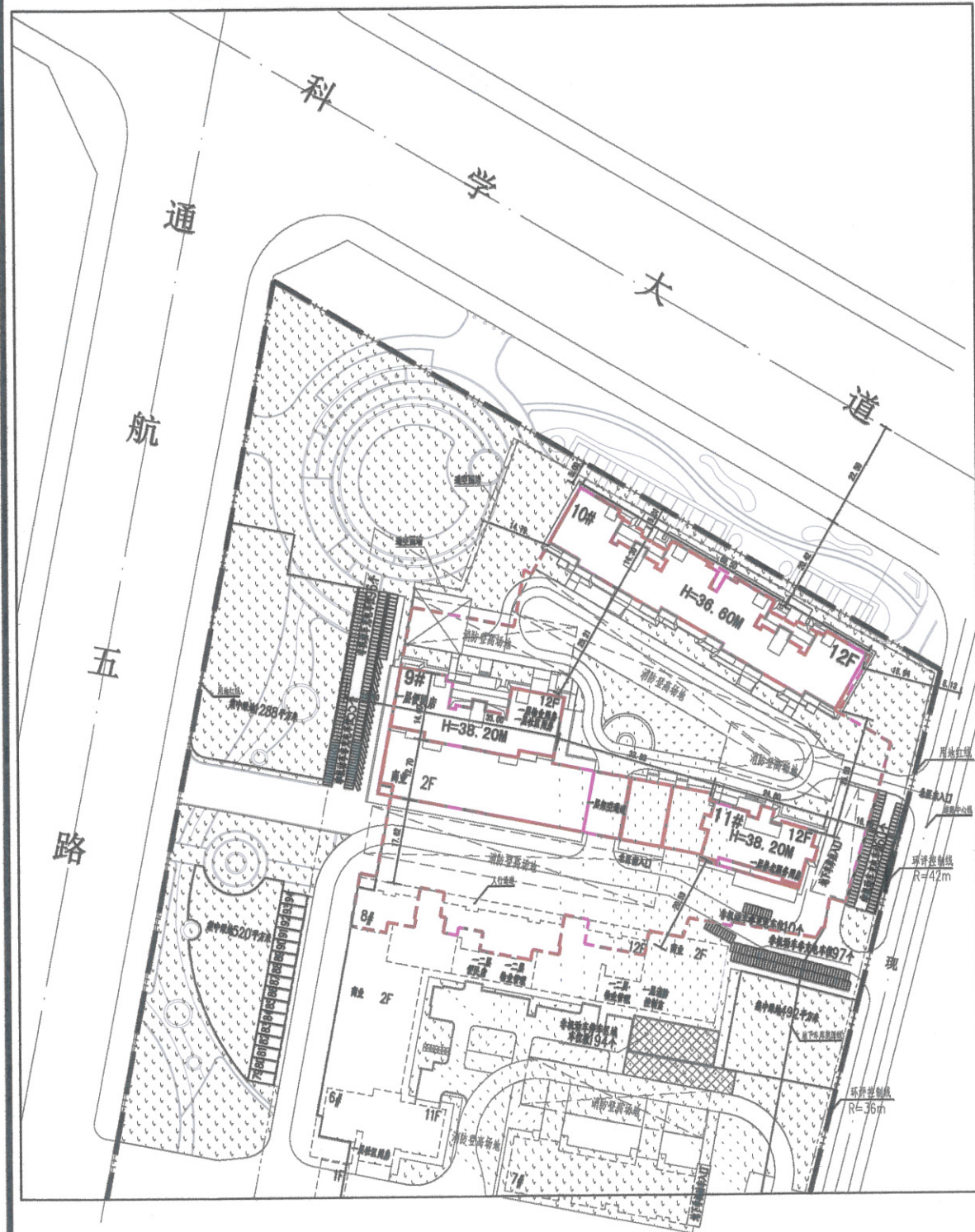


河南上拓置业有限公司 通航·嘉苑建筑红线图



注明

1. 本次报建9#有户数40户, 10#楼有户数96户, 11#楼有户数20户。
2. 本次报建一共156户。
3. 本次报建便民店位于9#楼一层局部, 建筑面积49.88m<sup>2</sup>; 物业管理用房位于9#楼一层局部, 建筑面积25.66m<sup>2</sup>。
4. 社区综合用房位于9#楼一层局部, 建筑面积24.21m<sup>2</sup>; 养老用房位于11#楼一层局部, 建筑面积200.77m<sup>2</sup>。
5. 高位水箱间位于10#楼顶部, 建筑面积69.52m<sup>2</sup>。
6. 本次报建地下建筑面积一共7327.91m<sup>2</sup>。其中地下室面积共218.72m<sup>2</sup> (均属于配套设施), 地下车库面积7109.19m<sup>2</sup>。
7. 本次报建地下车库可存放机动车位139辆, 其中无障碍车位3辆, 可充电车位53辆。其余均预留可充电设计条件。
8. 地上一共可存放机动车数量94辆。
9. 本次报建地上非机动车位318辆, 其中156个可充电车位。
10. 两次报建机动车和非机动车所需数量和配套标准如下表所示 (一期报建按照2013版技术管理规定配套要求, 二期报建按照2018修订版郑州市城市规划技术管理规定配套要求)

