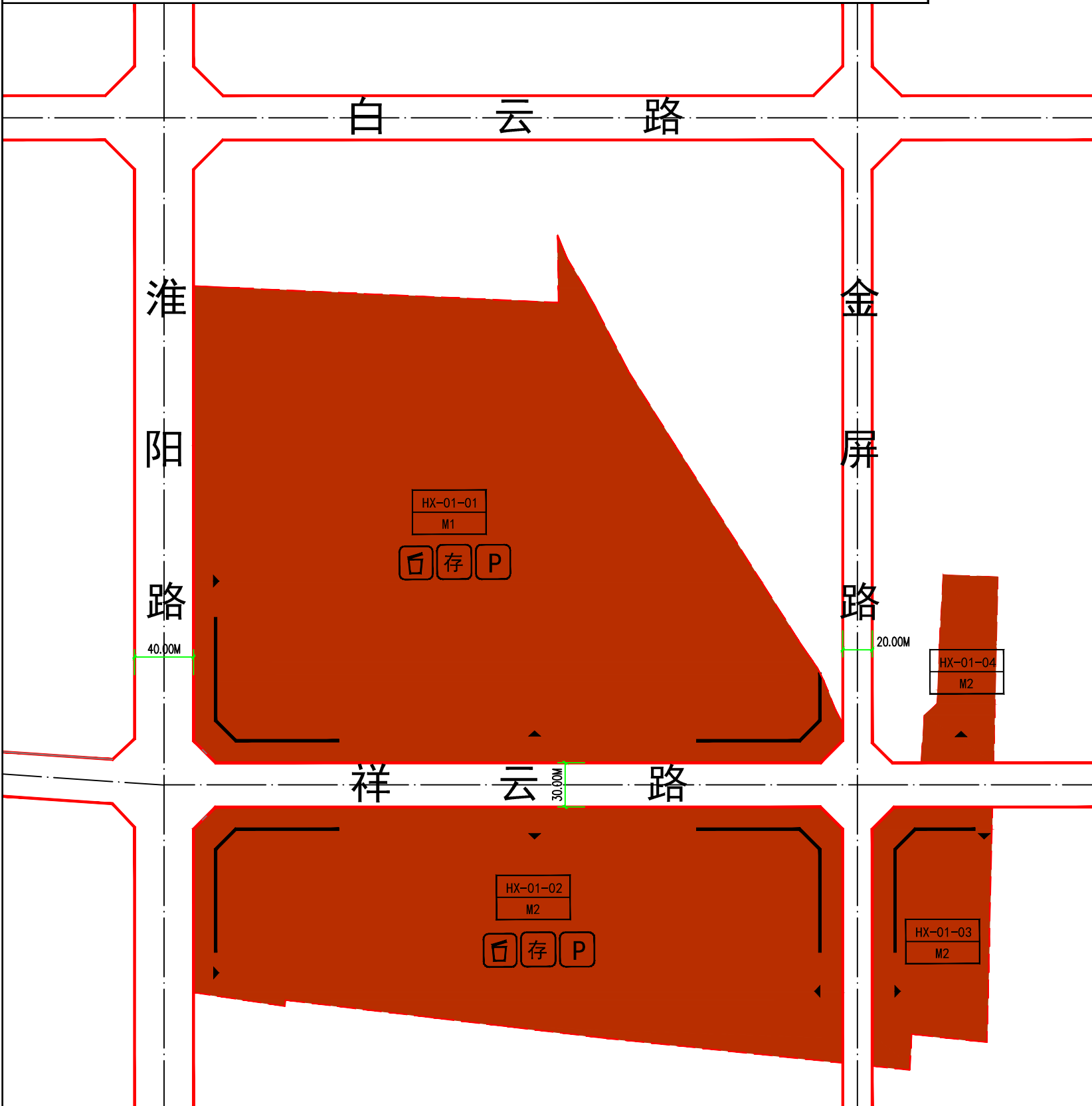
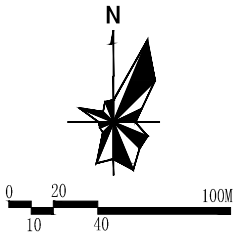
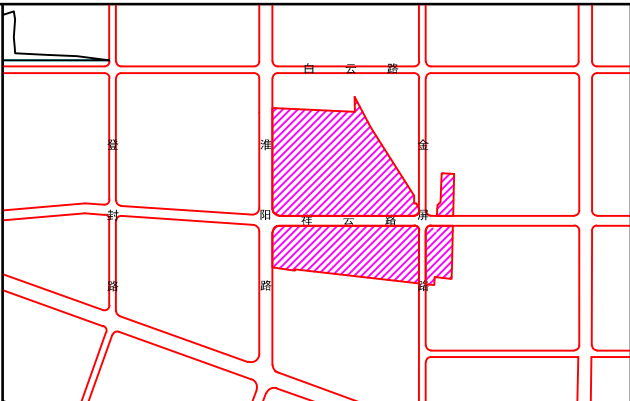


上街区淮阳路东祥云路两侧HX-01地块控制性详细规划

图则



区位图



控制性指标

地块编号		HX-01-01	HX-01-02	HX-01-03	HX-01-04
强制性指标	用地性质	二类工业用地 (M2)	二类工业用地 (M2)	二类工业用地 (M2)	二类工业用地 (M2)
	用地兼容	-	-	-	-
	建筑密度(%)	>30	>30	>30	>30
	建筑高度(米)	<45	<45	<45	<45
	绿地率(%)	≤20	≤20	≤20	≤20
	容积率	>1.0, <3.0	>1.0, <3.0	>1.0, <3.0	>1.0, <3.0
	机动车停车位配建标准	0.2车位/百平米建筑面积	0.2车位/百平米建筑面积	0.2车位/百平米建筑面积	0.2车位/百平米建筑面积
	非机动车停车位配建标准	-	-	-	-
	配套设施	市政基础设施 公共配套设施			
	日照标准	日照间距标准应符合国家相关规范要求			
规定性指标	防火间距	防火间距标准应符合国家相关规范要求			
	总用地面积(平方米)	-	-	-	-
	地块面积(平方米)	115173	65827	12933	5198
	建筑容量(平方米)	-	-	-	-
	地块出入口方位	西、南	东、西、北	西、北	南
	建筑后退道路红线最小距离(米)	道路名称	建筑高度	H≤24	
		淮阳路		24<H<45	
		祥云路		15	
		金屏路		10	
	人口容量(人)	-	-	-	-

备注

1. 规划范围内人防设施按国家规定和城市人防部门的要求配套建设, 相应指标在修建性详细规划中予以落实;
2. 建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定》(试行)相关规定执行;
3. 根据《郑州市城市规划管理技术规定》(试行)要求, 规划地块内所需行政办公及生活服务设施建筑占地面积之和不得超过项目总占地面积的5%; 并严禁在工业项目范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
4. 规划地块配套车位应满足《郑州市城市规划管理技术规定》(试行)中停车配套标准;
5. 规划地块内年径流总量控制率为65%。

图例	01-01 地块编号 M2 用地性质代码 ■ 二类工业用地 ■ 绿地与广场用地 ■ 规划范围	— 宽度标注 — 规划道路红线 — 地块边界 — 规划道路中心线 — 禁止机动车开口	P 机动车停车场(库) 存 非机动车存车处 站 垃圾转运接驳点
----	---	---	--

河南省城乡建筑设计院有限公司		工程名称	上街区淮阳路东祥云路两侧HX-01地块控制性详细规划	
所总工程师		图纸名称	图则	
项目负责人		工程号		
		日期	2019年08月	