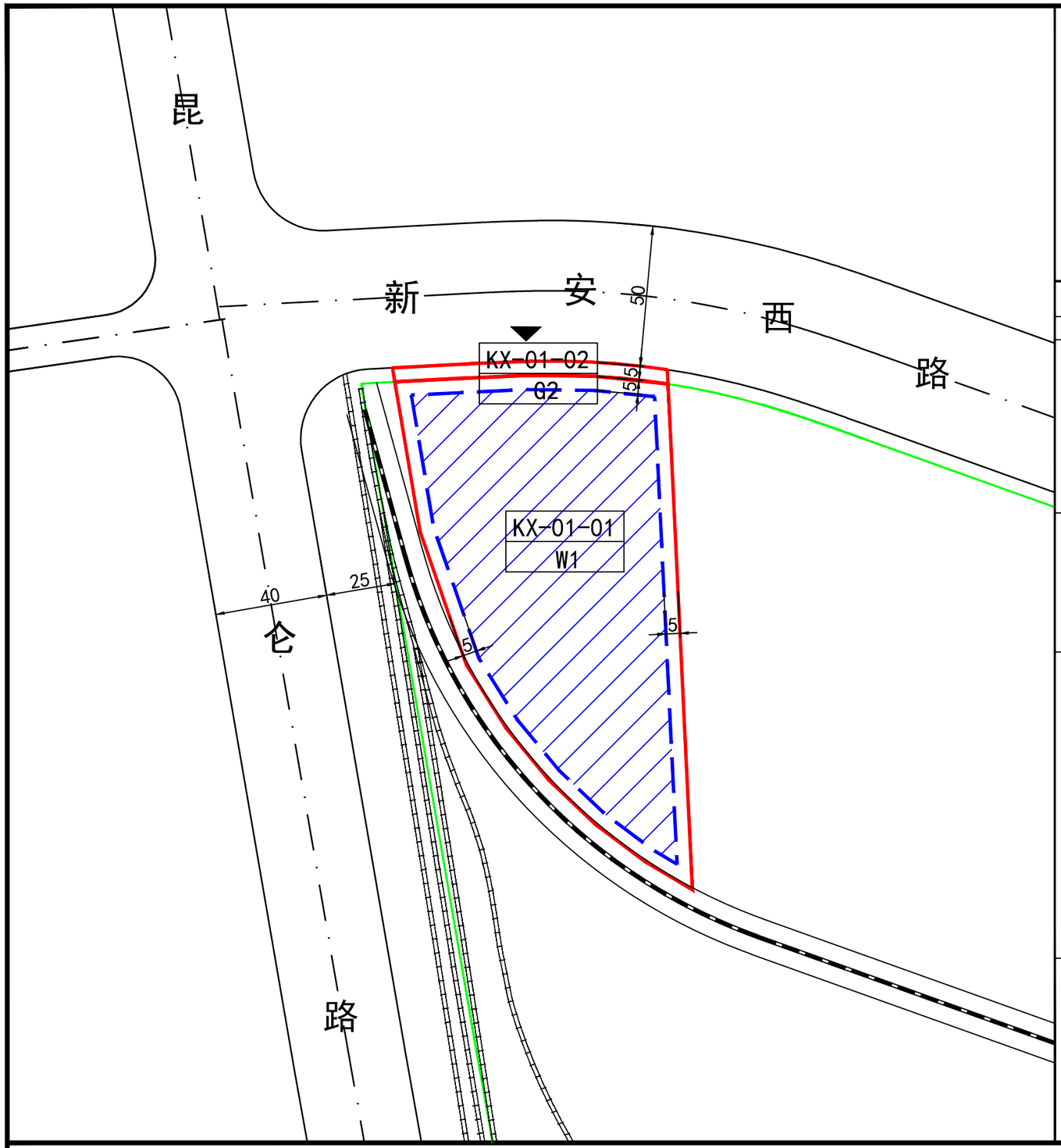
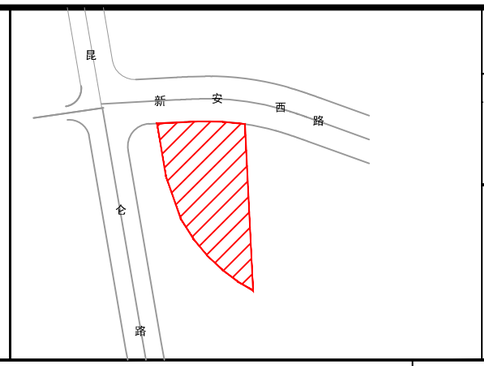


区位图



街坊编号

KX-01

1:3000

控制指标			
地块编号		KX-01-01	KX-01-02
规定性指标	用地性质	一类物流仓储用地 (W1)	防护绿地 (G2)
	主要使用功能	配建停车、人防工程	-
	地下空间使用	12780.07	-
	地下空间最大投影面积	<10404	-
	地下空间建设深度	≤10	-
	地下配套设施	如图所示	-
	地下建筑物退界	如图所示	-
引导性指标	地下空间利用率	-	
	地下空间建筑面积	-	
	城市设计	1.地下室内设计应导向性明确，标示及照明风格统一、鲜明；色彩应淡雅明快，不宜大面积采用强烈浓重的色彩； 2.地下空间露出地面的附属设施的设计应体现时代气息， 色彩应与地上周边建筑相协调； 3.出入口标识设计应简洁易辨，位置设置应明显。	

备注

1、地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米，并在下层次修建性详细规划中根据实际需要具体确定。
2、地下建筑物最小退地界5米，同时不宜小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑物底板）的0.7倍，有特殊要求的应按照相关要求执行。
3、地块地下空间开发如需在办公楼下进行组合建造时，需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）》中设计条件。
4、地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线，避免人行流线相互干扰。
5、地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合，具体设置应满足相关规范要求。
6、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求，其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。
7、通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建（构）筑物结合，周边辅以景观美化。

图例

- A-10-01 地块编号
- W1 用地性质代码
- 地下空间开发区域
- 规划道路中心线
- 现状铁路线
- 宽度标注
- 规划道路红线
- 地块边界
- 规划有色金属区专用线

上街区昆仑路以东新安西路南侧KX-01地块控制性详细规划　图则(地下)