**郑州市上街区自然资源局**  
**建字第410106201900241304号**  
**同意按图示红线位置修建**  
**图件审查专用章**

通航·嘉苑建筑指标表

项目名称	栋数	层数	总高(m)	结构形式	基底尺寸		地下面积(m <sup>2</sup> )	商业面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	
					形状	长X宽(mxm)				面积(m <sup>2</sup> )
9#楼	1	-1/12	38.2	剪力墙	异形	60.96x28.18	1168.17	61.3	2019.83	6649.43
10#楼	1	-1/12	36.6	剪力墙	异形	70.68x13.26	958.68	110.26	0	10831.78
11#楼	1	-1/12	38.2	剪力墙	异形	32.97x15.08	417.76	47.16	477.48	3669.39
地下车库	1	-1	3.9	框架	异形	110.03x103.20	7327.91	7109.19	0	7109.19

序号	项目	单位	数值	设计要求
1	用地面积	m <sup>2</sup>	41461.34	62亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	94476.45	
	其中			
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	70850.11	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	23626.34	
3	地上建筑面积(计容)	m <sup>2</sup>	70850.11	
	其中			
	(1)住宅	m <sup>2</sup>	49616.60	
	(2)商业	m <sup>2</sup>	9464.81	
	(3)酒店	m <sup>2</sup>	10088.05	
	(4)物业管理	m <sup>2</sup>	380.46	总建筑面积的0.4% 位于8#楼一二层, 9#楼一层
	(5)社区用房	m <sup>2</sup>	187.89	大于40平方米/百户 位于4#楼一层, 6#楼一层, 9#楼一层
	(6)门卫	m <sup>2</sup>	18.67	
	(7)消防控制室	m <sup>2</sup>	55.08	位于8#楼一层
	(8)高位水箱间	m <sup>2</sup>	69.52	位于10#楼顶部
	(9)便民店	m <sup>2</sup>	266.12	60平方米/百户 位于8#楼一二层, 9#楼一层
	(10)养老服务用房	m <sup>2</sup>	200.77	30平方米/百户, 建筑面积不少于200m <sup>2</sup> 位于11#楼一层
(11)车库顶棚	m <sup>2</sup>	371.35		
(12)排烟井及室外楼梯	m <sup>2</sup>	130.79		
4	地下建筑面积(不计容)	m <sup>2</sup>	23626.34	
5	容积率		1.71	1.0-3.0
6	建筑密度	%	22.11	小于40%
	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	9169.08	
7	绿地率	%	35.34	大于35%
	绿地面积	m <sup>2</sup>	14652.46	其中集中绿地2300m <sup>2</sup>
8	规划套数	套	438	
9	机动车停车位	辆	615	住宅: 130<套型建筑面积≤150, 大于1.2辆/户; 90<套型建筑面积≤130, 大于1.0辆/户; 套型建筑面积<90, 大于0.9辆/户; 商业: 大于1.0辆/百平方米; 酒店0.3辆/客房; 配套0.8辆/百平方米
其中				
	地上机动车停车位	辆	94	
	地下机动车停车位	辆	521	
10	非机动车停车位	辆	1408	住宅: 大于1.6辆/户; 商业: 一期大于8.0辆/百平方米; 二期大于3.0辆/百平方米; 配套: 大于3.0辆/百平方米; 酒店0.2辆/客房
其中				
	地上非机动车停车位	辆	1117	
	地下非机动车停车位	辆	291	3#楼负一层设置106辆, 5#楼负一层设置106辆, 7#楼负一层设置79辆

机动车总车位数615个, 其中一期设置地上机动车位94个, 地下机动车位521个, 二期设置地下机动车位139个, 其中包含53个充电车位。  
 非机动车总车位数1408个, 其中一期设置地上非机动车位291个, 地上非机动车位1117个, 二期设置非机动车位318个, 均为地上, 其中包含156个充电车位和162个非充电车位。

	建筑类型	需要配建车辆		配建标准		已配建车辆		
		户数及面积, 客房	机动车	非机动车	机动车	非机动车	机动车	非机动车
住宅	130m <sup>2</sup> <套型建筑面积≤150m <sup>2</sup>	20	24	30	1.2辆/户	1.5辆/户	615	1408
	90m <sup>2</sup> <套型建筑面积≤130m <sup>2</sup>	282(一期报建) 40+94(二期报建)	416	624	1.0辆/户	1.5辆/户		
	60m <sup>2</sup> <套型建筑面积≤90m <sup>2</sup>	2	2	3.0	0.9辆/户	1.5辆/户		
	一期报建商业	6967.50m <sup>2</sup>	70	558	1.0辆/100m <sup>2</sup>	8.0辆/100m <sup>2</sup>	615	1408
	二期报建商业	2497.31m <sup>2</sup>	25	75	1.0辆/100m <sup>2</sup>	3.0辆/100m <sup>2</sup>		
	一期报建配套	789.8m <sup>2</sup>	7	64	0.8辆/100m <sup>2</sup>	8.0辆/100m <sup>2</sup>		
	二期报建配套	300.52m <sup>2</sup>	3	9	1.0辆/100m <sup>2</sup>	3.0辆/100m <sup>2</sup>		
	一期报建宾馆客房数量	224	68	45	0.3车位/客房	0.2车位/客房		
合计			615	1408				