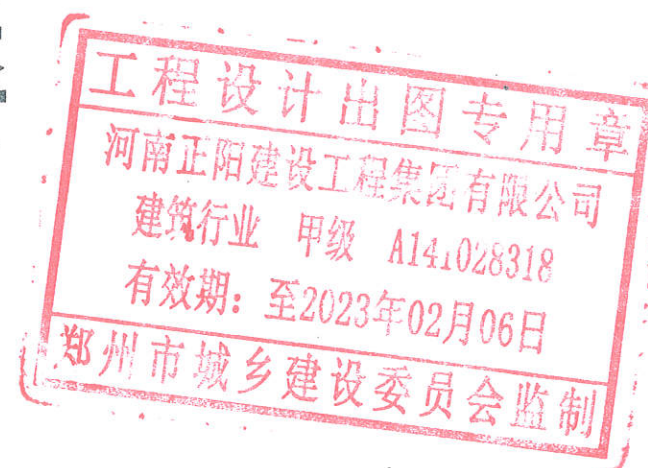


# 正商通航商务金融中心 3#、5#、19#、20#楼



河南正阳建设工程集团有限公司

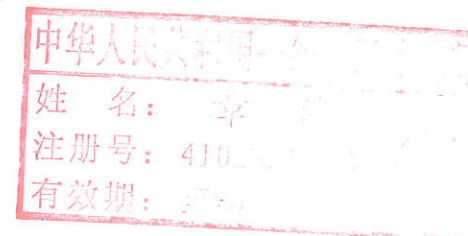
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.



设计资质等级: 甲 级

设计证书号: A141028318

设计编号: ZYSJ-XM-2019-001





施工图设计说明

Table with 4 columns: 1. 设计依据 (Design Basis), 2. 项目概况 (Project Overview), 3. 建筑定位与标高 (Building Position and Elevation), 3.1. 本工程所注各种标高, 3.2. 本工程所注尺寸标高及总平面图以(m)为单位, 3.3. 本工程高程为黄海高程.

Table with 4 columns: 3.4. 本工程±0.000标高相对于绝对标高具体详见平面图, 3.5. 本工程结构设计范围, 3.6. 甲方另行委托二次设计的内容, 3.7. 图纸修改, 3.8. 周边环境及道路情况, 3.9. 后设用地红线关系, 3.10. 用地主要出入口位置及关系, 3.11. 场地内交通组织及竖向设计, 3.12. 施工场地安排由施工单位进行施工组织, 3.13. 本次总平面图为总平面定位图, 4. 用料说明和室内外装修要求, 4.1. 墙体, 4.1.1. 墙体的基础部分详见结构图, 4.1.2. 承重钢筋混凝土墙体详见结构图, 4.1.3. 非承重的外围墙体, 4.1.4. 建筑物的内隔墙, 4.1.5. 楼梯间隔墙, 4.1.6. 卫生间隔墙, 4.1.7. 地下室外(±0.00以下), 4.1.8. 地下室内墙, 4.1.9. 墙体防潮层, 4.1.10. 无地下室建筑物内地面以下填筑外墙, 4.1.11. 首层四周外墙, 4.1.12. 凡钢筋混凝土及剪力墙过门框尺寸小于200时, 4.1.13. 墙体预留洞封堵, 4.1.14. 凡成电机房烟道需用耐火砖, 4.1.15. 墙体砂浆: 砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆.

Table with 4 columns: 强度应>0.2MPa, 4.1.16. 墙体定位如未注明, 4.1.18. 砌体上的门窗洞口过梁, 4.1.19. 填充墙之技术应遵照《墙体材料应用统一技术规范》, 4.1.20. 找平层每层抹灰厚度不大于7mm, 4.1.21. 墙体材料表, 4.2. 楼地面, 4.2.1. 本工程楼地面做法详见《室内外装修做法表》, 4.2.2. 凡室内有用水点的房间地面均应不小于1%的坡度坡向地漏, 4.2.3. 凡大面积结构板回填混凝土地面均须找平, 4.3. 屋面, 4.3.1. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面, 4.3.2. 基层与突出屋面结构(女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等)的交接处, 4.3.3. 钢筋混凝土屋面与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处宜留置凹槽, 4.3.4. 细石混凝土屋面应分格缝, 4.3.5. 高屋面雨水排至低屋面时, 4.3.6. 现浇钢筋混凝土屋面, 4.3.7. 凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等, 4.3.8. 所有反梁过水孔必须用硬PVC管预埋, 4.4. 室外装修, 4.4.1. 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图, 4.4.2. 外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝, 4.4.3. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的限制, 4.4.4. 所有室外饰板、阳台北底、窗顶顶、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线, 4.4.5. 外墙找平层中的水泥砂浆, 4.4.6. 外墙门窗洞口四周宜采用厚度不小于5mm的聚合物水泥砂浆做防水增强层, 4.4.7. 外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规范》.

Table with 4 columns: 工程质量验收规范》(GB50210-2001)执行, 4.4.8. 所有立面窗口与外墙交接处应做抹面, 4.4.9. 出地面风井外装修结合地上建筑用材料, 4.4.10. 凡室外外地高度低于900的通风器百叶窗, 4.5. 室内装修, 4.5.1. 本工程只进行建筑一般装修, 4.5.2. 室内精装修详见二次装修设计图, 4.5.3. 未经技术鉴定和许可不得任意拆除构件, 4.5.4. 所有抹灰墙面的阳角应先用1:2水泥砂浆护角, 4.5.5. 不同材料的交接处, 4.5.6. 成品风口、烟道等, 4.5.7. 有吊顶的房间, 4.5.8. 加气混凝土墙面粉刷面应刷专用的界面剂, 4.5.9. 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位, 4.5.10. 本工程所采用的装饰材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》, 4.5.11. 本工程室内装修应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》, 4.5.12. 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的净宽度, 4.5.13. 本工程室内装修应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》, 4.5.14. 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的净宽度, 4.5.15. 所有穿过防水层的预埋件、穿面件应采用高性能密封材料密封, 4.5.16. 应进行建筑工程所在城市区域土壤氡浓度或土壤表面析出率调查, 4.5.17. 室内环境质量验收不合格的民用建筑工程, 严禁投入使用.

Red official seal and stamp area. Text includes: '工程设计师专用章', '河南正阳建设工程有限公司', '注册日期: 2023年01月08日', '姓名: 李海', '注册号: 1102031', '有效期至: 2023年01月08日', '郑州市城乡建设委员会'.



河南正阳建设工程有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

Table with 4 columns: 审核 (Reviewed by), 项目负责人 (Project Director), 专业负责人 (Discipline Director), 校对 (Checked by), 设计 (Designed by), 制图 (Drawing by), 建设名称 (Project Name), 项目名称 (Project Name), 合同编号 (Contract No.), 项目编号 (Item No.), 图名 (Drawing Name), 图别 (Display Phase), 版次 (Version), 日期 (Date).



图纸目录

图别	图号	图 纸 内 容	规格
报建图	建-01	建筑设计说明 图纸目录	A2+1/4
报建图	建-02	建筑设计说明	A2+1/4
报建图	建-03	建筑设计说明	A2+1/4
报建图	建-04	地下二层平面图	A2+1/4
报建图	建-05	地下一层平面图	A2+1/2
报建图	建-06	一层平面图	A2+1/2
报建图	建-07	二层平面图	A2+1/4
报建图	建-08	一至十二层平面图	A2+1/4
报建图	建-09	楼梯出屋面层平面图	A2+1/4
报建图	建-10	顶层平面图	A2+1/4
报建图	建-11	①-⑨轴立面图	A1
报建图	建-12	⑩-⑪轴立面图	A1
报建图	建-13	⑫-⑬轴立面图 ⑭-⑮轴立面图	A1
报建图	建-14	1-1剖面图	A2+1/4

性能			最低性能要求	适用标准
外窗抗风压性能	P3(kpa)	3级	2.0<P3<2.5	GB/T7106-2008
外窗气密性能	q1(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h)	6级	1.5>q1>1	GB/T7106-2008
	q2(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h)		4.5>q2>3.0	
外窗水密性能	ΔP(Pa)	3级	250<ΔP<350	GB/T7106-2008
外窗空气声性能	Rw(dB)	3级	30<Rw+Ctr<35	GB/T8478-2008

5.1.门窗和幕墙

5.1.1.门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。

5.1.2.门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确认,性能指标应符合《建筑幕墙》(GB/T21086-2007)、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)的要求,专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责,框料表面要求光滑平整,除预埋件外,幕墙所采用的结构材料必须是中性硅酮结构密封胶,其性能应符合《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2016)的规定。

5.3.门窗立樫位置:外门窗立樫位置居中(除图中注明外);内门窗立樫位置除图中注明外,双向平开门、推拉门立樫居中,单向平开门立樫与开启方向墙面平;卫生间的门扇高出楼地面20mm;管道井检修门与外侧墙面取平,并高出楼地面200mm做C20砼门槛,宽同墙厚。

