



**图例**

WS-01	地块编号	38206.888	控制点坐标
U21	用地分类代码	37415.327	污水处理厂
U21	排水用地	P	机动车停车场(库)
G2	防护绿地	存	非机动车存车处
H21	铁路用地	☐	垃圾收集点
E1	水域		
E2	农林用地		
—	地块边界		
—	规划道路		
▲	建议机动车出入口		

**地块指标控制表**

地块编号	WS-01	WS-02	WS-03
用地代码	U21	G2	E2
用地性质	排水用地	防护绿地	农林用地
用地面积(平方米)	59978.79	20295.31	4836.18
容积率	<0.8	—	—
建筑高度(米)	<24米	—	—
建筑密度(%)	<30%	—	—
绿地率(%)	≥30%	≥70%	—
机动车停车位配建	≥1.5车位/百平米建筑面积	—	—
非机动车停车位配建	≥0.5车位/百平米建筑面积	—	—
配套设施	污水处理厂、机动车停车场(库)、非机动车存车处、垃圾收集点	—	—
用地兼容性	—	—	—

**备注**

- 1、各类指标依照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》郑自然资文〔2019〕229号执行。
- 2、建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》相关规定执行。
- 3、各类市政管线的具体接口位置,应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。
- 4、人防设施按照国家规定的要求配套建设,相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 5、规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见(试行)》执行,最终以郑州市批准的海绵城市规划建设管理指导意见细则为准。