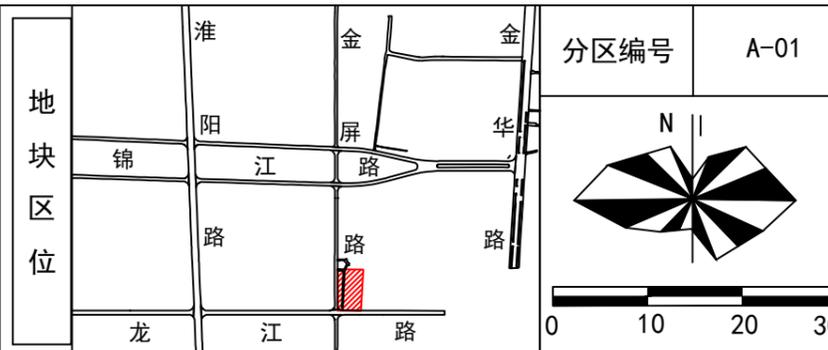


上街区金屏路东侧龙江路北侧地块控制性详细规划 图则



控制指标	
地块编号	JL-01
用地性质	二类工业用地
用地代码	M2
用地兼容性	--
建筑密度/系数 %	>60%
建筑高度 m	<24
容积率	>1.0, <3.0
绿地率 %	≤20
配建停车位	机动车停车位 0.2/100m ² 建筑面积 非机动车停车位 --
配套设施	如图示
日照间距	--
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范 (GB50016-2014)》的有关规定和《工业企业总平面设计规范 (GB50187-2012)》的有关规定。
建设用地面积 m ²	9285
投资强度控制	--
地块出入口方向	W/S
建筑后退道路红线	建筑名称/道路名称 金屏路 H<24 龙江路 10
退地界距离 (M)	--
人口容量 (人)	--
建筑风格	现代风格, 简洁明快, 尺度适宜, 并处理好周边关系。
建筑色彩	简洁明快, 建筑主色调为冷灰色。
环境要素	处理好建筑与道路的关系, 沿城市道路立面应整齐、有韵律、与绿化铺装等要素形成连续的景观界面。
备注	(1) 二类工业用地的容积率、建筑系数、停车位为下限, 建筑高度、绿地率为上限。 (2) 工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得大于本地块用地面积的5%。 (3) 建筑退界为最小退界, 具体退界距离按照相关规范要求进行。 (4) 各类市政管线的具体接口位置, 应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向予以落实。 (5) 人防设施按照国家规定的要求配置, 相应指标在修规中予以落实。