5.4.凡推拉门、窗均应加设防扇脱落限位装置以及防从外面拆卸的安全装置。

5.5.与铝合金型材连接用的紧固件应采用不锈钢件,不得采用铝及铝合金铆钉做门窗构件受力连接紧固件。

5.6.外窗的安装必须牢固可靠,在物体上安装时,严禁用射钉固定。

5.7.无室外阳台的外窗台距室内地面装修完成面(或窗台完成面)高度小于900mm时,必须采用安全玻璃并加设栏杆或其它可靠的防护措施(做法详见详图)。

5.8.三层及以上中空断桥铝合金窗、塑料门窗、幕墙的设计、制作和安装应符合:《铝合金门窗》GB/T18478-2008;《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010;《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2001)的要求。

5.9.凡防火门、防火窗、防火卷帘等应采用消防部门认可的合格产品。

5.10.本项目所采用的防火门均应在当地消防部门注册厂家的产品,其甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB12955的规定,防火门应向疏散方向开启的平开门,并在关闭后能从任何一侧手动开启,设置在建筑内疏散走道的防火门采用常开防火门,常开防火门应在火灾时自行关闭,并应具有信息反馈的功能。除允许设置常开防火门的位置外,其他位置的防火门均采用常闭防火门,常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识,除管道井检修门和住宅的户门外,防火门应具有自行关闭功能,双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能,防火门应在其内外两侧手动开启,防火门关闭后应具有防烟性能。

5.11.幕墙的设计单位负责其专业设计,并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

5.12.与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的有关规定,选用材料除不锈钢外,应经防腐处理,不允许与铝合金发生接触腐蚀,门窗由厂家提供样品和构造大样,交甲方与建筑所共同审定。

5.13.玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏杆、天窗、橱窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ113-2015)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]1216)执行,下列部位的玻璃必须使用安全玻璃:

5.13.1.7层及以上建筑外开窗;

5.13.2.面积大于1.5m<sup>2</sup>的窗玻璃或玻璃幕墙底离最终装饰面小于500mm的落地窗;

5.13.3.幕墙;

5.13.4.倾斜装配窗、各类天窗(含天窗、采光顶)、吊顶;

5.13.5.室内隔断、浴室围护和屏风;

5.13.6.楼梯、阳台、平台走廊的栏杆和中庭内栏杆;

5.13.7.用于承受人行走的地面窗;

5.13.8.公共建筑的出入口、门厅等部位;

5.13.9.易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位;

5.14.距室外地面5米以上的玻璃栏板选用6+0.76PVB+6厚钢化未裁玻璃;

5.15.门窗的防雷设计:应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的规定。

5.15.1.推拉窗扇应设限位装置。

5.15.2.外窗下框宜有泄水结构,如无时应做如下处理:推拉窗,导轨在靠两个边框处设3mm宽的泄水口,平开窗在靠框中框位置每个扇设一个3mm宽的泄水口。

5.15.3.三层及以上中空断桥铝合金窗周边宜设6mm深6mm槽,防水胶嵌填。

5.15.4.安装所用的螺丝为不锈钢或镀锌螺丝,钉口应做好防水处理。

5.15.5.每套窗框与墙体的连接固定点不得少于2处,间距不得>500mm,端部的第一固定点距端部的距离<200mm。

5.15.6.铝合金门窗框安装前,应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂,门窗框与墙体安装缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满,必要时也可采用注浆工艺,不得使用普通水泥砂浆嵌填。

5.16.门窗的安全防护

5.16.1.底框外窗和阳台门、下框低于2.0m且靠走廊或共用上人屋面上的窗和门,采取防护措施,设置铁质安全防护网,并在紧急情况下可开启(用户自理拆除安装)。

5.17.门窗订货时应区分正反面,门的开启方向按建筑平面图,窗的开启方向按立面详图。

门窗、幕墙、百页的代号如下:

铝合金窗	门连窗	转角窗	凸窗	防盗门
C	MLC	ZJC	PC	FDM
铝合金百叶	防火门	木夹板门	防火防盗保温门	
BC	FM	M	HFM	

5.18.位于地下室的人防门,由有资质的生产厂家生产。

6.防水工程

6.1.所有防水工程均应按:《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)、《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)及地方主管部门的有关规定,凡防水材料应采用非垂油型;凡防水卷材应采用热熔施工工艺,防水施工时基层含水率不应大于9%,且在雨天及4级风以上天气不得施工,防水工程必须由当地主管部门批准具有相应资质的施工单位施工,防水工程所使用的防水材料,应有产品的合格证书和性能检测报告,材料的品种、规格、性能应符合现行国家产品标准和设计要求。

6.2.地下室防水

6.2.1.地下室防水等级:电气设备用房为一级,其它为二级,一级做法参见2YJ1(地附1-1F1),二级做法参见2YJ1(地附1-2F1)。

本工程地下室结构防水混凝土设计抗渗等级为P6,防水混凝土说明、卷材防水做法参见2YJ2。

6.2.2.附加防水层位置 and 材料:附加防水层设在迎水面(即外防水),防水材料和构造做法详见《室内装饰装修做法表》。

6.2.3.地下室外墙及底板防水构造做法参见2YJ2(8),地下室墙身转角处防水构造参见2YJ2(9),穿墙管构造做法参见2YJ2(10),施工缝防水做法参见2YJ2(11),后浇带防水做法参见2YJ2(12),地下室防水层应闭合,防水卷材上翻至室外地坪以上500mm处,做法参见2YJ2(13),施工单位必须依据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量,地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工,施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明,施工中对防水工程的主要部位进行严格的质量控制和检查。

6.2.4.地下室顶板防水:临空且有覆土层的地下室顶板,防水做法参照种植屋面,排水坡度为0.2%~0.5%顶板防水层应与侧壁闭合。

6.2.5.地下室汽车坡道均设有与坡道同宽的截水沟和耐高压的金属盖板,地面出入口处均设有反坎。

6.2.6.地下车库顶板与主楼交接阴角处,沿主楼外墙边1000mm范围内做15%混凝土反坎,高度150mm。

6.3.屋面防水

6.3.1.本工程屋面防水等级为I级。

6.3.2.平屋面防水层次为两道设防,采用3+3厚SPS改性沥青防水卷材,具体构造做法详见《室内外装饰装修做法表》。

6.3.3.设防要求:所有防水材料的四周均卷至屋面完成面或种植土以上500mm;屋面竖井、女儿墙阴阳角处,天沟、檐沟应附加一层防水材料。

6.3.4.凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管,等安装完后采用细石砼封严,管根周围应嵌填防水胶与防水层闭合。

6.3.5.地下室顶板屋面的非种植区回填土夯实后的碾压密实度>95%(环刀取样),屋面种植土、铺地、台阶、绿化景观、小品等见二次设计。

6.3.6.屋面上的设施基础与结构层相连接时,防水层应包裹设施基础的顶部,并在地脚螺栓周围密封处理,在防水层上设置设施时,设施下部的防水层应做卷材增强层,必要时应在其上浇筑细石混凝土,其厚度不应小于50mm;需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应做刚性保护层。

6.3.7.屋面雨水口汇水区直径宜大于500mm,坡度宜大于5%。

6.3.8.平屋面建筑找坡>2%。

6.4.3.设防要求:地面应向地漏找坡,坡度宜>1%,地漏口标高应低于地面20mm,以地漏为中心半径250mm范围内,排水坡度>3%,地漏、管道周围与找平层预留10x7mm凹槽并应嵌填密封沥青膏;空内砌块+加气混凝土砌块等轻质隔墙离地300mm高处,应做C20砼墙基,宽同墙厚,所有楼地面防水材料均须卷至楼面完成面以上300mm;设备、门框、予埋管等与墙周边交界处,应采用高性能的密封材料封堵。

6.5.外墙防水

6.5.1.防水材料:采用聚合物防水砂浆作为防水层,防水做法详见《室内外装饰装修做法表》。

6.5.2.外墙穿墙管必须做防水处理。

6.5.3.外墙砌体填充墙门窗洞口四周应严格按照有关规定和规范施工;安装在外墙上的构配件,各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋,预埋件位于砌块墙体时应并在预埋件四周嵌以聚合物防水砂浆,嵌填密实并嵌密封材料,凸窗顶板面均采用聚合物水泥砂浆找坡2%。

6.5.4.加气混凝土砌块墙与钢筋混凝土构件水平缝,垂直缝做法:缝内填嵌聚合物防水砂浆,砌0.5厚建筑密封膏,满挂镀锌钢丝网。

6.5.5.安装在外墙上的构配件,各种孔洞直径大于80、管道、螺栓等均应预埋,以免锤打穿孔。

7.电梯工程


(电梯预留洞口如与电梯厂商资料冲突时,以电梯厂商资料为准)

