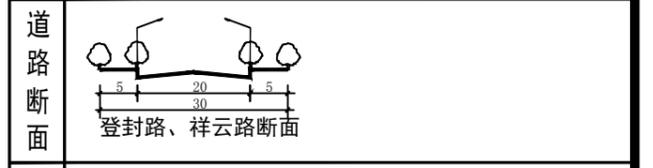
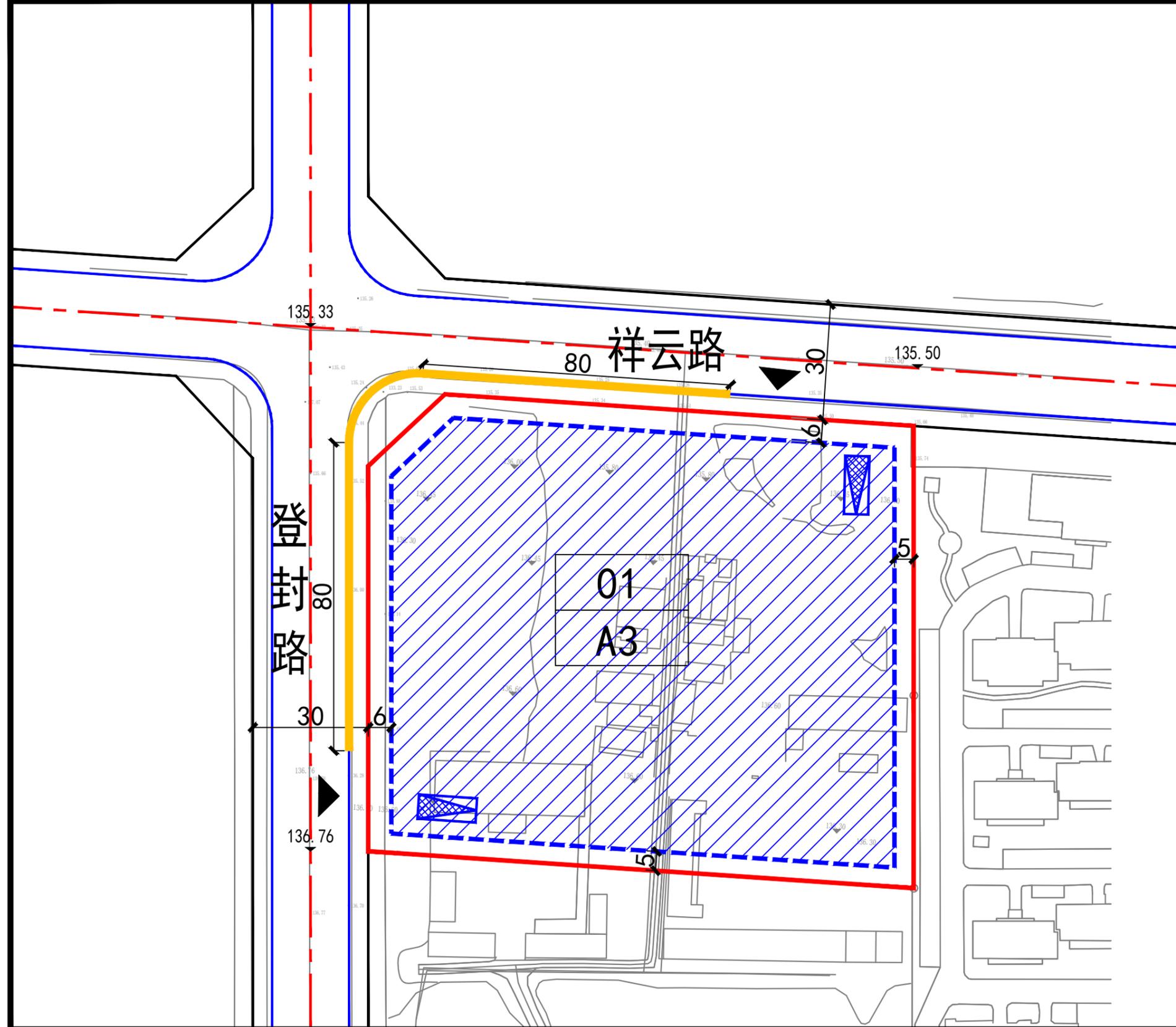


01	地块编号	控制点坐标
A3	用地分类代码	高程
A3	教育科研用地	地下空间开发区域
—	地块边界	地下车库建议开口位置
—	规划道路	—
—	建议机动车出入口	—
—	机动车禁开口路段	—

地块编号	DX-01
用地代码	A3
用地性质	教育科研用地
用地面积(平方米)	16809.61
主要使用功能	配建停车位及附属设施
地块面积	14117.01m ²
建设深度	≤10米
配套设施	—
最小退界	道路红线 ≥6米
	相邻地界 ≥5米
建筑面积	<14117.01m ²
开发利用比例	—



- 备注**
- 1、地块地下空间开发覆土深度宜不小于1.0米，并在下层次修建性详细规划中根据实际需要具体确定。
 - 2、地块地下空间开发如需在办公楼下进行组合建造时，需满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范（GB50067-2014）》中设计条件。
 - 3、地块地下空间机动车出入口应合理组织交通流线，避免人行流线相互干扰。
 - 4、地下空间的人行出入口应和地上建筑出口相结合，具体设置应满足相关规范要求。
 - 5、地下建筑物最小退地界5米，同时不宜小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑物底板）的0.7倍，有特殊要求的应按照相关要求执行。
 - 6、地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求，其中配建人防工程应符合相关人防工程建设标准和要求。
 - 7、通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建（构）筑物结合，周边辅以景观美化。



上街区登封路东祥云路南DX-01地块控制性详细规划 图则(地下) 河南中达规划设计有限公司