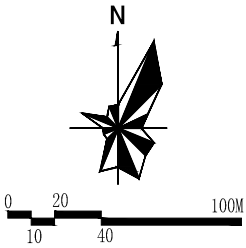
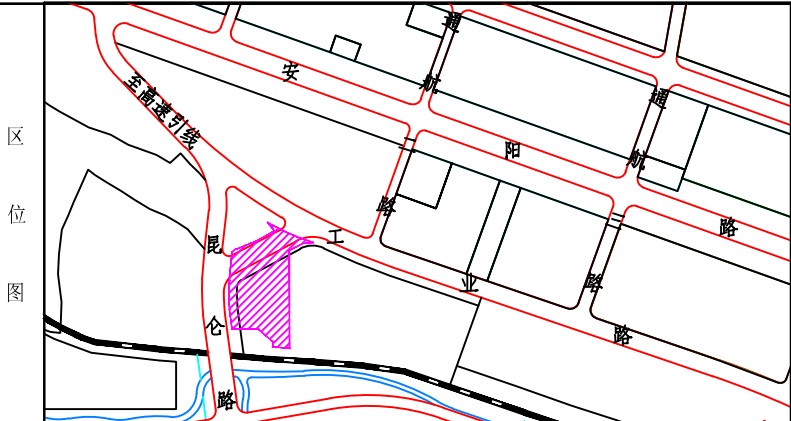
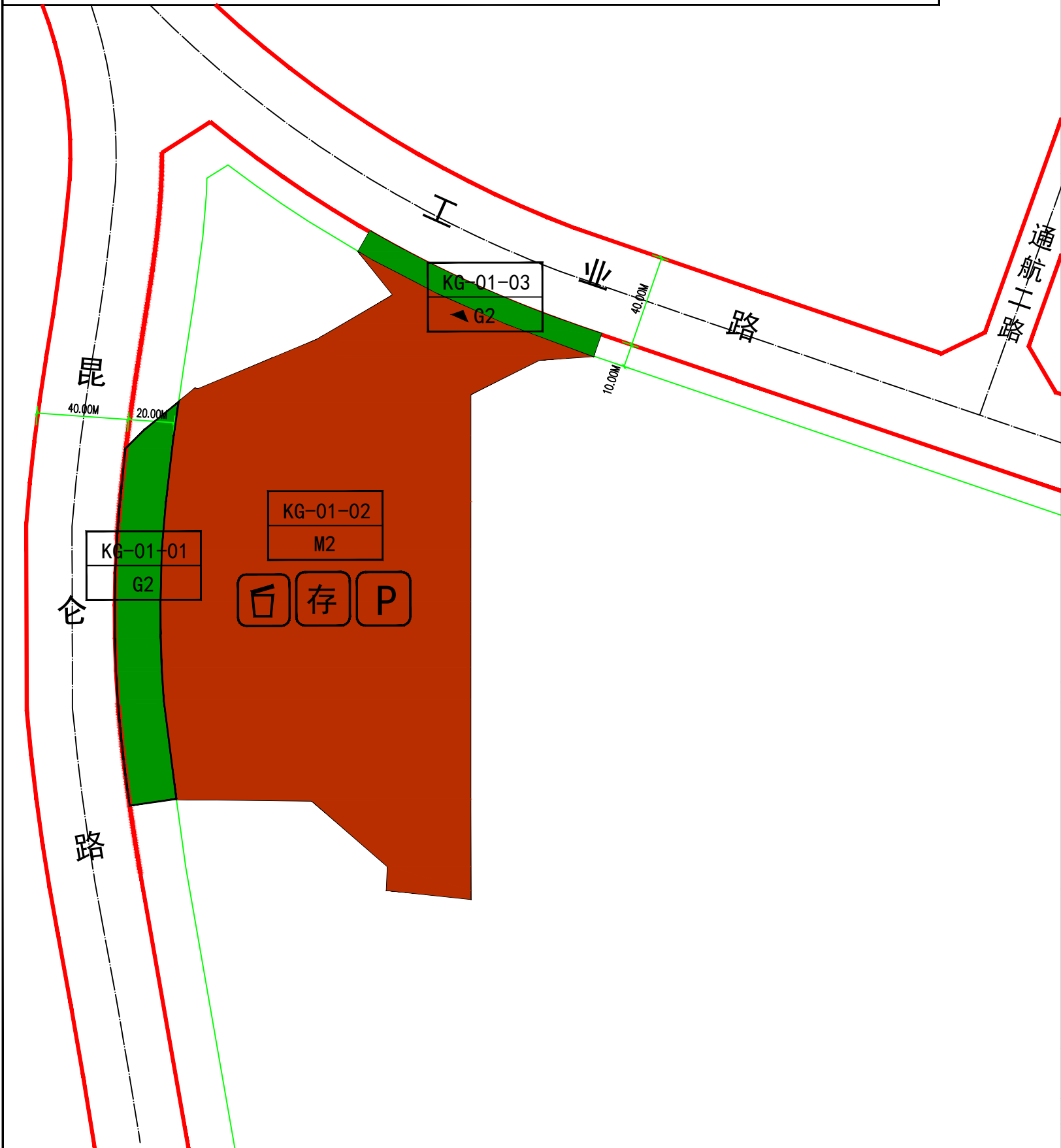