7.1.适用范围:《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

7.2.本工程采用的各种电梯的型号规格、台数、载重量、速度等技术参数详见电梯表。

楼栋		11#楼	
电梯编号	D11	D12	
类型	消防电梯兼普通电梯	消防电梯	
额定载重量(Kg)	1000	1000	
额定速度(m/s)	1.50	1.50	
数量	2	2	
井道尺寸,宽x深(mm)	2200x2200	2200x2200	
门洞尺寸,宽x深(mm)	1100x2200	1100x2200	
电梯层净高度(mm)	4500	4500	
底坑深度(mm)	1600	1600	
开门形式	双扇开门	双扇开门	
电梯行程	二~十二层	●	●
	一层	●	●
	地下一层	●	●
	地下二层	●	●

备注:各层标高及标高详见各电梯所在平面详图。



**正阳设计**  
ZENSUN

---

**河南正阳建设工程集团有限公司**  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

---

工程设计师 章海

河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业 甲级 A141028318  
有效日期: 至2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制

---

审核	章海	李强
项目负责	章海	
专业负责	黄永甫	姜明
校对	黄永甫	姜明
设计	施炳炎	
制图	施炳炎	施炳炎
建设单位	河南正阳金铭置业有限公司	
工程名称	正商通航商务金融中心	
项目名称	3#、5#、19#、20#楼	
合同编号	41120311007	
项目编号	101	
图名	建筑设计说明	

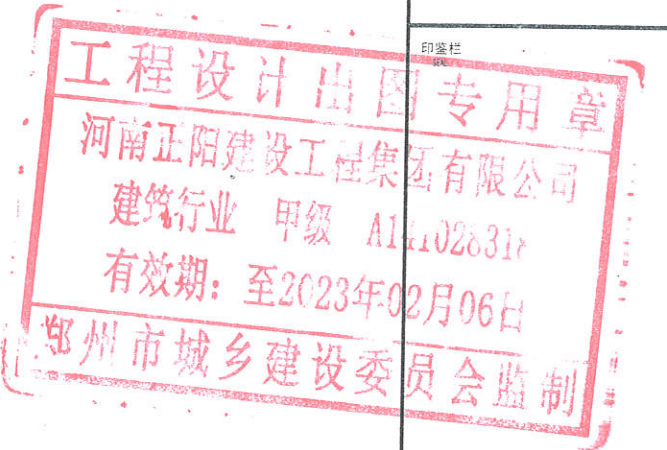
---

图别	施工图	图号	02
版次	A版	日期	2019.08





河南正阳建设工程  
集团有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318



工程  
设计  
出图  
专用章  
河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业 甲级 A141028318  
有效期至: 2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制

审核 REVIEWED BY	章海	李强
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	黄永甫	袁涛
校对 CHECKED BY	黄永甫	袁涛
设计 DESIGNED BY	施炳梁	施炳梁
制图 DRAWING BY	施炳梁	施炳梁
建设单位 CLIENT	河南正商金轮置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商通航商务金融中心	
项目名称 ITEM	3#、5#、19#、20#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		
图名 DRAWING NAME	建筑设计说明	
图别 DISCIPLINE & PHASE	施工图	图号 DRAWING NO.
版次 VERSION	A版	日期 DATE
		2019.08

7.3.本施工图仅提供电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸,其余有关井道预埋件、机房留洞等详细设计由电梯厂家提供施工图。电梯井道为砖墙时应按规范要求设置构造柱,在电梯预埋件位置应设置圈梁,在厂家提供位置后按该做法。

7.4.凡电梯底坑底面下有人行通道或人员能到达的空间处,其上部的电梯对重(或平衡重)应设有安全钩装置。

7.5.服务于残疾人的无障碍电梯,应按照《无障碍设计规范》GB50763-2012的要求配备所有设施。

7.6.电梯轿厢的内装修由精装修设计,电梯门套形式及控制柜位置根据精装修要求配置,电梯轿厢的内装修应采用不燃材料。

7.7.用砌块砌筑的电梯井道,宜采用普通混凝土实心砌块。

7.8.电梯门口向走道做反坎20mm。

7.8.1.除特别注明外,井道顶层高度为井道顶板面至电梯最高停站层水平位置之高差。

7.8.2.电梯的安装应符合《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003规定及要求。

7.8.3.电梯底坑排水及给排水由相应厂家提供。

7.8.4.通风、空调及电气照明等由相应厂家提供。

7.10.5.电梯井道内相邻两层门地坎间的距离超过11m时中间应设安全门,安全门应在井道外开锁,井道内能手动开启,安全门的开启方向不得朝井道内。

8.防火设计专篇

8.1.消防设计基本情况

8.1.1.概况:  
本工程为一类高层公共建筑;  
地下一层为非机动车库,地下二层为地下车库;地上一层至十二层均为商店;

8.1.2.防火分区:  
8.1.2.1.地下二层为地下车库,防火分区详见地下车库建筑;地下一层为非机动车库,为两个防火分区,设有自动灭火系统,建筑面积均不大于1000m<sup>2</sup>,每个防火分区设有一个直通室外的疏散楼梯,另一个;安全出口门位于相邻防火分区防火墙上甲级防火门;

8.1.3.耐火等级:  
地上建筑耐火等级为二级;地下建筑耐火等级为一级;储藏间、工具间内仅可存放戊类物品。

8.1.4.消防车道:  
详见平面图;

8.1.5.主楼交通核及疏散楼梯设置:  
8.1.5.1.地上每个单元设防烟楼梯间三部,采用机械加压送风系统;地下楼梯为防烟楼梯间,采用机械加压送风系统。

8.1.5.2.建筑地下部分与地上部分共用楼梯间时,应在首层采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和乙级防火门将地下部分与地上部分的连通部位完全分隔,并应设置明显的标志。

8.1.6.外保温系统及外墙装饰防火措施:  
屋顶保温材料:  
本项目屋顶承重构件耐火极限为1.5h的不燃烧体,屋面保温材料选用挤塑聚苯板,燃烧性能等级为B1级,屋面防水层及可燃保温层应采用不燃材料作保护层,厚度不应小于10mm。

外墙保温材料:  
外墙保温材料为岩棉板,燃烧性能为A级。

8.2.防火墙:所有防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。

8.3.建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相通的孔洞应采用防火封堵材料封堵;管道穿过隔墙、楼板时,应采用岩棉将其周围的缝隙填塞密实;除风井外的所有管道井,当管线安装完毕后,应在每层楼板处现浇钢筋混凝土(厚度同该层楼板)作上下层防火分隔,周围的缝隙采用岩棉将其填塞密实。

8.4.电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

8.5.防火墙上,设备用房、消防电梯机房等处的门应为甲级防火门;各种安全疏散楼梯间、前室的门及开向前室的户门应为乙级防火门;管道井的检修门应为丙级防火门。

8.6.建筑外墙上,下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙;住宅外墙上相邻户之间的墙体宽度不小于

1.0m,小于1.0m时应在开口之间设置突出外墙不小于0.6m的隔板,实体墙和隔板的耐火极限和隔热性能均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求,建筑外墙上相邻户开口之间的墙体宽度均不小于1.0m。

8.7.室内外露的金属结构承重构件应涂防火涂料做保护层,耐火极限为:耐火等级一级时,柱>3h,梁>2.0h;楼板,屋面>1.5h;耐火等级二级时,柱>2.5h,梁>1.5h,楼板,屋面>1.0h;

8.8.除风井外的所有管道井,当管线安装完毕后,应在每层楼板处现浇钢筋混凝土(厚度同该层楼板)作上下层防火分隔。

8.9.所有木装修均须在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。

9.无障碍设计

9.1.设计依据-《无障碍设计规范》GB50763-2012;

9.2.设计范围及主要设施

9.2.1.建筑入口、入口平台及门:各单体主要入口若为无障碍平坡入口,坡度不大于1:20;若为无障碍坡道入口,坡度不大于1:12。

9.2.2.电梯:本项目编号为D11的电梯为无障碍担架电梯,无障碍电梯设置应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012中第3.7条规定要求。

9.2.4.所有出入口,无障碍卫生间内外高差不应大于15mm,并应以斜坡过渡。

10.节能设计

10.1.节能设计依据:《河南省公共建筑节能设计标准》DBJ 41/1075-2016

10.2.外墙外保温的建筑构造做法详见索引标准图及外墙详图。

10.3.本工程中,节能设计所用保温材料为:  
岩棉板,燃烧性能为A级;导热系数<0.041W/(m·k),修正系数为1.10,干密度为140-160kg/m<sup>3</sup>,压缩强度>40kpa。  
挤塑聚苯板,燃烧性能为B1级;导热系数<0.030W/(m·k),修正系数为1.10,压缩强度>150kpa。  
无机轻集料保温砂浆I型,燃烧性能为A级;导热系数<0.07W/(m·k),干密度<350kg/m<sup>3</sup>,修正系数为1.25,抗压强度>0.50Mpa,拉伸粘结强度>0.10Mpa。  
楼板和低温热水辐射供暖楼面,保温材料为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,燃烧性能为B1级。

