

中华人民共和国  
建设工程规划许可证附件

建字第 410106201900041304 号

建设单位: 河南上拓置业有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数	高度(米)	结构	基底尺寸			地下面积(平方米)	建筑面积(平方米)
							形状	长×宽	面积(平方米)		
通航·嘉苑9#楼	永久	商住	1	地下1层 地上12层	38.2	剪力墙	异形	60.96×28.18	1168.17	61.3	6649.43
10#楼	永久	住宅	1	地下1层 地上12层	38.6	剪力墙	异形	70.68×13.26	958.68	110.26	10831.78
11#楼	永久	商住	1	地下1层 地上12层	38.2	剪力墙	异形	32.97×15.08	417.76	47.16	3669.39
地下车库	永久	交通设施	1	地下1层	3.9	框架	异形	110.03×103.2	7327.91	7109.19	7109.19
建设位置	工业路北側、通航五路东侧								街坊号		
投资总额	(万元)	投资类别				商业网点	M2	人防面积		M2	
机动车场	0.0(M2)	自行车场				公厕面积		拆除面积		(M2)	
伐树棵数	0	垃圾楼									
<p>遵守事项:</p> <p>注: 1.本次报建一共156户。9#楼商业面积2019.83 m<sup>2</sup>; 11#楼商业面积477.48 m<sup>2</sup>。                  2.本次报建便民店位于9#楼一层局部, 建筑面积49.88 m<sup>2</sup>; 物业管理用房位于9#楼一层局部, 建筑面积25.66 m<sup>2</sup>。                  3.社区综合用房位于9#楼一层局部, 建筑面积24.21 m<sup>2</sup>; 养老用房位于11#楼一层局部, 建筑面积200.77 m<sup>2</sup>。                  4.高位水箱间位于10#楼顶部, 建筑面积69.52 m<sup>2</sup>。                  5.本次报建地下建筑面积一共7327.91 m<sup>2</sup>。其中地下室面积共218.72 m<sup>2</sup>, 地下车库面积7109.19 m<sup>2</sup>。                  6.本次报建地下车库可存放机动车位139辆, 其中无障碍车位3辆, 可充电车位53辆, 其余均预留可充电设计条件。                  7.地上一共可存放机动车数量94辆。本次报建地上非机动车位318辆, 其中156个可充电车位。</p> <p>1、地下空间不得作为经营性使用。                  2、经自然资源局验线后方可施工。                  3、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。                  4、严格按审批的平面位置图和施工图放线施工。                  5、四邻间距及有关部门意见应妥善处理, 若有纠纷建设单位自行解决。                  6、建设工程竣工验收后六个月内, 必须向我局报送竣工验收资料。                  7、本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。</p>											
领证人: 王永强						发证机关: 郑州市规划委员会 发证日期: 2019.11.14					
领证日期:											