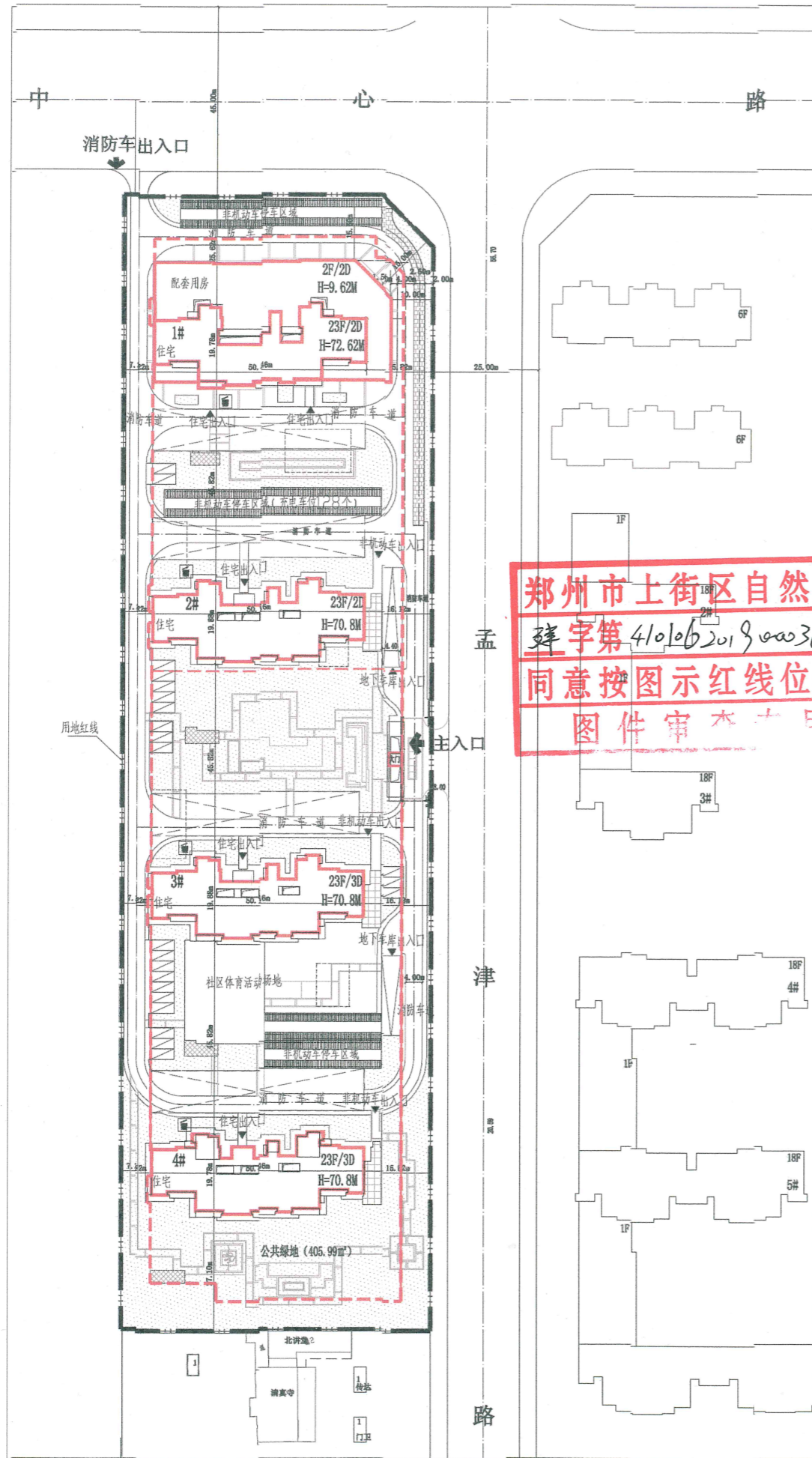


郑州银建房地产有限公司 长城·梧桐嘉园 建筑红线图



郑州市上街区自然资源局  
 证字第41010620190036301  
 同意按图示红线位置修  
 图件审本

长城·梧桐嘉园建筑指标表

项目名称	栋数	层数	总高 (m)	结构形式	基底尺寸		地下面积 (m <sup>2</sup> )	商业面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
					形状	长X宽 (mxm)				面积 (m <sup>2</sup> )
1#楼	1	-2/23	72.62	框架剪力墙	异形	56.10x29.80	1578.31	1118.8	0	17912.72
2#楼	1	-2/23	70.8	剪力墙	异形	55.20x19.90	791.71	1309.08	0	16558.68
3#楼	1	-3/23	70.8	剪力墙	异形	55.20x19.90	791.71	1831.62	0	17081.22
4#楼	1	-3/23	70.8	剪力墙	异形	55.20x19.90	789.9	1896.08	0	17236.33
大门	1	1	4.5	框架	矩形	3.20x3.00	9.60	0	0	9.60
地下车库	1	-2	11.8	框架	异形	252.4x60.30	14933.04	20331.75	0	20539.29

注: 1. 本次报建1#楼各户数109户; 2#有户数115户, 3#有户数115户; 4#有户数115户。

2. 本次一共报建户数454户。
3. 便民店位于1#楼一层局部和二层局部, 建筑面积共1239.85m<sup>2</sup>; 物业用房位于1#楼二层局部, 建筑面积是372.25m<sup>2</sup>; 社区卫生服务站位于1#楼一层局部, 建筑面积155.55m<sup>2</sup>; 社区综合服务用房位于1#楼一层局部, 建筑面积208.87m<sup>2</sup>; 养老用房位于1#楼一层局部, 建筑面积200.67m<sup>2</sup>; 消防控制室位于1#楼一层局部, 建筑面积是45.56m<sup>2</sup>。