10.4.体形系数;窗墙比;计算温度等;保温材料及厚度修正系数等;外窗热工各项指标等数值详见“节能设计表”。

10.5.外窗型材、玻璃等规格及气密性等材料及热工要求见“5.门窗和幕墙”。

11. 特别注意事项

11.1.本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时,应以规范标准的规定为准,并请速与设计院协商解决。

11.2.本工程施工中各专业图纸必须对照使用,做好预留预埋,如发现矛盾,请速与设计院协商解决。

11.3.本图纸以所标注尺寸为准,不可在图上丈量。如发现任何疑问,请速与设计院协商解决。

11.4.本施工图未尽事宜,除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外,各方工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。

11.5.本工程施工及验收中,各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关规范及标准,共同协商,妥善解决。

11.6.本施工图涉及的电梯、幕墙、金属装饰架、玻璃雨蓬、厨房等需其它专业公司配合设计的内容,建设单位应在土建施工前提出有关技术要求,我院依此进行后续调整,施工方应以最终图纸为准进行施工。

11.7.所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据,并满足使用功能、安全、消防、节能等要求,同时不得影响结构安全和给排水、电、暖通等设施。

11.8.内、外装修材料的规格尺寸及颜色等应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后,方可施工。

11.9.凡需安装设备处,待设备到货后,应与设计图纸核对后方可施工,如与图纸不符,应经各方协商后进行调整。

11.10.所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批,通过后方可施工。

14.11.室外工程如雨水沟、管井盖板、道路、铺地和绿化覆土等参见总平面图施工图(此部分详细做法应由建设单位另行委托专业环境公司设计、施工)。

11.13.镀锌构件均为热镀锌,不锈钢产品均为304材质。

11.14.该施工图未经施工图审查及相关部门同意不得作为最终施工图使用。

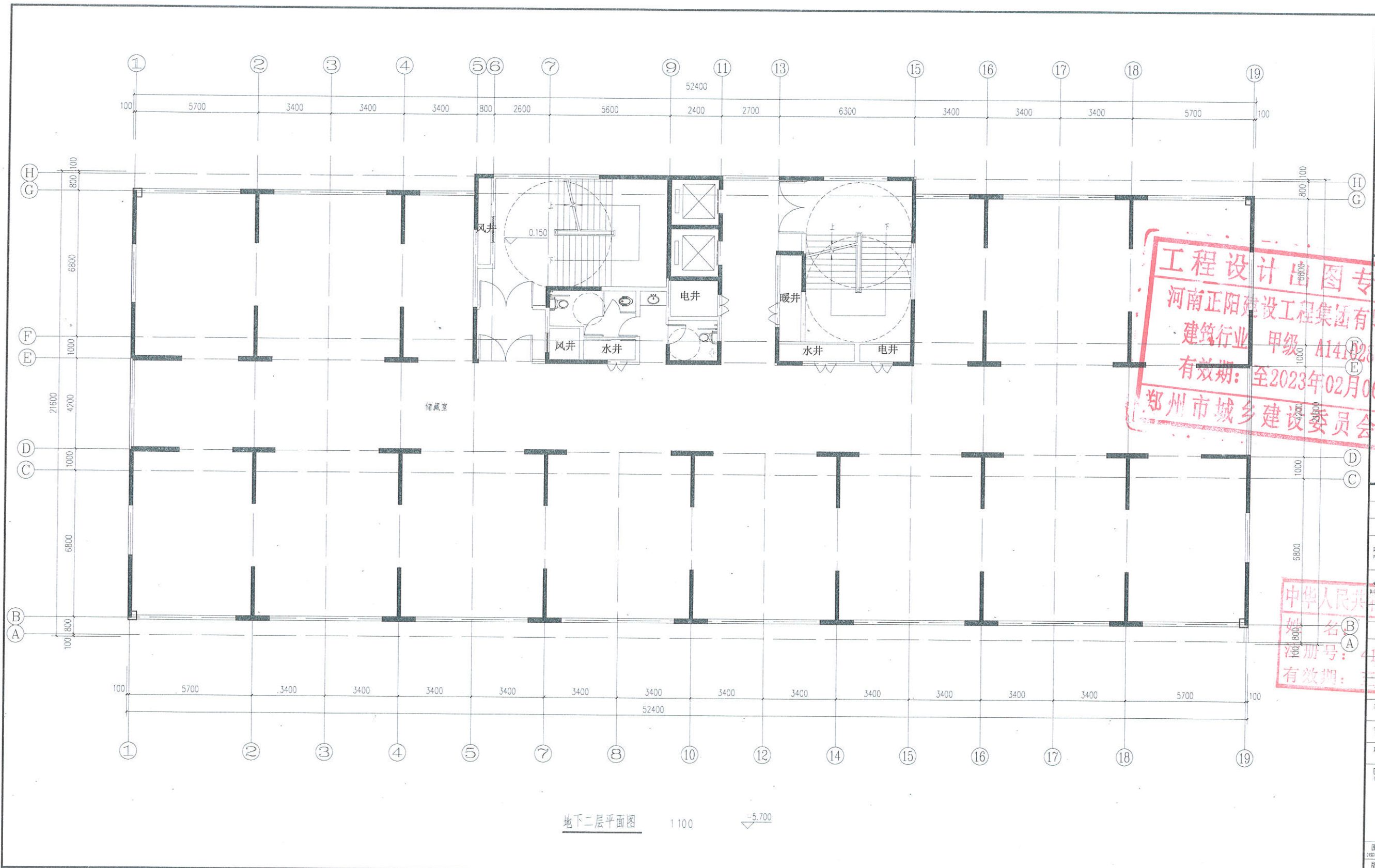




河南正阳建设工程集团有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

**工程设计出图专用章**  
河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业 甲级 A141028318  
有效期至: 2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制

审核 REVIEWED BY	章海	李强
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	黄永甫	姜晴
校对 CHECKED BY	黄永甫	姜晴
设计 DESIGNED BY	施炳炎	施炳炎
制图 DRAWING BY	施炳炎	施炳炎
建设单位 CLIENT	河南正商金铨置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商通筑商务金融中心	
项目名称 ITEM	3#、5#、19#、20#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		
图名 DRAWING NAME	地下一层平面图	
图别 DISCIPLINE & PHASE	施工图	图号 DRAWING NO. 04
版次 VERSION	A版	日期 DATE 2019.08



