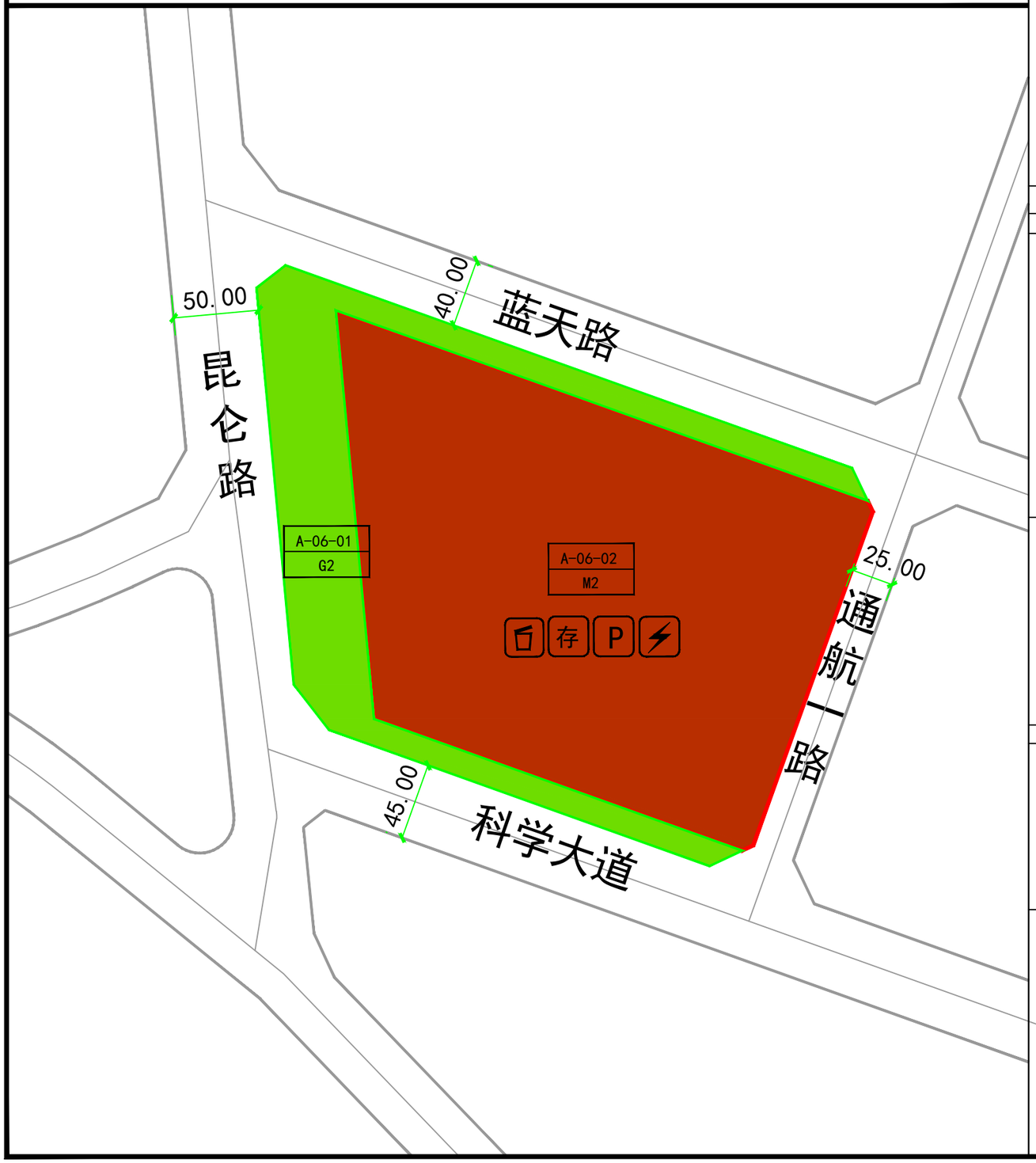
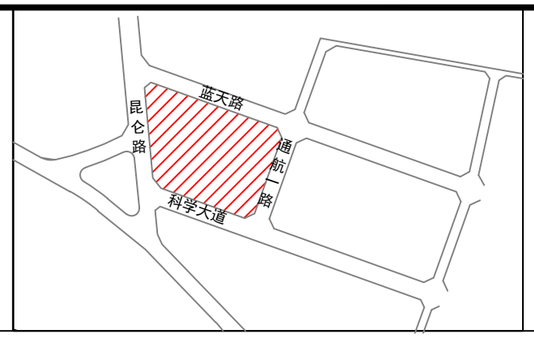
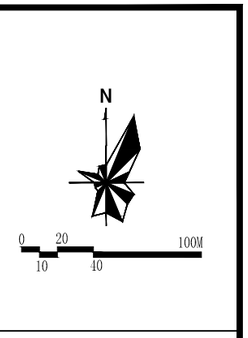
上街区蓝天路南侧通航一路西侧A-06地块控制性详细规划　图则



区位图





控制性指标

地块编号		A-06-01	A-06-02		
强制性指标	用地性质	防护绿地（G2）	二类工业用地（M2）		
	用地兼容	-	-		
	建筑密度(%)	-	>30		
	建筑高度(米)	-	<24		
	绿地率(%)	>85	≤20		
	容积率	-	>1.0，<3.0		
	机动车停车位配建标准	-	0.2车位/百平米建筑面积		
	非机动车停车位配建标准	-	-		
	配套设施 市政基础设施 / 公共服务设施	如图所示			
	日照标准	日照间距标准应符合国家相关规范要求			
	防火间距	防火间距标准应符合国家相关规范要求			
规定性指标	总用地面积(平方米)	-	-		
	地块面积(平方米)	20091	61887		
	建筑容量(平方米)	-	-		
	地块出入口方位	-	东、北		
	建筑后退道路红线最小距离(米) 道路名称 / 建筑高度	H≤24			
	蓝天路	15			
	通航一路	10			
	安阳路	15			
	昆仑路	15			
人口容量（人）		-	-	-	-

备注

1. 规划范围内人防设施按国家规定的要求配套建设；
2. 建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定》（试行）相关规定执行；
3. 根据《郑州市城市规划管理技术规定》（试行）要求，规划地块内所需行政办公及生活服务设施建筑占地面积之和不得超过项目总占地面积的5%；
4. 规划地块配套行政办公及生活服务设施机动车车位按1.0车位/百平米建筑面积配比，非机动车车位按3.0车位/百平米配比；
5. 规划地块内年径流总量控制率为65%。

图例

- A-01-01 地块编号
- M2 用地性质代码
- 二类工业用地
- 绿地与广场用地
- 规划范围
- 宽度标注
- 规划道路红线
- 地块边界
- 规划道路中心线
- 禁止机动车开口
- P 机动车停车场(库)
- 存 非机动车存车处
- 垃圾转运接驳点
- 变电室