

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证附件

建字第 410106201900036301

建设单位:郑州银建房地产开发有限公司

核准建设工程明细表:

| 项目名称 | 永久<br>临时                | 建筑<br>分类 | 栋<br>数 | 层<br>数     | 高度<br>(米) | 结构    | 基底尺寸 |              |             | 地下面<br>积<br>(平方米) | 建筑面<br>积(平方<br>米) |
|------|-------------------------|----------|--------|------------|-----------|-------|------|--------------|-------------|-------------------|-------------------|
|      |                         |          |        |            |           |       | 形状   | 长×宽          | 面积<br>(平方米) |                   |                   |
| 1#   | 永久                      | 居住       | 1      | 地下2层,地上23层 | 72.62     | 框架剪力墙 | 异形   | 56.10×29.80  | 1578.31     | 1118.8            | 17912.72          |
| 2#   | 永久                      | 居住       | 1      | 地下2层,地上23层 | 70.8      | 剪力墙   | 异形   | 55.20×19.90  | 791.71      | 1309.08           | 16558.68          |
| 3#   | 永久                      | 居住       | 1      | 地下3层,地上23层 | 70.8      | 剪力墙   | 异形   | 55.20×19.90  | 791.71      | 1831.62           | 17081.22          |
| 4#   | 永久                      | 居住       | 1      | 地下3层,地上23层 | 70.8      | 剪力墙   | 异形   | 55.20×19.90  | 789.9       | 1896.08           | 17236.33          |
| 大门   | 永久                      | 配套       | 1      | 1层         | 4.5       | 框架    | 矩形   | 3.00×3.20    | 9.6         | 0                 | 9.6               |
| 地下车库 | 永久                      | 交通设施     | 1      | 地下2层       | 11.80     | 框架    | 异型   | 252.40×60.30 | 14933.04    | 20331.75          | 20539.29          |
| 建设位置 | 洛宁路以东、孟津路以西、中心路以南、许昌路以北 |          |        |            |           |       |      |              | 街坊号         |                   |                   |
| 投资总额 | (万元)                    | 投资类别     |        | 商业网点       | M2        |       |      | 人防面          |             |                   |                   |
| 机动车场 | 0.0(M2)                 | 自行车场     |        | 公厕面积       |           |       |      | 拆除面          | (M2)        |                   |                   |
| 伐树棵数 | 0                       | 垃圾楼      |        |            |           |       |      |              |             |                   |                   |

遵守事项:注:1 本次一共报建户数 454 户。

2.便民店位于1#楼一层局部和二层局部,建筑面积共 1239.85 平方米;物业用房位于1#楼二层局部,建筑面积是 372.25 平方米;社区卫生服务站位于1#楼一层局部,建筑面积 155.55 平方米;社区综合服务用房位于1#楼一层局部,建筑面积 208.87 平方米;养老用房位于1#楼一层局部,建筑面积 200.67 平方米;消防控制室位于1#楼一层局部,建筑面积 45.56 平方米。

3.本次报建地下车库可存放机动车数量 494 辆,其中微型车 22 辆(已按比例转化为普通车位);无障碍车位 4 辆,充电车位 52 辆,其余均预留充电设施安装条件,地上可存放机动车位 23 辆,一共可存放机动车位 517 辆。

4.本次报建地下可停放非机动车位 334 个。其中 2#楼地下一层可存放 112 辆,3#楼地下一层可存放 112 辆,4#楼地下一层可存放 110 辆,且均为可充电车位;本次报建地上非机动车位 441 辆,其中可充电车位 128 辆。一共可存放非机动车数量 775 辆。

5.本次报建地下面积一共 26487.33 m<sup>2</sup>。其中地下车库地下面积 20331.75 m<sup>2</sup>。(包含消防水池和消防水泵房 300.18 m<sup>2</sup>; 通讯接入机房 49.41 m<sup>2</sup>; 变电室 326.07 m<sup>2</sup>; 热交换站 159.12 m<sup>2</sup>; 二次供水加压泵房 105.16 m<sup>2</sup>) 主楼地下室面积共 6155.58 m<sup>2</sup>, 其中 1#楼地下室面积 1118.8 m<sup>2</sup>; 2#楼地下室面积 1309.08 m<sup>2</sup>; 3#楼地下室面积 1831.62 m<sup>2</sup>; 4#楼地下室面积 1896.08 m<sup>2</sup>。

6.本次报建人防位于地下车库中,战时人防面积 5070.56 m<sup>2</sup>。

7.该项目对 32 街坊部分建筑物存在日照影响,32 街坊由北至南第一栋楼西单元 a 户型一层及 b 户型 1 层日照标准小于 1 小时;32 街坊由北至南第一栋楼西单元 a 户型 2 层日照标准大于 1 小时且小于 2 小时;32 街坊 2#楼西侧 c 户型 2 层至 10 层日照标准大于 1 小时且小于 2 小时。(建筑物自身的构建对其自身的遮挡未计算)

8.地下空间不得作为经营性使用。

9.经自然资源局验线后方可施工。

10.建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。

11.严格按审批的平面位置图和施工图放线施工。

12.四邻间距及有关部门意见应妥善处理,若有纠纷建设单位自行解决。

13.建设工程竣工验收后六个月内,必须向住建局报送竣工验收资料。

14.本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。

领证人:谭发胜

领证日期:2019年10月25日

发证机关:

发证日期:2019.10.25