地下二层平面图 1:100 -5.700





河南正阳建设工程  
集团有限公司  
豫建规字 甲级 A141028318

河南正阳建设工程  
集团有限公司  
建筑行业 甲级 A141028318

有效期至: 2023年02月06日

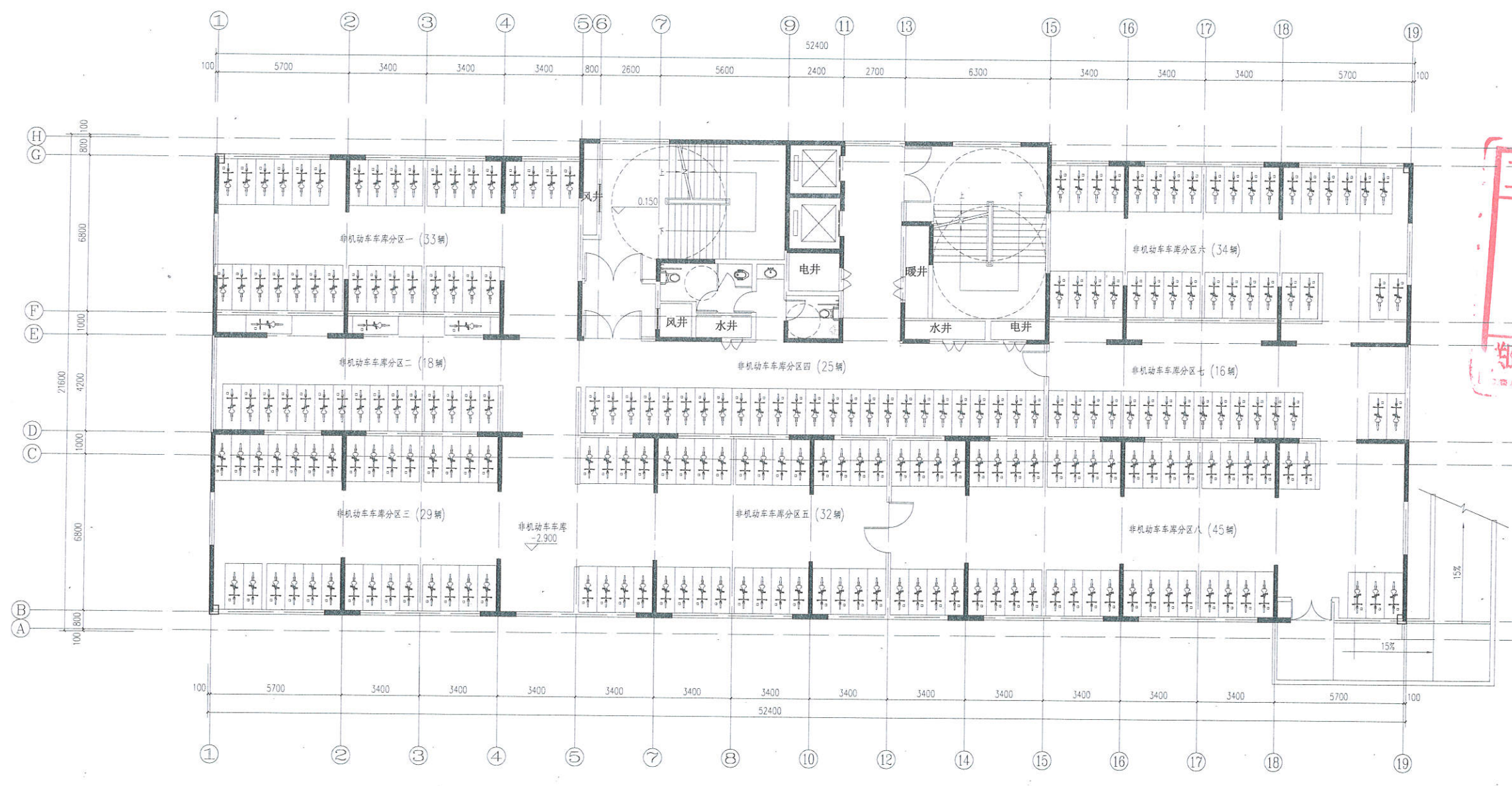
郑州市城乡建设委员会监制

中华人民共和国  
姓名:  
注册号: 41  
有效: 至

审核	袁海	袁海
项目负责人	袁海	袁海
专业负责人	袁永刚	袁永刚
校对	袁永刚	袁永刚
设计	袁永刚	袁永刚
制图	袁永刚	袁永刚

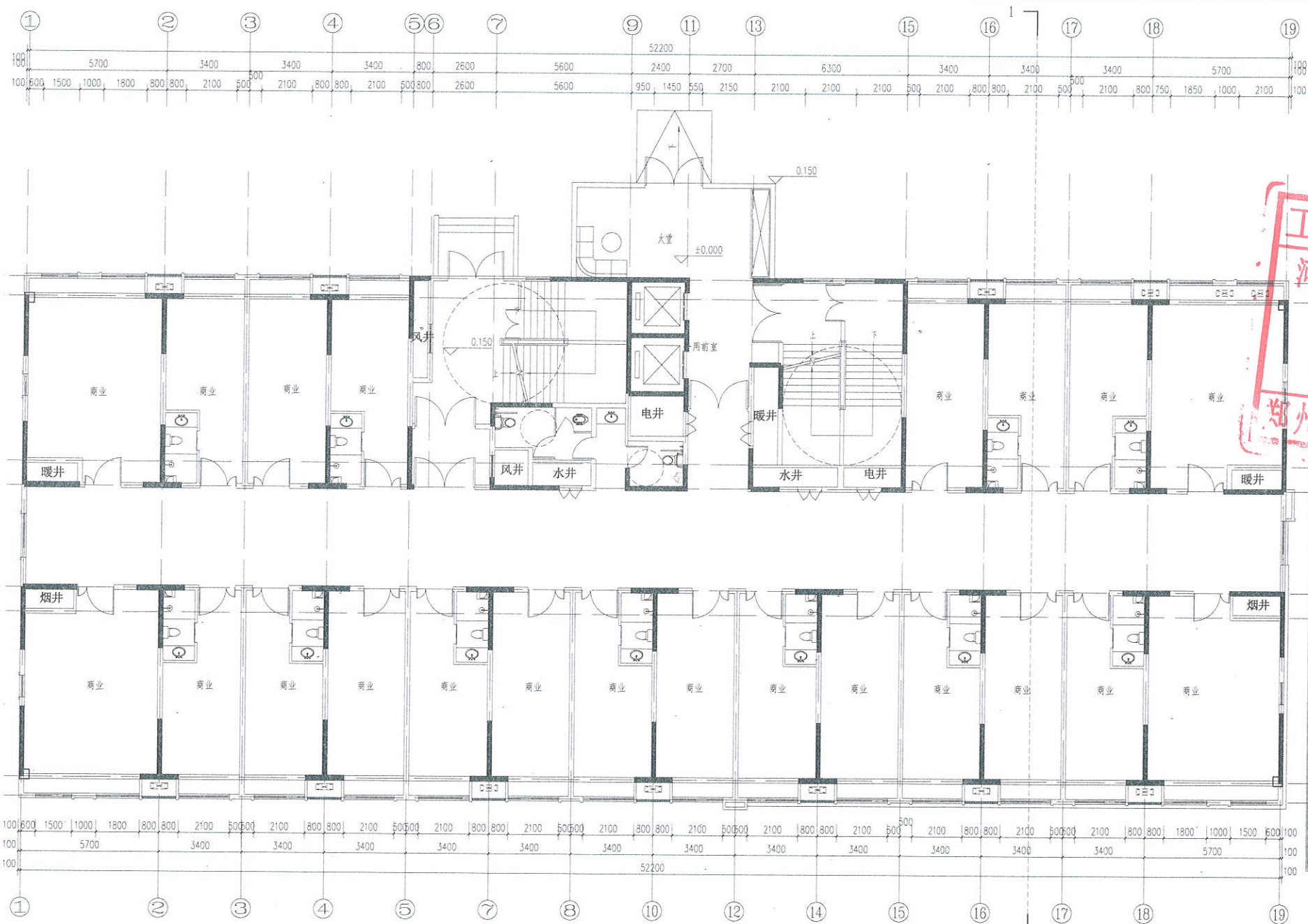
建设单位	河南正商置业发展有限公司
工程名称	正商通商金融中心
项目名称	3#、5#、19#、20#楼
合同编号	
项目编号	
图名	地下一层平面图

图别	施工图	图号	06
版次	A版	日期	2019.08



地下一层平面图 1:100





河南正阳建设工程  
集团有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

**工程设计出图专用章**  
河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业·甲级 A141028318  
有效期: 至2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制

审核	蔡海	李强
项目负责人	蔡海	
专业负责人	黄永刚	姜波
校对	黄永刚	姜波
设计	施炳强	
制图	施炳强	施炳强
建设单位	河南正阳金核置业有限公司	
工程名称	正阳通航商务金融中心	
项目名称	3#、5#、19#、20#楼	
合同编号		
项目编号		
图名	一层平面图	

中华人民共和国  
注册名: 41  
有效期: 至

一层平面图 1:100 相当于绝对高程的138.750

图别	施工图	图号	06
版次	人数	日期	2019.08





河南正阳建设工程  
集团有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

**工程设计出图专用章**  
河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业 甲级 A141028318  
有效期: 至2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制

