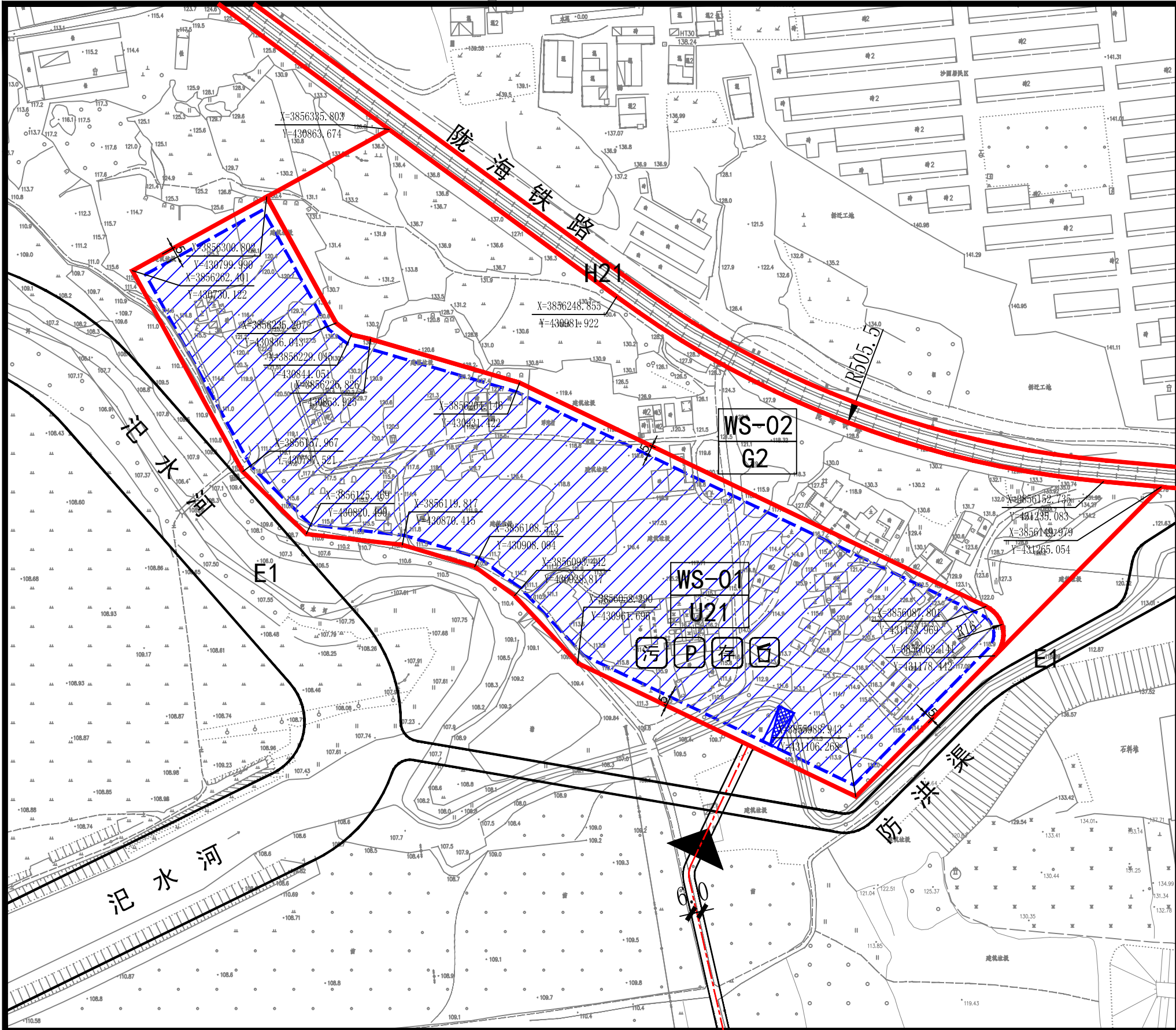




区位图

图例

WS-01

U21

U21

G2

H21

E1

E2

地块编号

用地分类代码

排水用地

防护绿地

铁路用地

水域

农林用地

地块边界

规划道路

建议机动车出入口

38206.858

37415.827

地下空间开发区域

地下车库建议开口位置

地块指标控制表

地块编号	WS-01	WS-02
用地代码	U21	G2
用地性质	排水用地	防护绿地
用地面积(平方米)	49003.35	31340.71
主要使用功能	配建停车位及附属设施	—
地块面积	43360m²	—
建设深度	≤10米	—
配套设施	—	—
最小退界	道路红线 ≥6米	—
相邻地界	≥5米	—
建筑面积	<8672m²	—
开发利用比例	<20%	—

备注

1、地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米，并在下层修建详细规划中根据实际需要具体确定。

2、地块地下空间开发如需在办公楼下进行组合建造时，需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）》中设计条件。

3、地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线，避免人行流线相互干扰。

4、地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合，具体设置应满足相关规范要求。

5、地下建筑物最小退地界5米，同时不宜小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑物底板）的0.7倍，有特殊要求的应按照国家相关要求执行。

6、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求，其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。

7、通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建（构）筑物结合，周边辅以景观美化。

上街区昆仑路以西陇海铁路以南地块控制性详细规划 图则(地下) 河南中达规划设计有限公司