4. 本次报建地下车库可存放机动车数量494辆, 其中微型车22辆(已按比例转化为普通车位); 无障碍车位4辆可充电车位52辆, 其余均预留充电设施安装条件; 地上可存放机动车位23辆, 一共可存放机动车位517辆。
5. 本次报建地下可停放非机动车位334个。其中2#楼地下一层可存放112辆, 3#楼地下一层可存放112辆, 4#楼地下一层可存放110辆, 且均为可充电车位; 本次报建地上非机动车位441辆, 其中可充电车位128辆。一共可存放非机动车数量775辆。
6. 本次报建地下面积一共26487.33m<sup>2</sup>。其中地下车库地下面积20331.75m<sup>2</sup>。(包含消防水池和消防水泵房300.18m<sup>2</sup>; 通讯接入机房49.41m<sup>2</sup>; 变电室326.07m<sup>2</sup>; 热交换站159.12m<sup>2</sup>; 二次供水加压泵房105.16m<sup>2</sup>) 主楼地下室面积共6155.58m<sup>2</sup>, 其中1#楼地下室面积1118.8m<sup>2</sup>; 2#楼地下室面积1309.08m<sup>2</sup>; 3#楼地下室面积1831.62m<sup>2</sup>; 4#楼地下室面积1896.08m<sup>2</sup>。
7. 本次报建人防位于地下车库中, 战时人防面积5070.56m<sup>2</sup>。
8. 本次报建机动车和非机动车需要数量及标准如下表所示。

	物业类型	需要配建车辆		配建标准		已配建车辆		
		户数及面积	机动车	非机动车	机动车	非机动车	机动车	非机动车
住宅	90m <sup>2</sup> <套型建筑面积≤130m <sup>2</sup>	273	273	410	1.0辆/户	1.5辆/户	517	775
	130m <sup>2</sup> <套型建筑面积≤150m <sup>2</sup>	181	217	271	1.2辆/户	1.5辆/户		
	配套用房	2222.75m <sup>2</sup>	23	69	1.0辆/100m <sup>2</sup>	3.0辆/100m <sup>2</sup>		
	合计		513	750				