审核: 章海

项目负责人: 章海

专业负责人: 黄永甫

校对: 黄永甫

设计: 施炳炎

制图: 施炳炎

建设单位: 河南正商金裕置业有限公司

工程名称: 正商通航商务金融中心

项目名称: 3#、5#、19#、20#楼

合同编号: 2019-07

项目编号: 2019-07

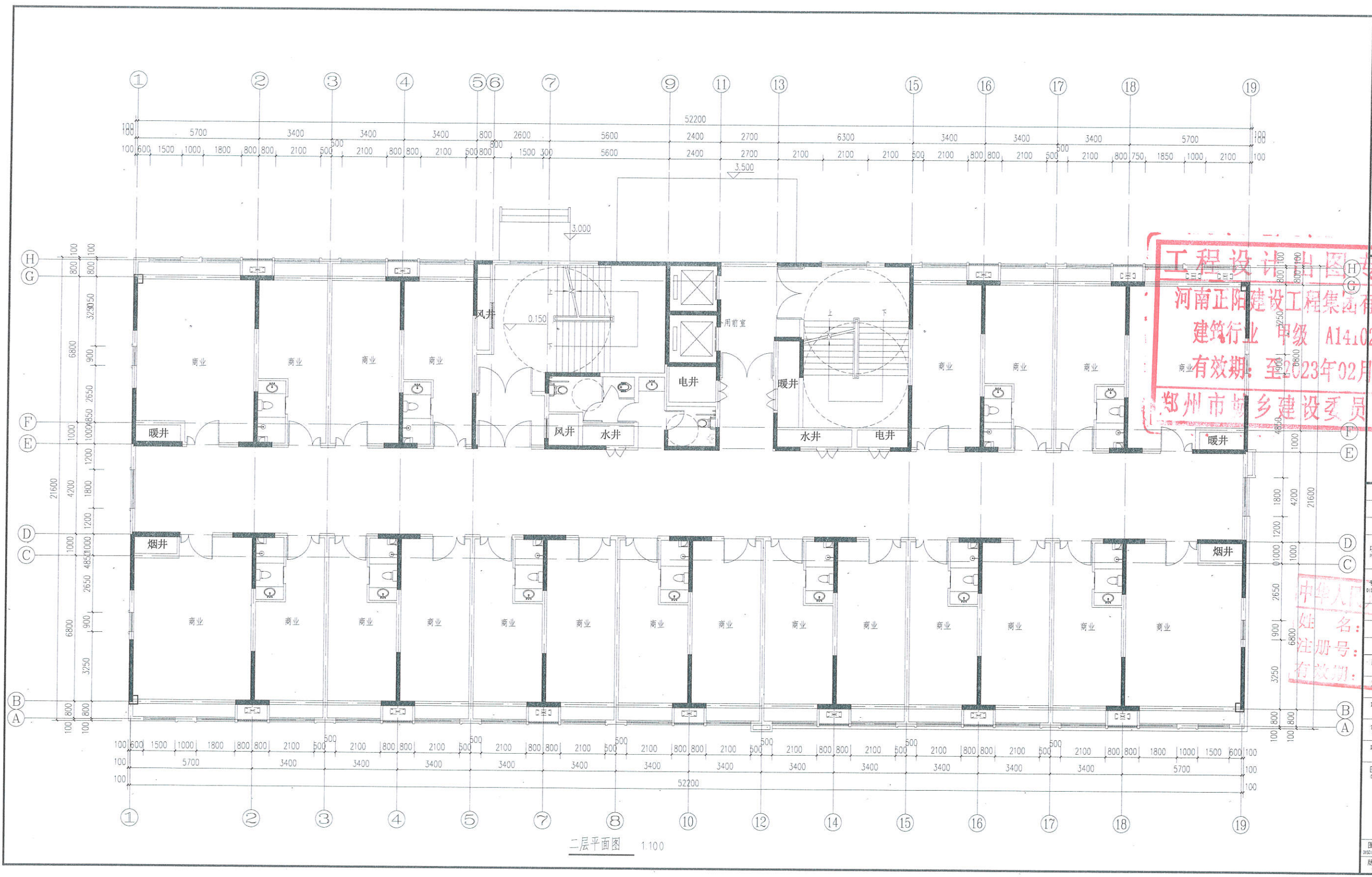
图名: 二层平面图

图别: 施工图

版次: A版

日期: 2019.08

二层平面图 1:100











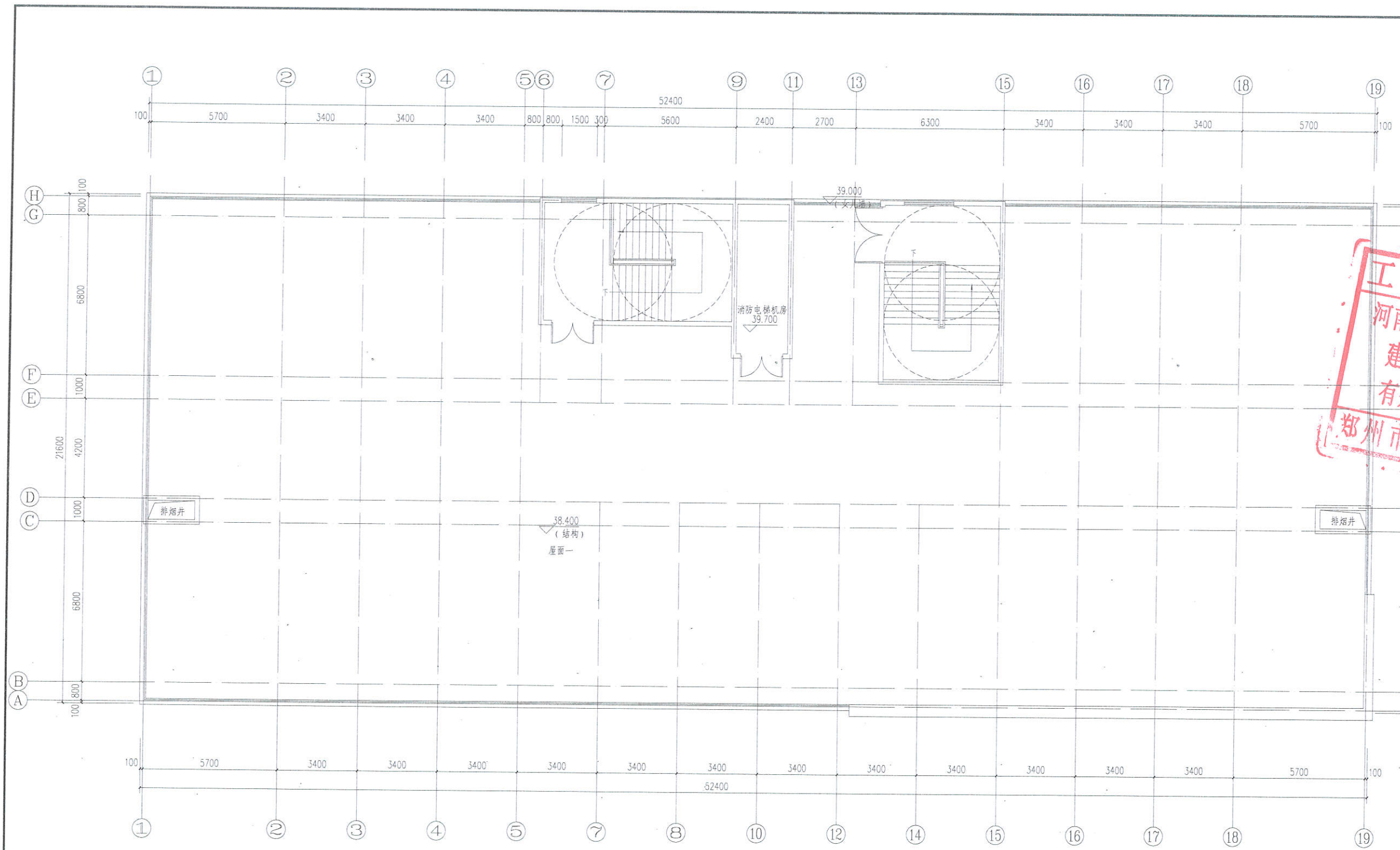
河南正阳建设工程  
集团有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

**工程设计出图专用章**  
河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业 甲级 A141028318  
有效期至 2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制

审核: 章海  
项目负责人: 章海  
专业负责人: 黄永甫  
校对: 黄永甫  
设计: 施炳炎  
制图: 施炳炎

建设单位: 河南正商金铭置业有限公司  
工程名称: 正商通航商务金融中心  
项目名称: 3#、5#、19#、20#楼

图名: 机房层平面图  
图别: 施工图  
图号: 09  
版次: A版  
日期: 2019.08



机房层平面图 1:100





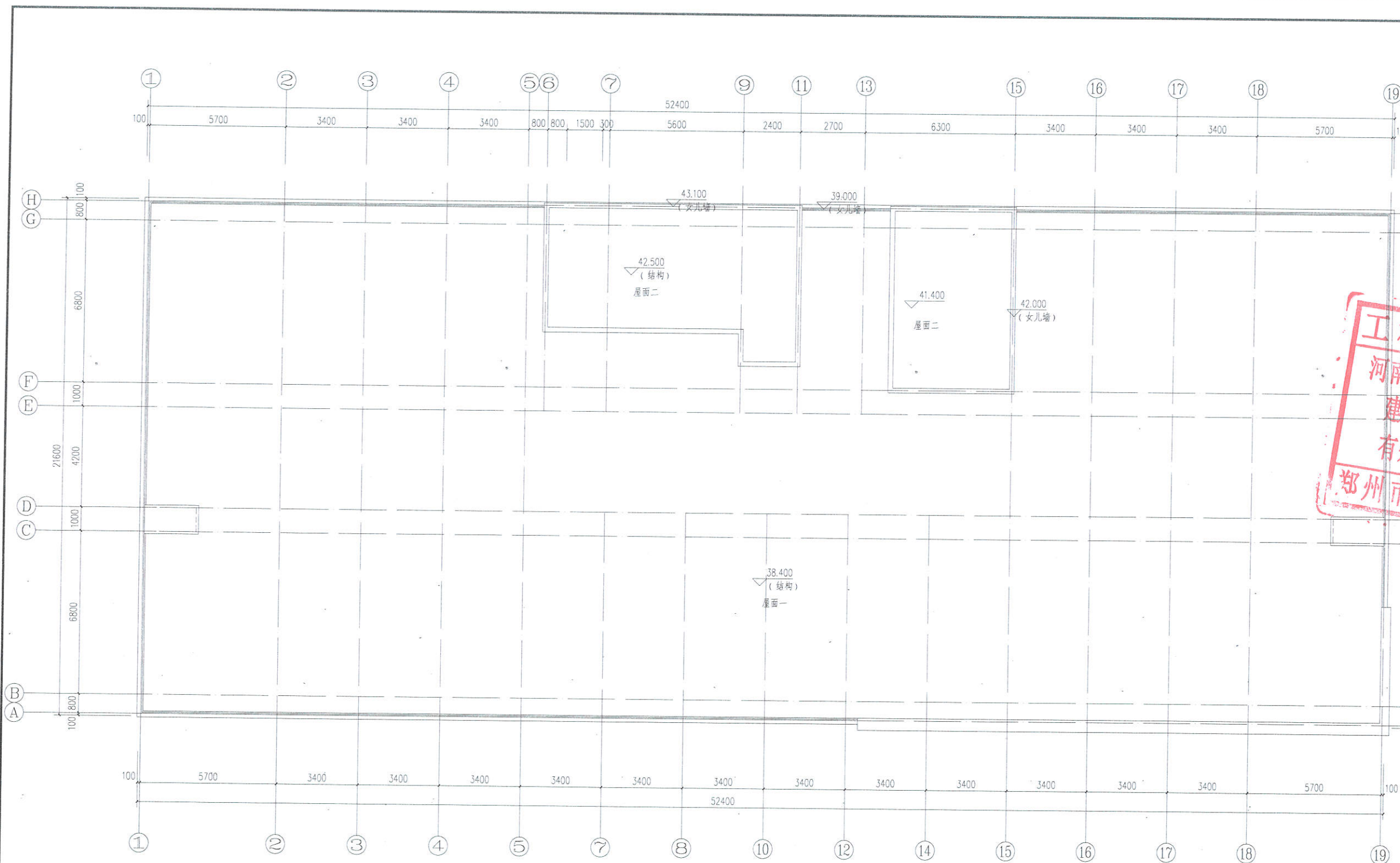
河南正阳建设工程  
集团有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

