

郑州市上街区
峡窝镇左照村
村民委员会

河南志强
置业有限公司

许昌路

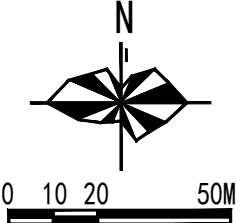
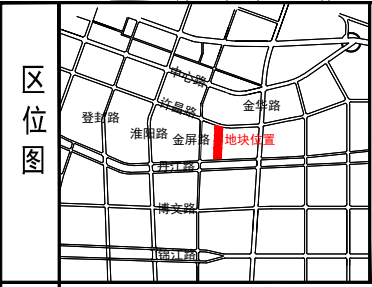
丹江北路

丹江南路

XD-01
A33

中小学用地
存 P

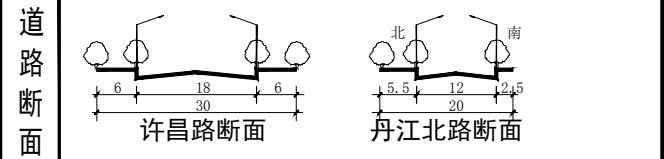
XD-02
G2



图例	XD-01 地块编号	38206.858 37445.827	控制点坐标
	A33 用地分类代码	468.00	高程
	A33 中小学用地	0.63%	坡度、坡长、坡向
	G2 防护绿地	186.40	机动车停车场(库)
	地块边界		非机动车存车处
	规划道路		垃圾收集点
	建议机动车出入口		

地块指标控制表	地块编号	XD-01	XD-02
	用地代码	A33	G2
	用地性质	中小学用地	防护绿地
	用地面积(平方米)	31226.58	1294.63
	容积率	<0.8	—
	建筑高度(米)	<24米	—
	建筑密度(%)	<25%	—
	绿地率(%)	≥35%	≥70%
	机动车停车位配建	≥4.0车位/百师生	—
	非机动车停车位配建	≥20车位/百师生	—
配套设施	36班小学、机动车停车场(库)、非机动车存车处、垃圾收集点		
用地兼容性	—	—	

建筑后退道路红线最小距离(米)	道路名称	建筑高度	H<24米
	许昌路		15
	丹江北路		10



备注

- 1、各类指标依照《郑州市城市规管理技术规定(试行)》郑自然资文〔2019〕229号执行。
- 2、建筑后退地界按照《郑州市城市规管理技术规定(试行)》相关规定执行；
- 3、各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。
- 4、人防设施按照国家规定的要求配套建设，相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 5、在海绵城市规划建设管理指导意见细则出台前，规划范围内用地开发建设原则上按照《郑州市海绵城市规划建设管理指导意见(试行)》执行，最终以郑州市批准的海绵城市规划建设管理指导意见细则为准。

河南中达规划设计有限公司

上街区许昌路小学控制性详细规划 图则