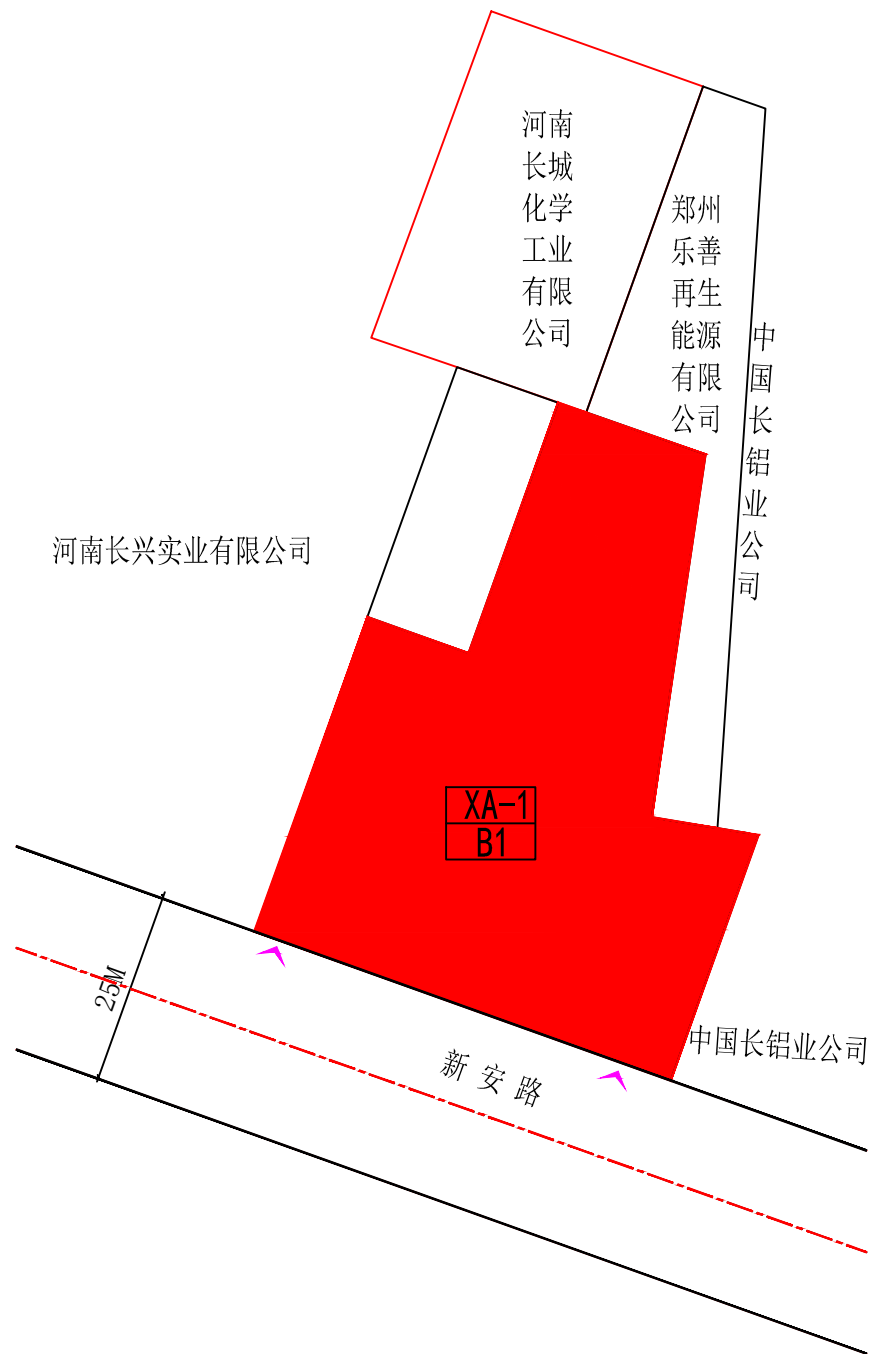
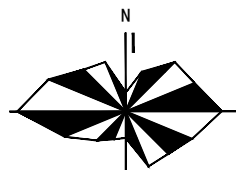
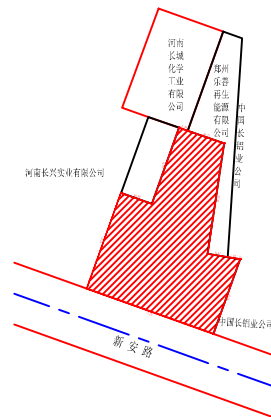




区位示意图



强制性指标

地块编码	用地性质	用地兼容性	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	容积率	机动车停车位配建标准 (个)	非机动车停车位配建标准 (个)	备注
XA-1	商业服务设施用地	-	<45	<24	>25	<0.8	-	-	-

规定性指标

地块编码	总用地面积 (m²)	地块面积 (m²)	机动车出入口方向	道路名称	备注
XA-1	3190.25	3190.25	南	新安路	-

市政基础设施配套要求	公厕
公共服务设施配套要求	-
城市设计要求	-
海绵城市要求	符合上街区海绵城市要求
其他规划要求	

- 规划范围内建筑退线距离应符合《郑州市城市规划管理技术规定》（试行）；
- 规划范围内的人防、消防设施按照国家规定和主管部门要求配套执行；
- 其他宜依据国家及郑州市相关规范执行；

图例

XA-1 地块编号	用地红线
B1 用地性质	机动车出入口方位
商业用地	道路红线
	道路中心线

上街区新安路北侧XA-1地块控制性详细规划 图则