上街区昆仑路东工业路南KG-01地块控制性详细规划

图则



控制性指标

地块编号		KG-01-01	KG-01-02	KG-01-03
强制性指标	用地性质	防护绿地（G2）	二类工业用地（M2）	防护绿地（G2）
	用地兼容	-	-	-
	建筑密度（%）	-	>30	-
	建筑高度（米）	-	<24	-
	绿地率（%）	>85	≤20	>85
	容积率	-	>1.0, <3.0	-
	机动车停车位配建标准	-	-	-
	非机动车停车位配建标准	-	-	-
	配套设施	市政基础设施	如图所示	
		公共服务设施		
日照标准		日照间距标准应符合国家相关规范要求		
防火间距		防火间距标准应符合国家相关规范要求		
规定性指标	总用地面积(平方米)	-	-	-
	地块面积(平方米)	3346.99	29682.47	1099.88
	建筑容量(平方米)	-	-	-
	地块出入口方位	-	北	-
	建筑后退道路红线最小距离(米)	道路名称	H<24	
		昆仑路	15	
工业路		15		
人口容量（人）		-		

备注

- 规划范围内人防设施按国家规定的要求配套建设;
- 相邻地块为城市绿地的,建筑后退城市绿线最小距离不得小于5米;
- 建筑后退地界按照《郑州市城市规划管理技术规定》(试行)相关规定执行;
- 根据《郑州市城市规划管理技术规定》(试行)要求,KG-01-02地块所需行政办公及生活服务设施建筑占地面积之和不得超过项目总占地面积的5%;
- KG-01-02地块配套行政办公及生活服务设施机动车车位按1.0车位/百平米建筑面积配比,非机动车车位按3.0车位/百平米配比;
- KG-01-02地块北侧工业路机动车出入口进出交通组织应采用右进右出方式,出入口宽度不得大于7m。
- KG-01-02地块年径流总量控制率为65%,KG-01-01、KG-01-03地块年径流总量控制率为85%。

图例

- KG-01-01

地块编号
- G2

用地性质代码
- M2

二类工业用地
- 绿地与广场用地

绿地与广场用地
- 规划范围

规划范围
- 宽度标注

宽度标注
- 规划道路红线

规划道路红线
- 地块边界

地块边界
- 规划道路中心线

规划道路中心线
- 禁止机动车开口

禁止机动车开口
- P

机动车停车场(库)
- 存

非机动车存车处
- 垃圾转运接驳点

垃圾转运接驳点



河南省城乡建筑设计院有限公司

工程名称

上街区昆仑路东工业路南KG-01地块控制性详细规划

图纸名称

图则

所总工程师

工程号

项目负责人

日期

2019年12月