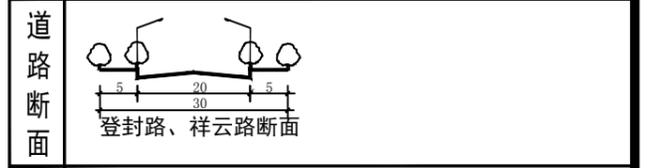


01	地块编号	控制点坐标	
A3	用地分类代码	468.00 高程	
A3	教育科研用地	P	机动车停车场(库)
—	地块边界	存	非机动车存车处
—	规划道路	☐	垃圾收集点
▲	建议机动车出入口		
—	机动车禁开口路段		

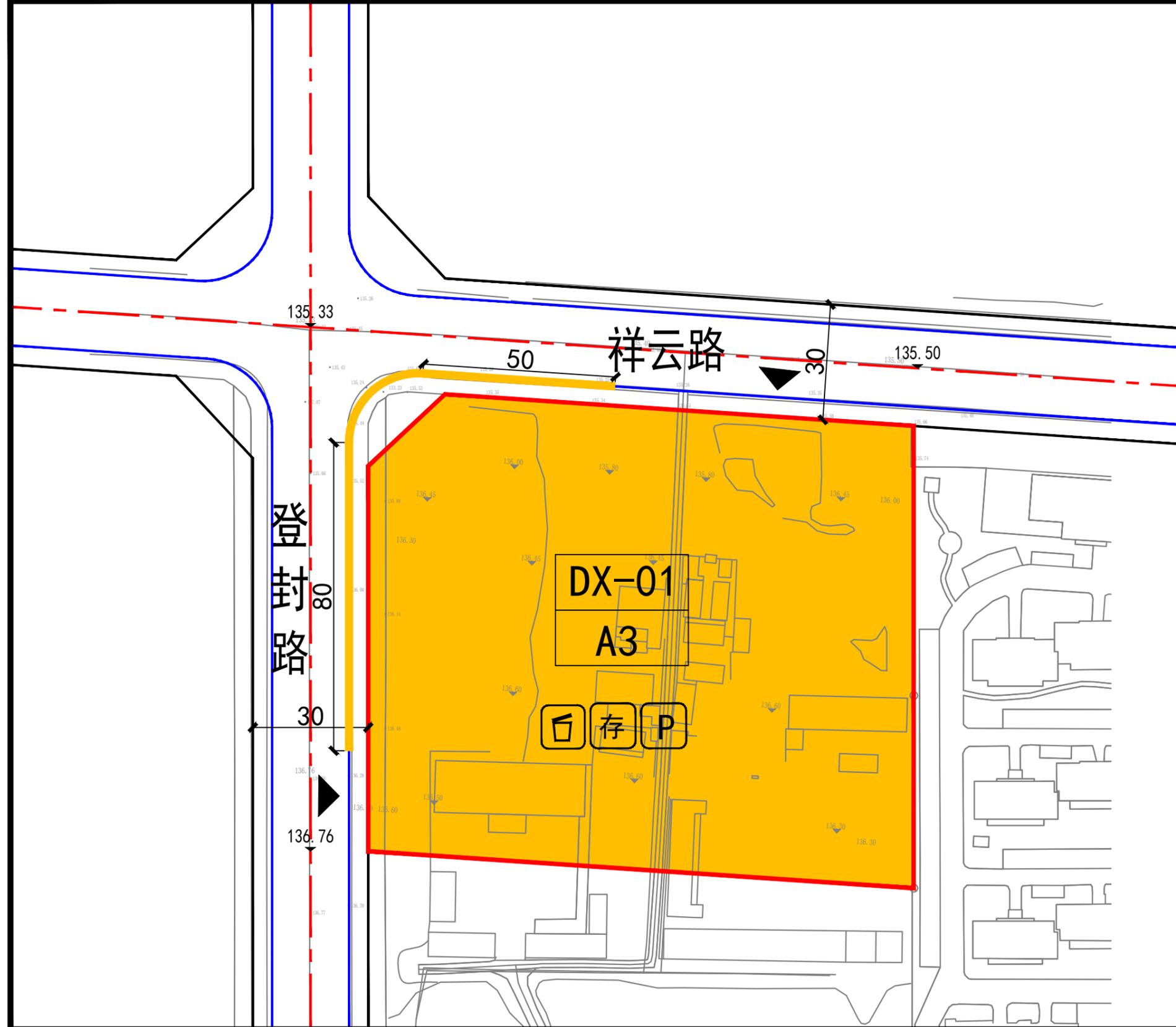
地块编号	DX-01
用地代码	A3
用地性质	教育科研用地
用地面积(平方米)	16809.61
容积率	<1.6
建筑高度(米)	<24米
建筑密度(%)	<30%
绿地率(%)	≥30%
机动车停车位配建	≥1.5车位/百平方米建筑面积
非机动车停车位配建	≥2.0车位/百平方米建筑面积
配套设施	机动车停车场(库)、非机动车存车处、垃圾收集点
用地兼容性	—

建筑后退道路红线最小距离(米)	道路名称	建筑高度
	登封路	H<24米
	祥云路	10



备注

- 1、各类指标依照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》郑自然资文〔2019〕229号执行。
- 2、建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》相关规定执行；
- 3、各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。
- 4、人防设施按照国家规定的要求配套建设，相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 5、规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市建设管理指导意见(试行)》执行，最终以郑州市批准的海绵城市建设管理指导意见细则为准。



上街区登封路东祥云路南DX-01地块控制性详细规划 图则

河南中达规划设计有限公司