



地块指标控制表		WS-01	WS-02	WS-03	
地块编号		WS-01	WS-02	WS-03	
用地代码		U21	G2	E2	
用地性质		排水用地	防护绿地	农林用地	
用地面积 (平方米)		59978.79	20295.31	4836.18	
地下空间	主要使用功能	配建停车位及附属设施	—	—	
	地块面积	53597.00m ²	—	—	
	建设深度	≤10米	—	—	
	配套设施	—	—	—	
	最小退界	道路红线	≥6米	—	—
		相邻地界	≥5米	—	—
	建筑面积	<10719.40m ²	—	—	
开发利用比例	<20%	—	—		

- 备注**
- 1、地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米，并在下层修建详细规划中根据实际需要具体确定。
 - 2、地块地下空间开发如需在办公楼下进行组合建造时，需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）》中设计条件。
 - 3、地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线，避免人行流线相互干扰。
 - 4、地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合，具体设置应满足相关规范要求。
 - 5、地下建筑物最小退地界5米，同时不宜小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑物底板）的0.7倍，有特殊要求的应按照相关要求执行。
 - 6、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求，其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。
 - 7、通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建（构）筑物结合，周边辅以景观美化。

上街区昆仑路以西陇海铁路以南地块控制性详细规划 图则(地下) 河南中达规划设计有限公司