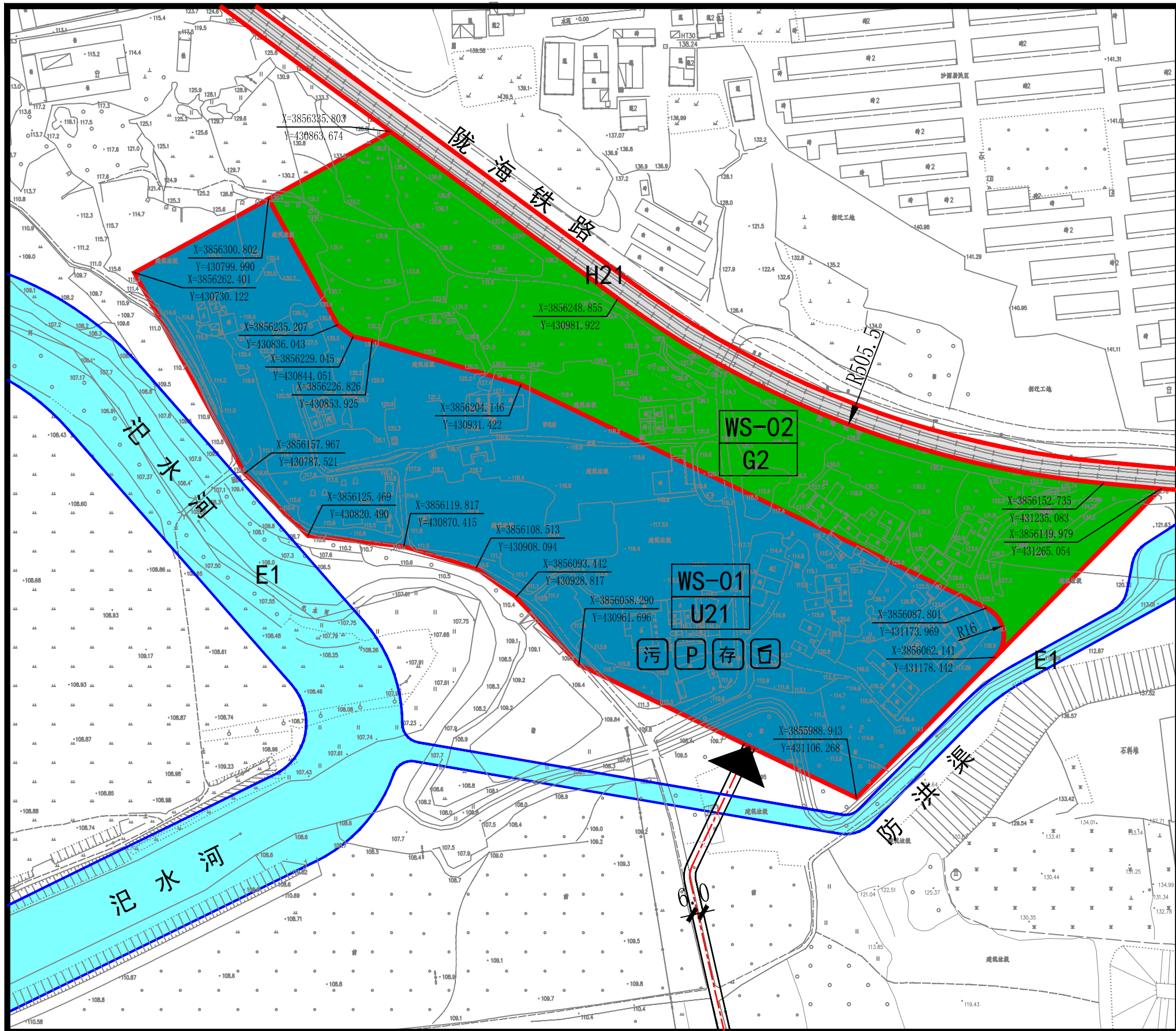




区位图

图例

WS-01

U21

U21

G2

H21

E1

E2

地块编号

用地分类代码

排水用地

防护绿地

铁路用地

水域

农林用地

地块边界

规划道路

建议机动车出入口

38206.858

37415.327

污

P

存

控制点坐标

污水处理厂

机动车停车场(库)

非机动车存车处

垃圾收集点

地块指标控制表

地块编号	WS-01	WS-02
用地代码	U21	G2
用地性质	排水用地	防护绿地
用地面积(平方米)	49003.35	31340.71
容积率	<0.8	—
建筑高度(米)	<24米	—
建筑密度(%)	<30%	—
绿地率(%)	≥30%	≥70%
机动车停车位配建	≥1.5车位/百平米建筑面积	—
非机动车停车位配建	≥0.5车位/百平米建筑面积	—
配套设施	污水处理厂、机动车停车场(库) 非机动车存车处、垃圾收集点	—
用地兼容性	—	—

备注

1、各类指标依照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》郑自然资文〔2019〕229号执行。

2、建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》相关规定执行；

3、各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。

4、人防设施按照国家规定的要求配套建设，相应指标在修建性详细规划中予以落实。

5、规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见(试行)》执行，最终以郑州市批准的海绵城市规划建设管理指导意见细则为准。