印章栏

工程设计出图专用章  
河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业 甲级 A141028318  
有效期至2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制

审核 REVIEWED BY	章海	李海
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	黄永刚	黄永刚
校对 CHECKED BY	黄永刚	黄永刚
设计 DESIGNED BY	施炳炎	施炳炎
制图 DRAWING BY	施炳炎	施炳炎
建设单位 CLIENT	河南正商金铭置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商通航商务金融中心	
项目名称 PROJECT	3#、5#、19#、20#楼	
合同编号 CONTRACT NO.	41010331-007	
项目编号 ITEM NO.	2019年12月	

姓名：  
注册号：41010331-007  
有效期至：2019年12月



屋顶层平面图 1:100

图名 DRAWING NAME	屋顶层平面图		
图别 DRAWING TYPE	施工图	图号 DRAWING NO.	10
版次 VERSION	A版	日期 DATE	2019.08





河南正阳建设工程  
集团有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

印章栏  
SEA



① - ⑱ 立面图 1:100

**工程设计出图专用章**  
河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业 甲级 A141028318  
有效期: 至2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 章海  
注册号: 4102831-007  
有效期: 至2019年12月

审核 REVISED BY	章海	章海
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	章海
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	黄永甫	黄永甫
校对 CHECKED BY	黄永甫	黄永甫
设计 DESIGNED BY	施炳梁	施炳梁
制图 DRAWING BY	施炳梁	施炳梁
建设单位 CLIENT	河南正商金锐置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商通航商务金融中心	
项目名称 ITEM	3#、5#、19#、20#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		
图名 DRAWING NAME	① - ⑱ 轴立面图	

图别 DRAWING TYPE	施工 CONSTRUCTION	图号 DRAWING NO.	11
版次 VERSION	A版	日期 DATE	2019.08





河南正阳建设工程  
集团有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

印章栏  
20

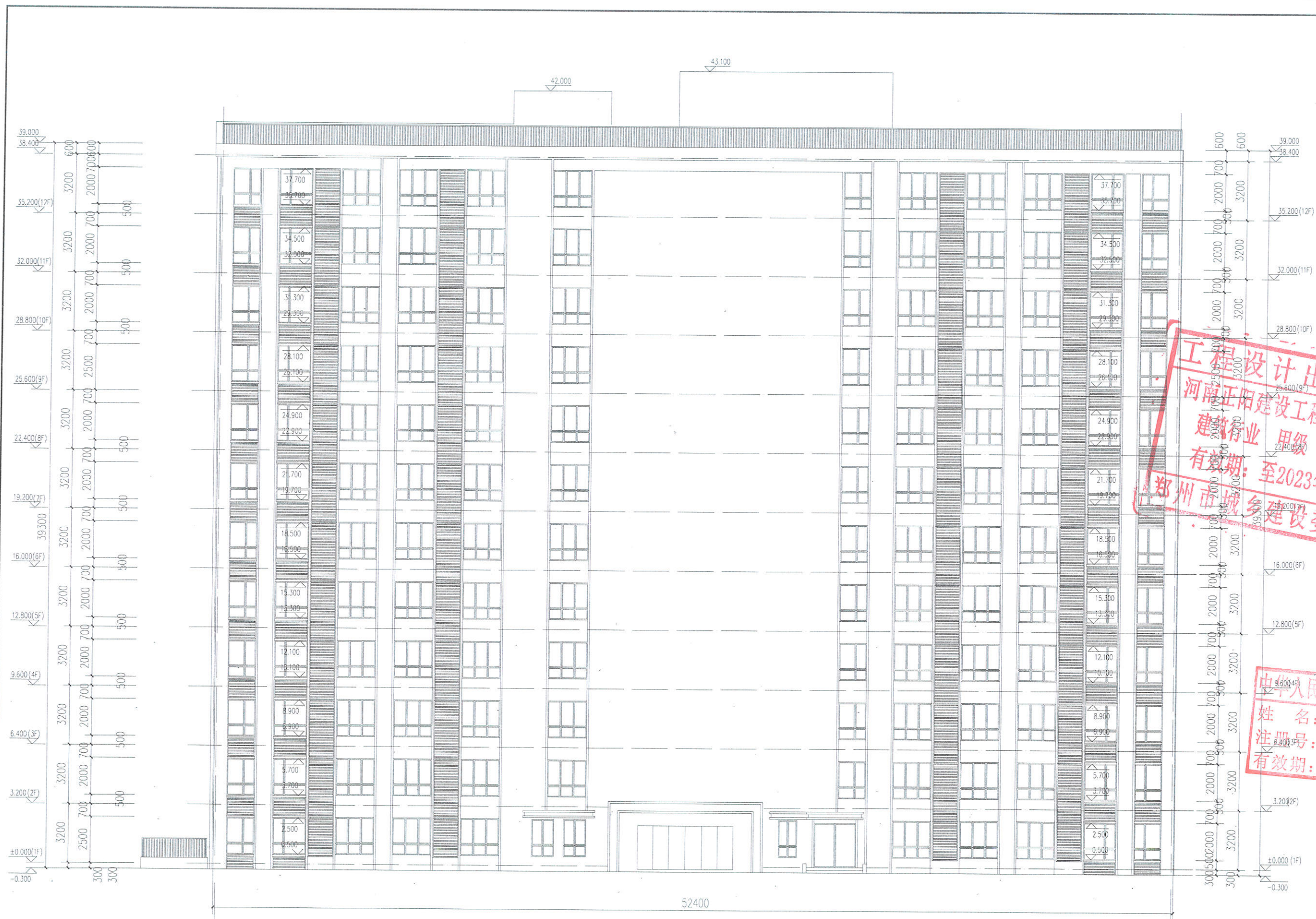
**工程设计出图专用章**  
河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业 甲级 A141028318  
有效期至: 2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李海  
注册号: 4102831-009  
有效期至: 2019

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李海
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	黄永甫
校对 CHECKED BY	黄永甫
设计 DESIGNED BY	施炳炎
制图 DRAWING BY	施炳炎
建设单位 CLIENT	河南正阳金铭置业有限公司
工程名称 PROJECT	正商通航商务金融中心
项目名称 ITEM	3#、5#、19#、20#楼
合同编号 CONTRACT NO.	
项目编号 ITEM NO.	
图名 DRAWING NAME	

