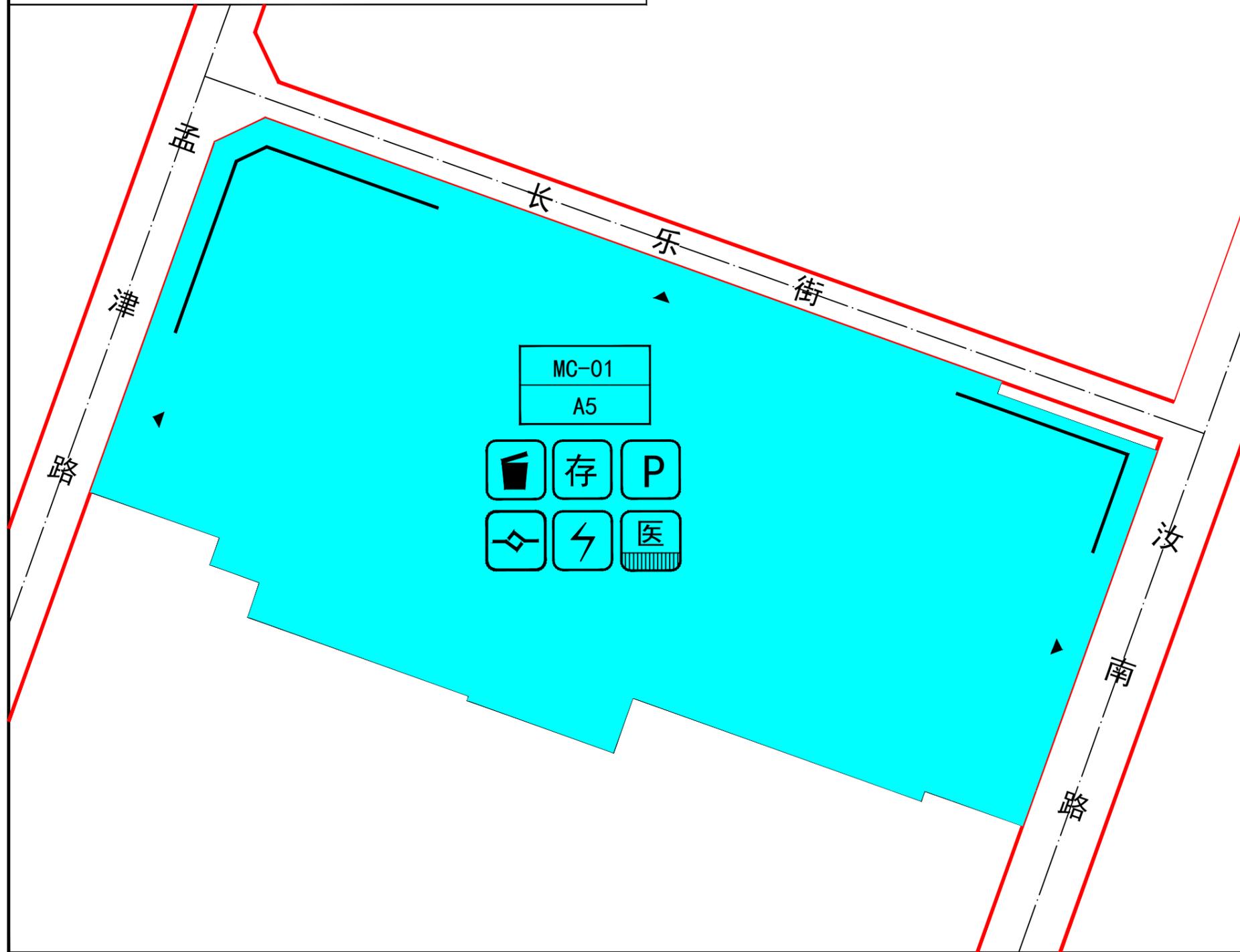


上街区孟津路长乐街MC-01地块控制性详细规划

图则



控制性指标													
地块编号	MC-01												
用地性质	医疗卫生用地 (A5)												
用地兼容	-												
建筑密度 (%)	<40												
建筑高度 (米)	<60												
绿地率 (%)	>30												
容积率	<2.0												
机动车停车位配建标准	>1.5车位/百平米建筑面积												
非机动车停车位配建标准	>6.0车位/百平米建筑面积												
配套设施	市政基础设施 公共服务设施												
日照标准	日照间距标准应符合《民用建筑设计统一标准 (GB 50352-2019)》、《综合医院建筑设计规范》(GB51039-2014) 的有关规定												
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范 (GB50016-2014)》的有关规定												
总用地面积 (平方米)	-												
地块面积 (平方米)	64192.45												
建筑容量 (平方米)	128384.90												
地块出入口方位	东、北、西												
建筑后退道路红线最小距离 (米)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>道路名称</th> <th>建筑高度 H≤24</th> <th>24<H<60</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>汝南路</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>孟津路</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>长乐街</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>	道路名称	建筑高度 H≤24	24<H<60	汝南路	10	15	孟津路	10	15	长乐街	10	15
道路名称	建筑高度 H≤24	24<H<60											
汝南路	10	15											
孟津路	10	15											
长乐街	10	15											
人口容量 (人)	-												

备注

1. 规划范围内人防设施按国家规定的要求配套建设;
2. 建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定》(试行)相关规定执行;
3. 规划范围内新建民用建筑至少达到一星级绿色建筑标准,其中单体建筑大于等于2万平方米的大型公共建筑和政府投资的公益性建筑应满足二星级(含二星级)以上绿色建筑标准。

图例			
MC-01	地块编号	宽度标注	机动车停车场(库)
A5	用地性质代码	规划道路红线	非机动车存车处
医疗用地	医疗卫生用地	地块边界	垃圾收集点
绿地与广场用地	绿地与广场用地	规划道路中心线	热交换站
规划范围	规划范围	禁止机动车开口	变电站
			医疗垃圾收集点

河南省城乡建筑设计院有限公司		工程名称	上街区孟津路长乐街MC-01地块控制性详细规划
总工程师		图纸名称	图则
项目负责人		工程号	
		日期	2020年01月