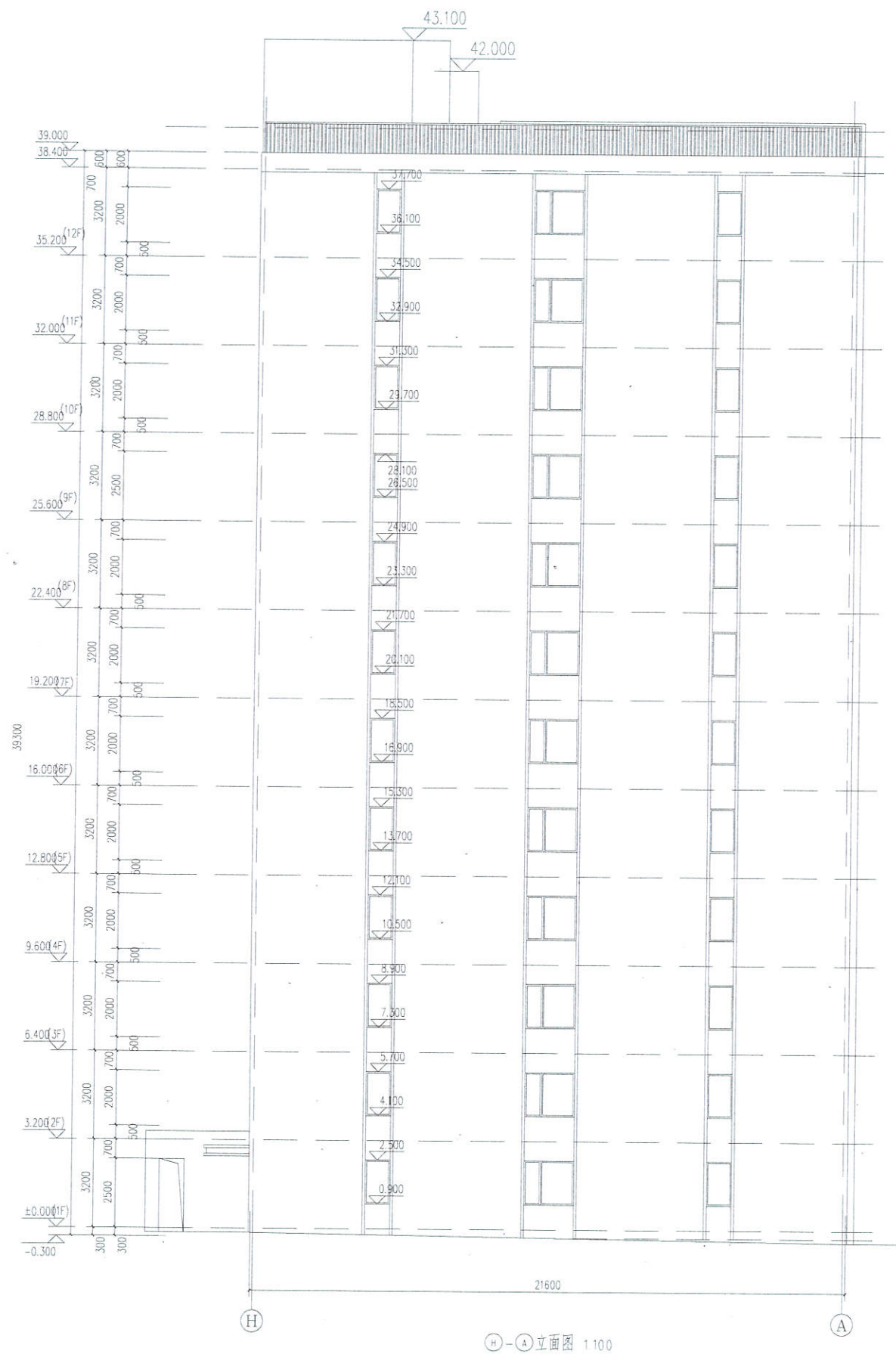
⑬ - ①轴立面图

图别 DISCIPLINE	施工图 DRAWING	图号 DRAWING NO.	12
版次 VERSION	A版	日期 DATE	2019.08

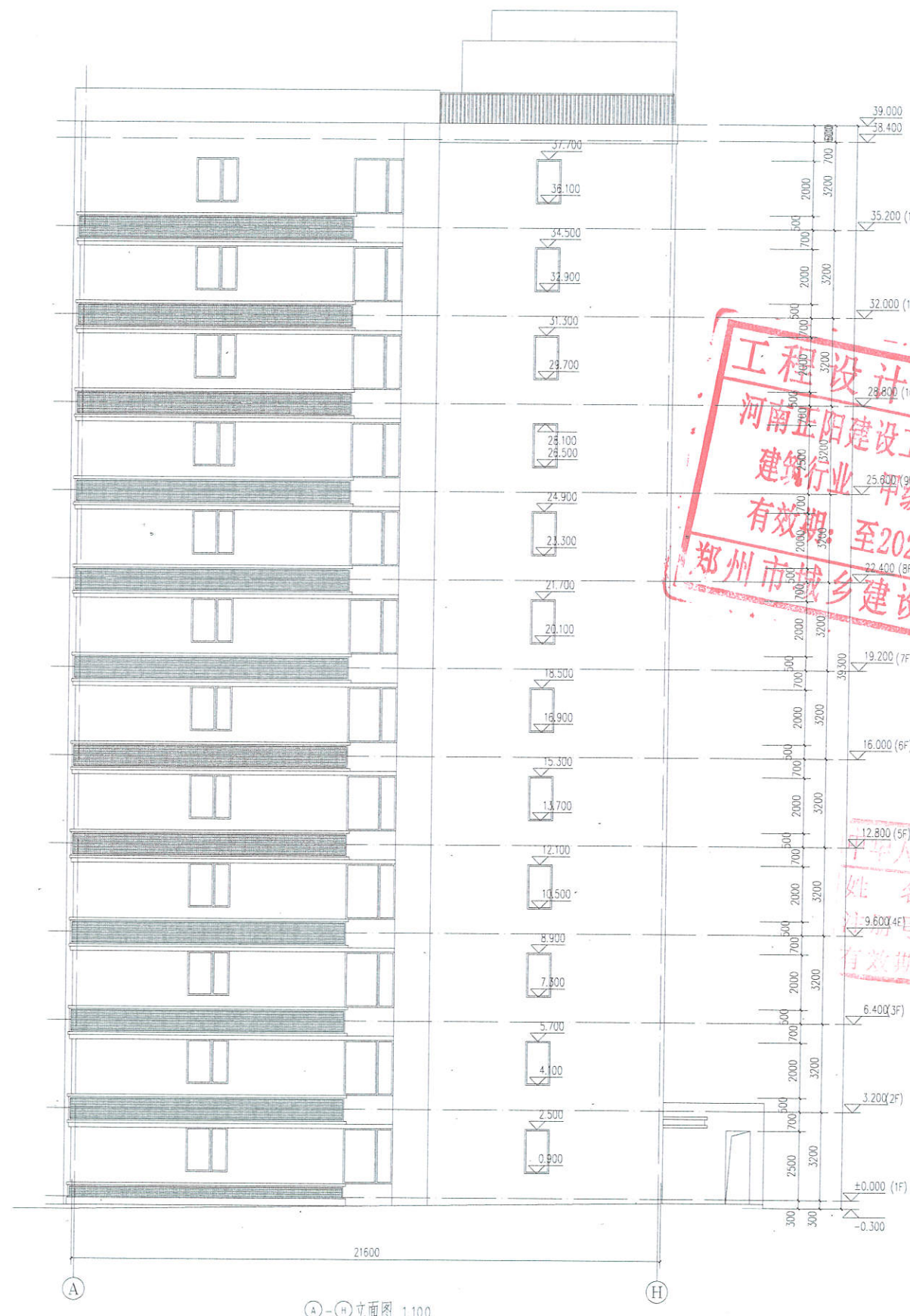


⑬ - ①轴立面图 1:100

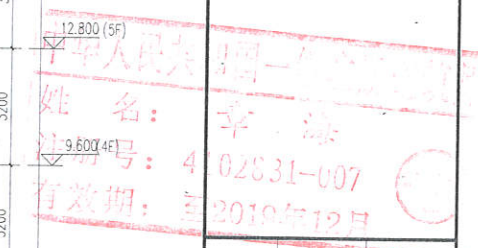




H-A 立面图 1:100



A-H 立面图 1:100



审核 REV ENG BY	李海	李海
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李海	李海
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	黄永甫	黄永甫
校对 CHECKED BY	黄永甫	黄永甫
设计 DESIGNED BY	施炳炎	施炳炎
制图 DRAWING BY	施炳炎	施炳炎
建设单位 CLIENT	河南正阳金融置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正阳通航商务金融中心	
项目名称 ITEM	3#、5#、19#、20#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		
图名 DRAWING NAME	H-A 轴立面图 A-H 轴立面图	
图别 DISCIPLINE & PAGE	施工图	图号 DRAWING NO.
版次 VERSION	A版	日期 DATE
		13 2019.08





河南正阳建设工程  
集团有限公司  
Henan Zhengyang Construction Engineering Group Co., Ltd.  
建筑行业 甲级 A141028318

**工程设计出图专用章**  
河南正阳建设工程集团有限公司  
建筑行业 甲级 A.41028318  
有效期: 至2023年02月06日  
郑州市城乡建设委员会监制



审核 REVIEWED BY	章海	李海
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	章海	李海
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	黄永甫	袁清
校对 CHECKED BY	黄永甫	袁清
设计 DESIGNED BY	施炳炎	施炳炎
制图 DRAWING BY	施炳炎	施炳炎
建设单位 CLIENT	河南正商金格置业有限公司	
工程名称 PROJECT	正商通商商务金融中心	
项目名称 ITEM	3#、5#、19#、20#楼	
合同编号 CONTRACT NO.		
项目编号 ITEM NO.		

姓名:  
注册号:  
有效期:

图名 DRAWING NAME	1-1剖面图		
图别 DISCIPLINE & PHASE	施工图	图号 DRAWING NO.	14
版次 VERSION	A版	日期 DATE	2019.08